

**AI COMUNE DI PONZANO
VENETO**

Ufficio Tributi – IMU

Via G. B. Cicogna

31050 PONZANO VENETO

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Artt 46-47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto/a			
nato/a il		a	
Residente in		Via	
Codice Fiscale			

proprietario degli immobili siti in Ponzano Veneto ed identificati catastalmente come:

Sezione	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Rendita

CONTITOLARE		Codice Fiscale	
-------------	--	----------------	--

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28-12-2000, n. 445 sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- che, a decorrere dal _____, ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista dall'art. 1, comma 747, lettera b della Legge n. 160/2019, i fabbricati sopra elencati sono inagibili o inabitabili, di fatto non utilizzati, in quanto possiedono contestualmente le seguenti caratteristiche:

- degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o di una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete.

- di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabilità redatta da un

tecnico abilitato (che si allega alla presente)

Lì, _____

In fede

RIFERIMENTI NORMATIVI:

Articolo 1, comma 747, legge n. 160/2019:

La **base imponibile** è **ridotta** del **50%** nei seguenti casi:

- a) (...);
- b) **per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati,**

limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una **dichiarazione sostitutiva ai sensi del Decreto del presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445**, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto al periodo precedente.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U.

Articolo 3 – Caratteristiche fabbricato inagibile (art. 1 co. 747 lett. b Legge 160/2019)

1. Ai fini della riduzione del 50% della base imponibile prevista dall'art. 1, comma 747, lettera b della Legge n. 160/2019, si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati, di fatto non utilizzati, che possiedono contestualmente le seguenti caratteristiche:
 - degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o di una obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
 - assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete.