

**PI 2022**

**COMUNE DI PONZANO VENETO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Schede PI vigente e proposta di Variante**

dic. 2022

Elaborato 20





**Il Sindaco**  
Antonello BASEGGIO

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Danilo MAZZON

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Reffo ERSILIO

**Il Responsabile di Area Coordinamento del Territorio**  
arch. Paola BANDOLI

**GRUPPO DI LAVORO**

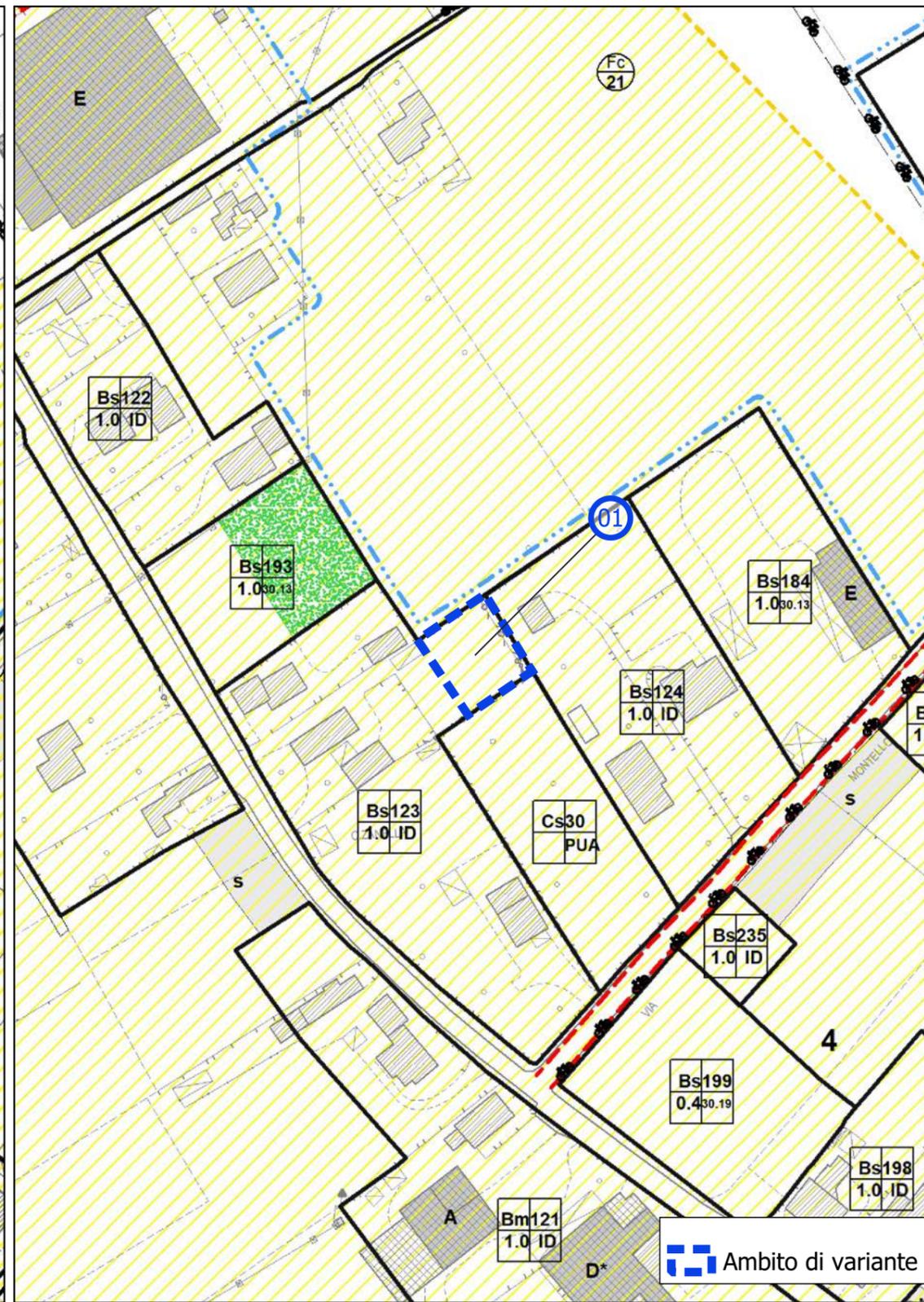
**Progettisti**  
urbanista Raffaele GEROMETTA  
urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**  
ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

**Contributi specialistici**  
urbanista Marco ROSSATO  
ingegnere Lino POLLASTRI



MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

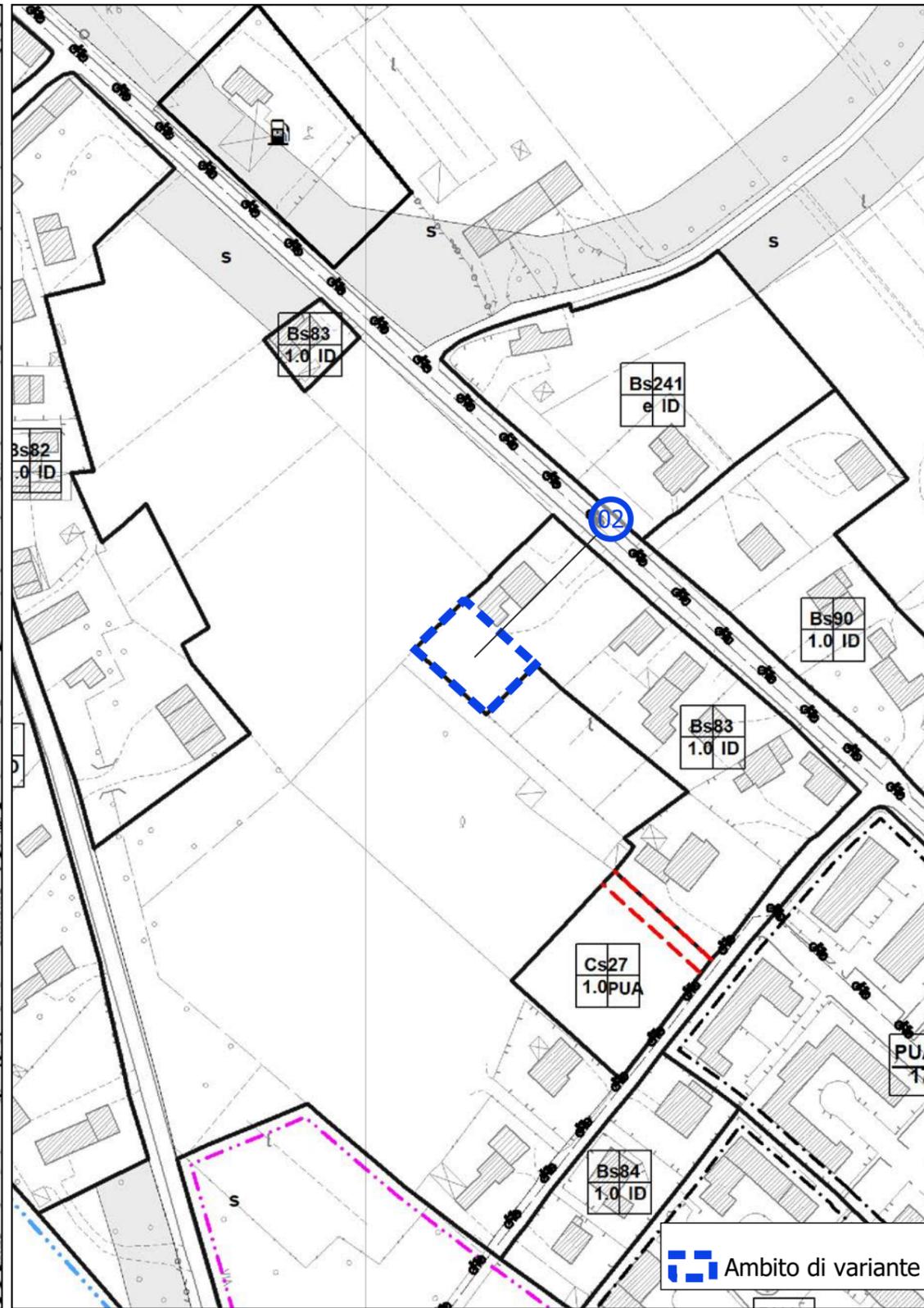
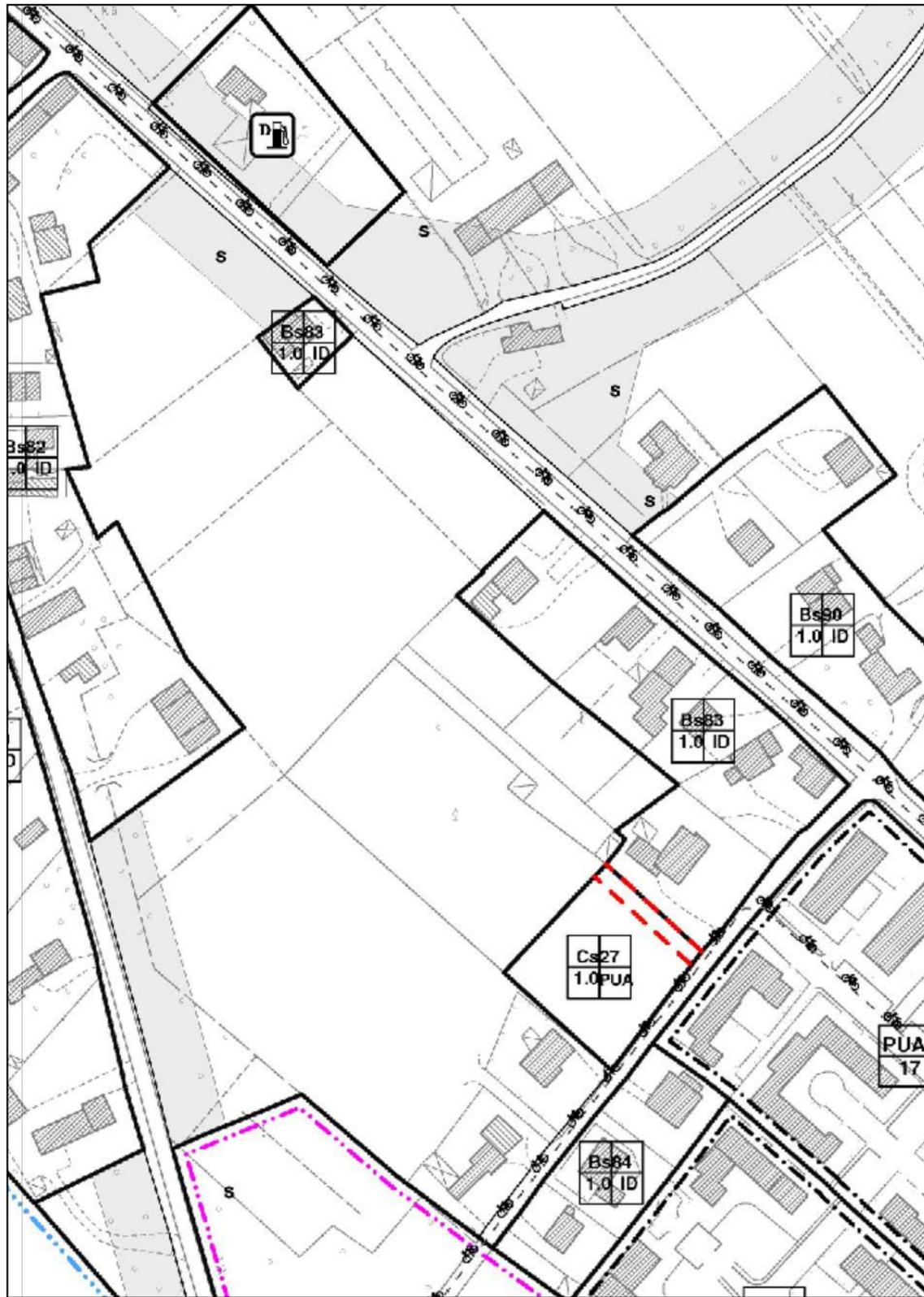


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona a servizi e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area (circa 800 mq) in ZTO Bs, con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente nell'intorno. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



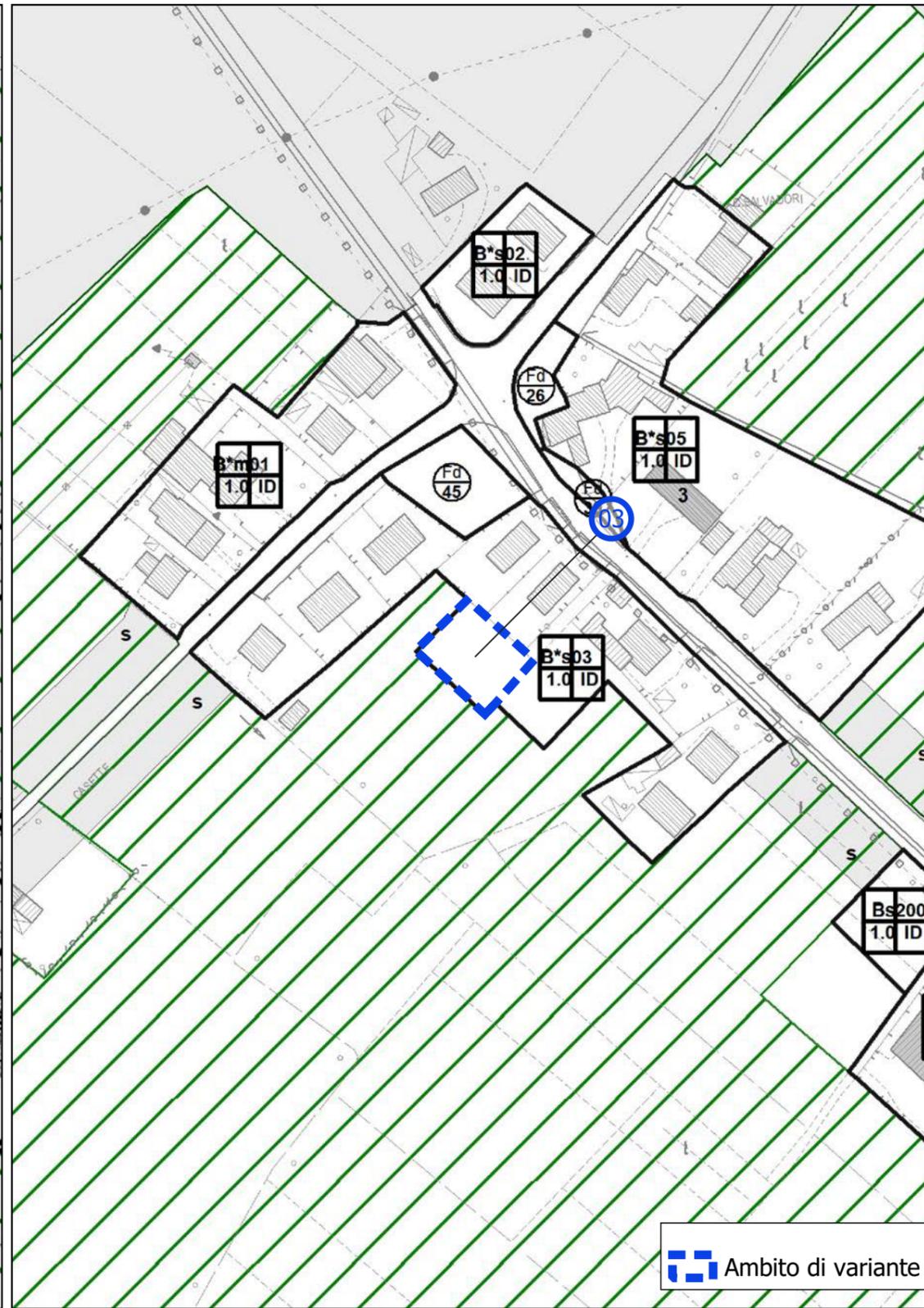
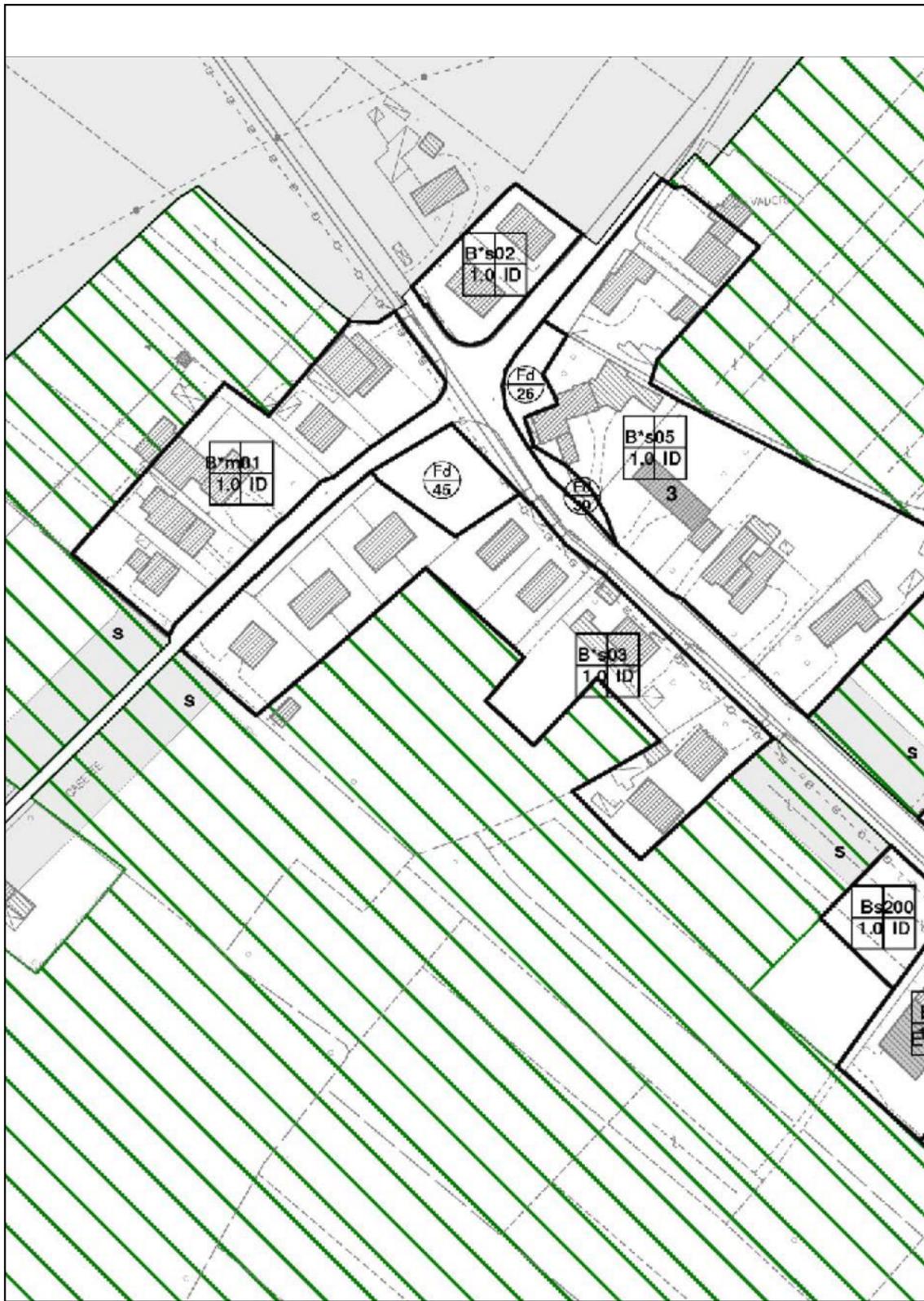


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area (circa 800 mq) in ZTO Bs, con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente nell'intorno. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



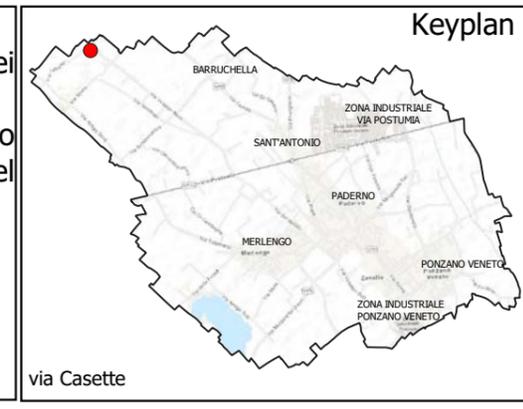


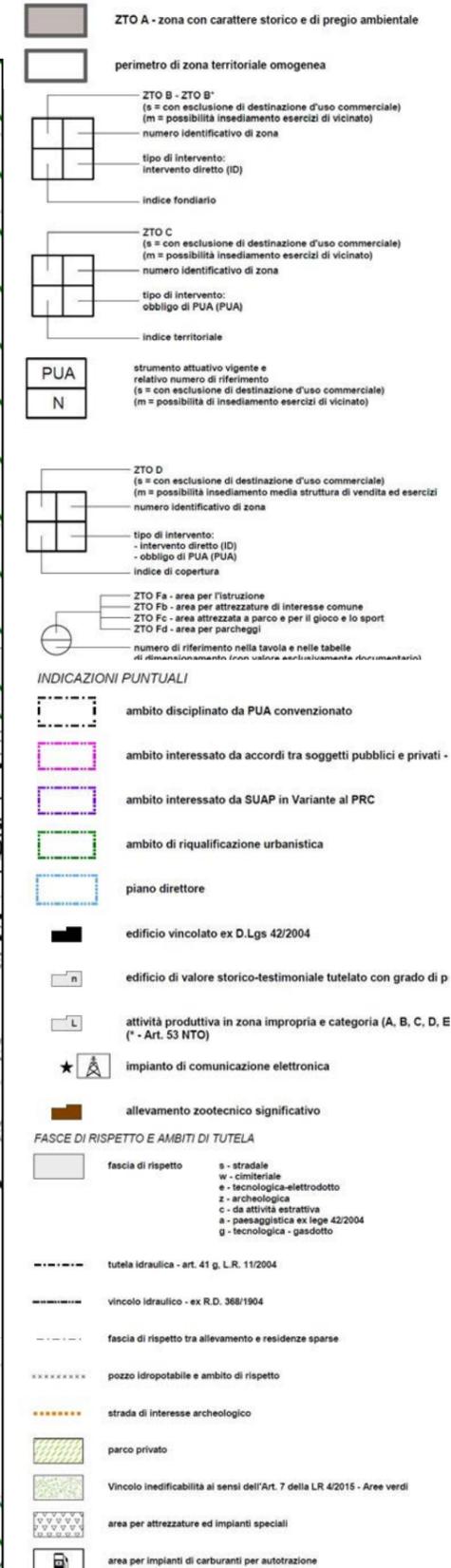
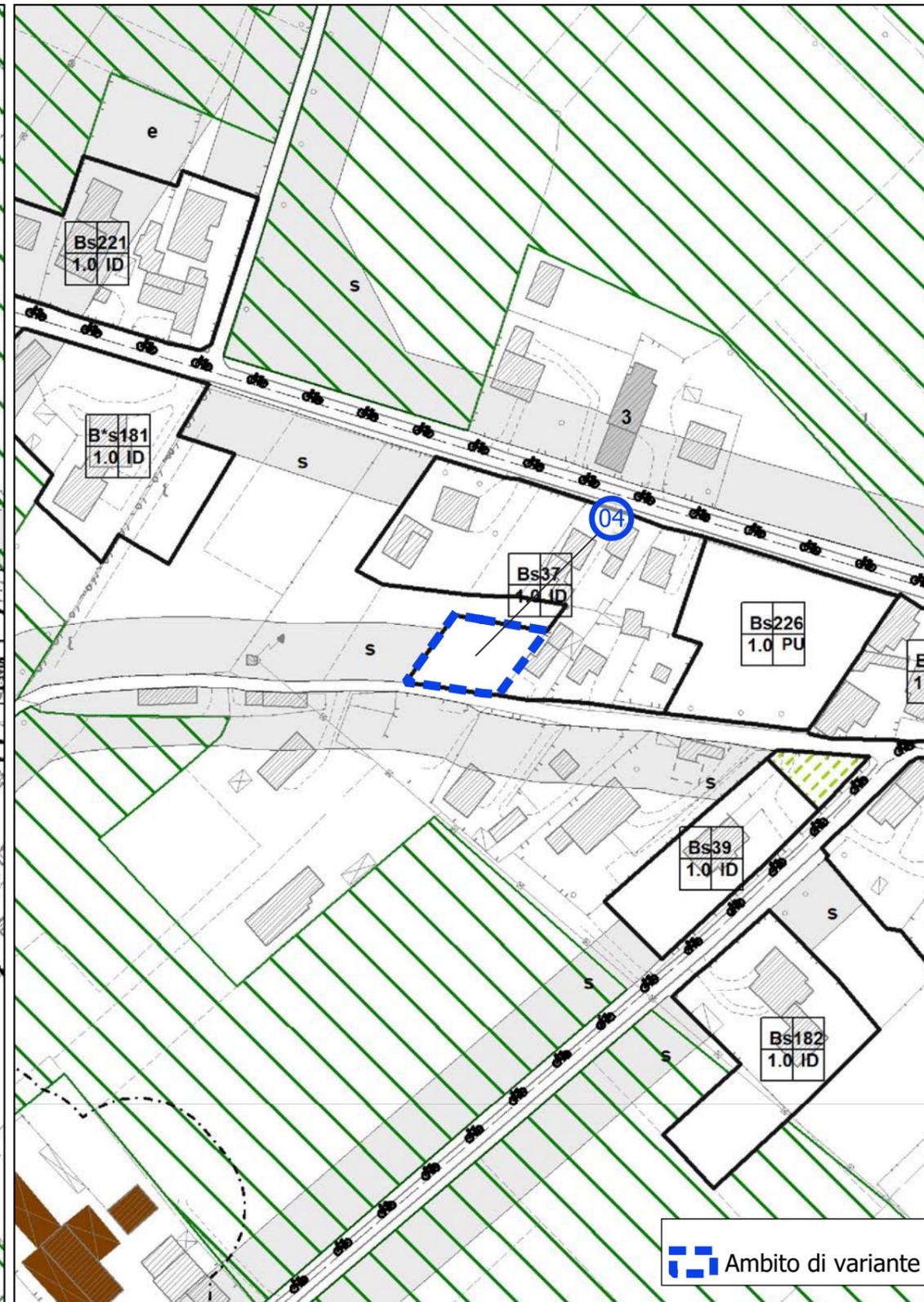
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa sia nei nuclei di edificazione diffusa del PAT sia negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO B\*s (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



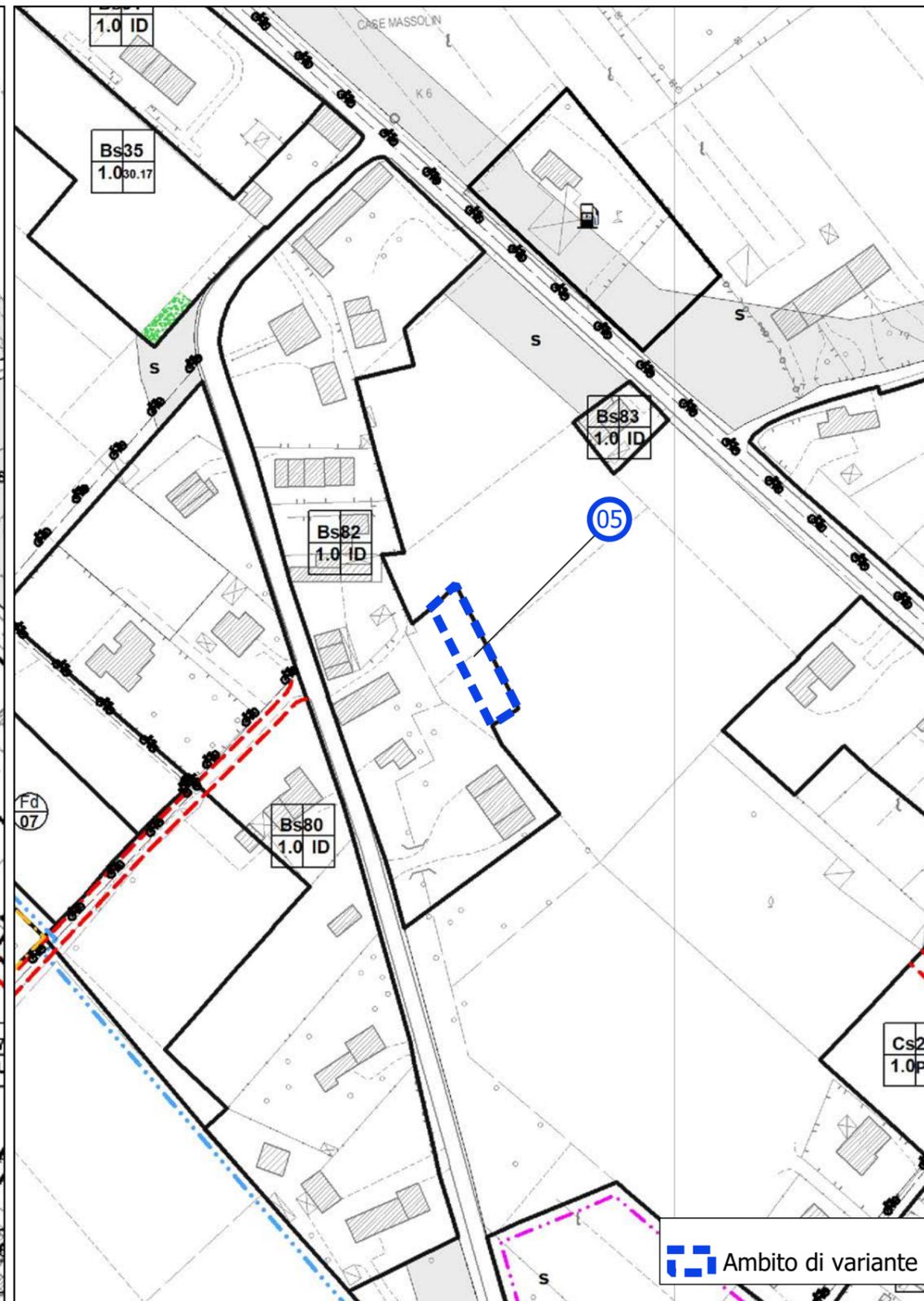
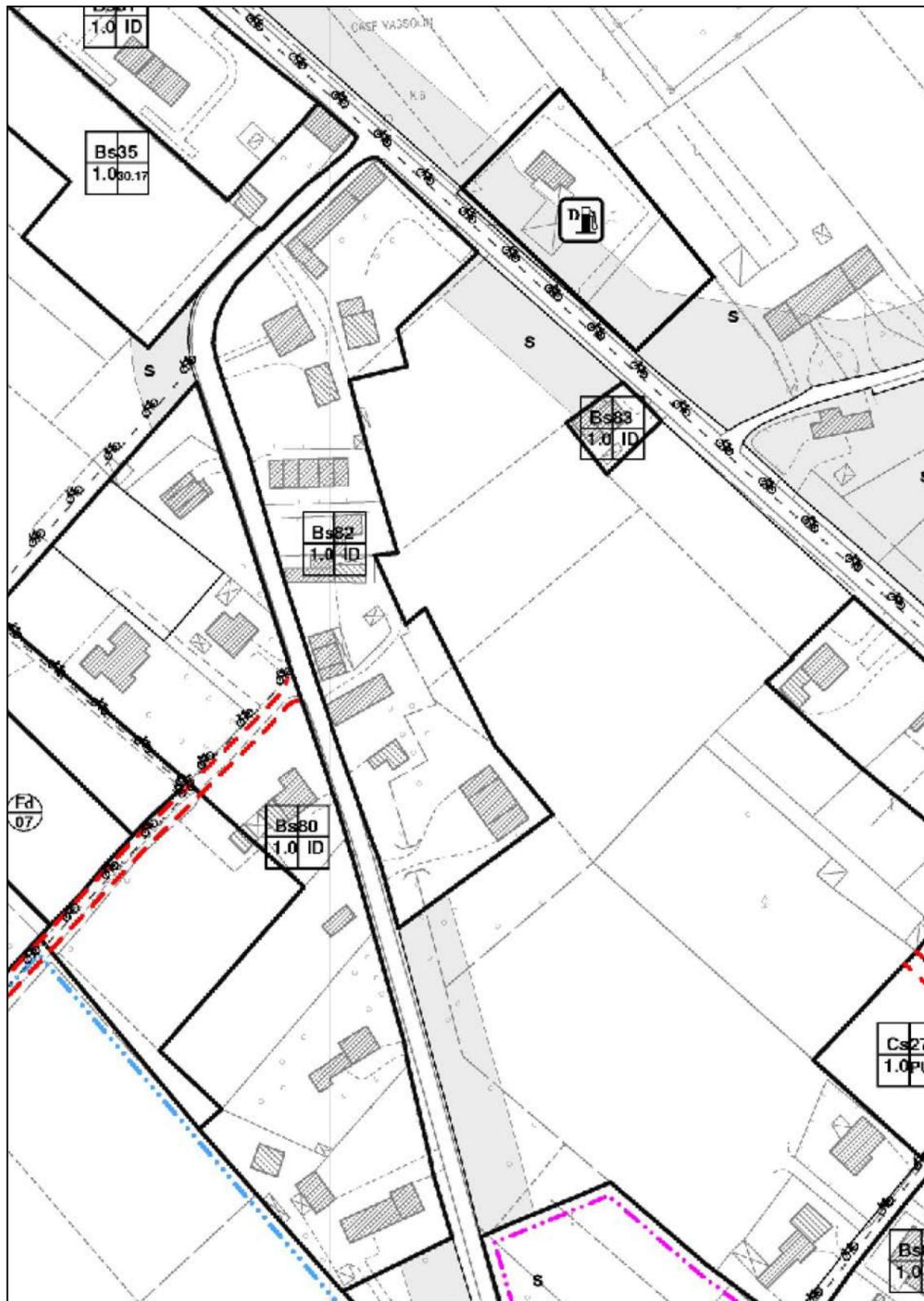


**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa sia nei nuclei di edificazione diffusa del PAT sia negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



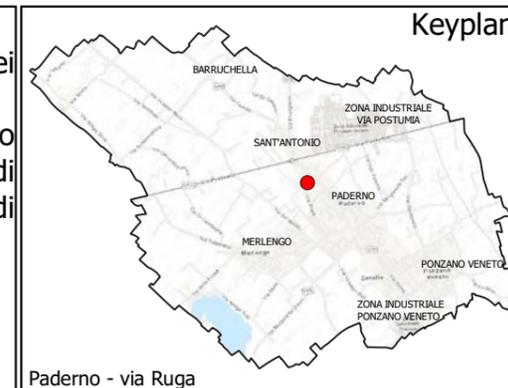


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 500 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. L'intervento è subordinato alla cessione gratuita al Comune di una fascia di terreno pari a 1,5 ml lungo via Ruga in corrispondenza dell'arretramento derivante dalla demolizione della porzione di fabbricato rurale fronte strada (contributo straordinario).



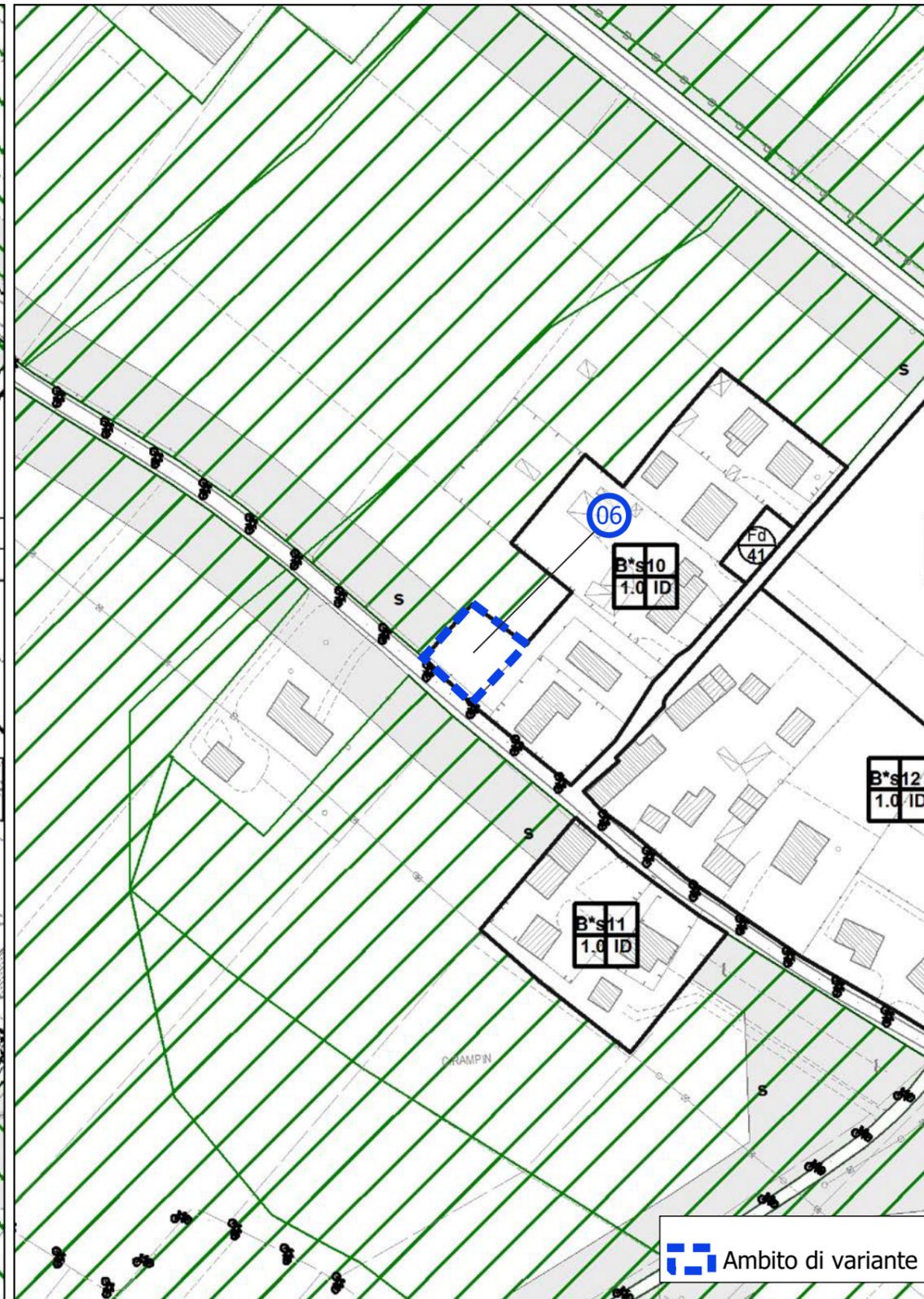
Paderno - via Ruga



**VARIANTE 05**

**Schede**  
Aree variante 10 al PI





- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

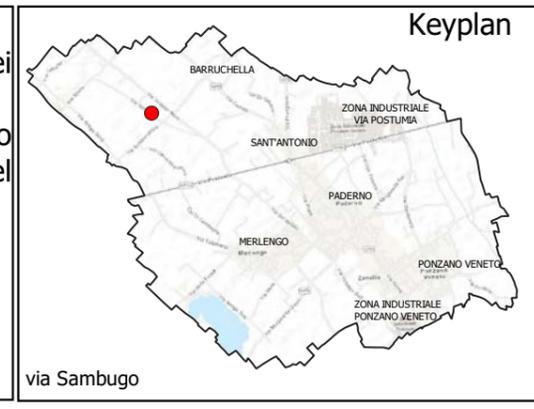
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

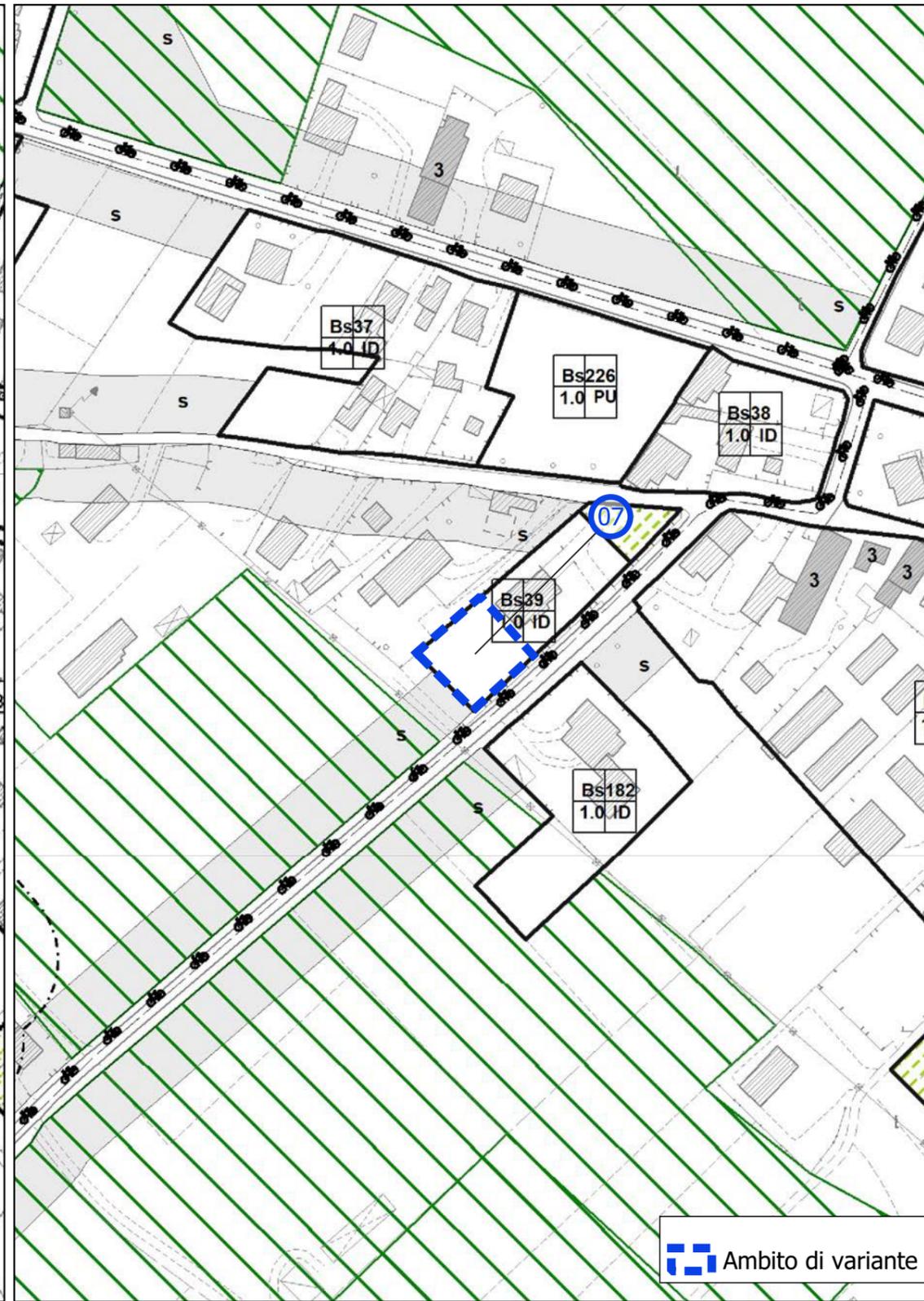
- INDICAZIONI PUNTUALI
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
  - ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
  - ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
  - ambito di riqualificazione urbanistica
  - piano direttore
  - edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
  - edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
  - attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
  - impianto di comunicazione elettronica
  - allevamento zootecnico significativo

- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- fascia di rispetto: s - stradale, w - cimiteriale, e - tecnologica-elettrodotto, z - archeologica, c - da attività estrattiva, a - paesaggistica ex lege 42/2004, g - tecnologica - gasdotto
  - tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
  - vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
  - fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
  - pozzo idropotabile e ambito di rispetto
  - strada di interesse archeologico
  - parco privato
  - Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
  - area per attrezzature ed impianti speciali
  - area per impianti di carburanti per autotrazione
  - area a rischio idraulico e idrogeologico
  - area con fragilità geologica - idonea a condizione
  - area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI
- Rete ecologica o ambito integro
  - ambito naturalistico di interesse regionale
  - percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ
- percorso ciclo-pedonale
  - viabilità di progetto
  - intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

PROPOSTA DI VARIANTE

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone riclassificare l'area in ZTO B\*s (circa 600 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.





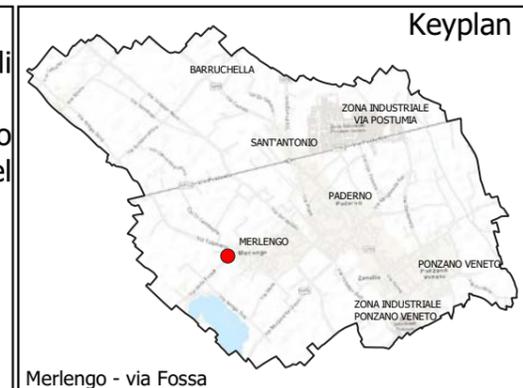
Ambito di variante

- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA
- N
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

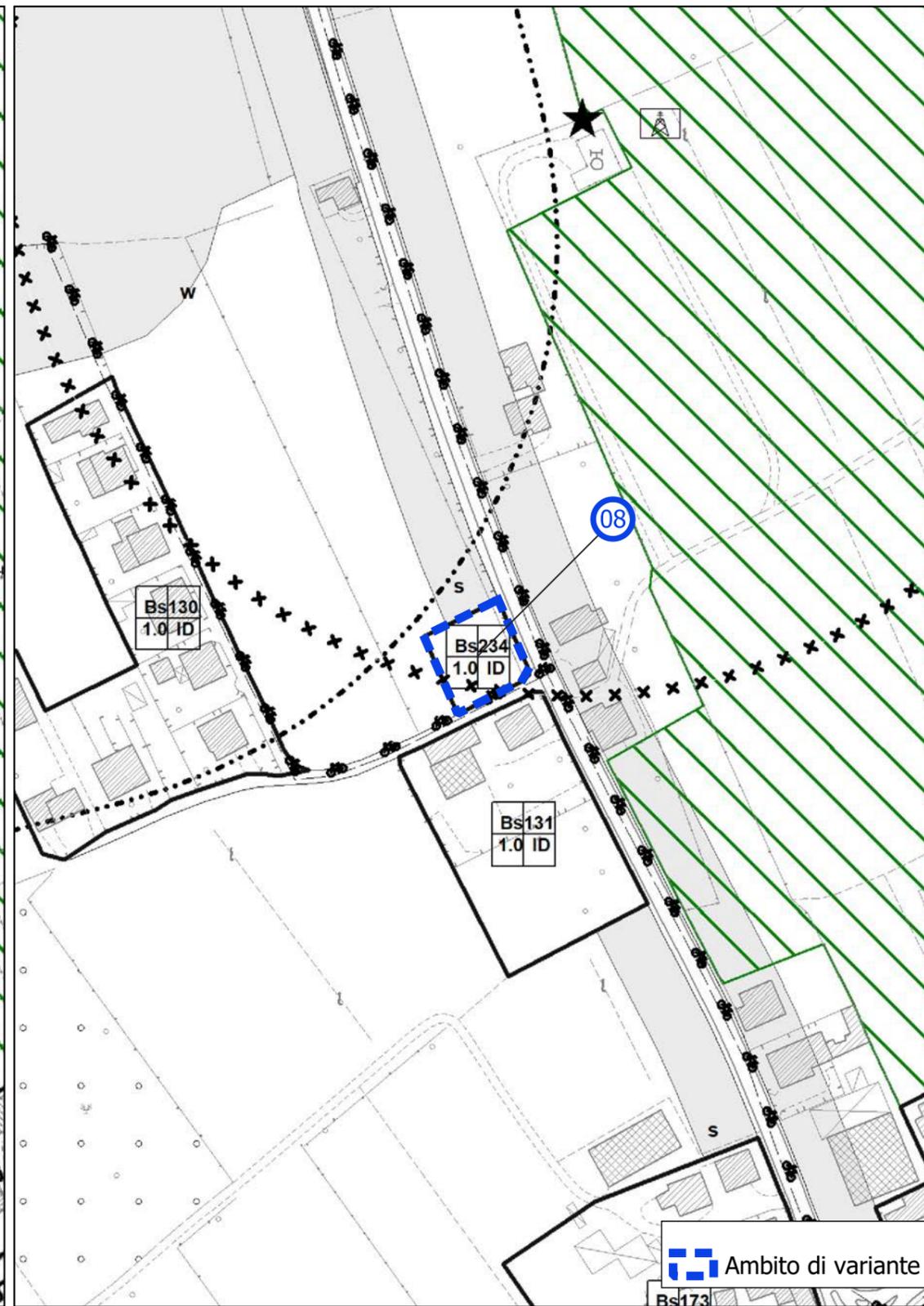
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



Merlengo - via Fossa



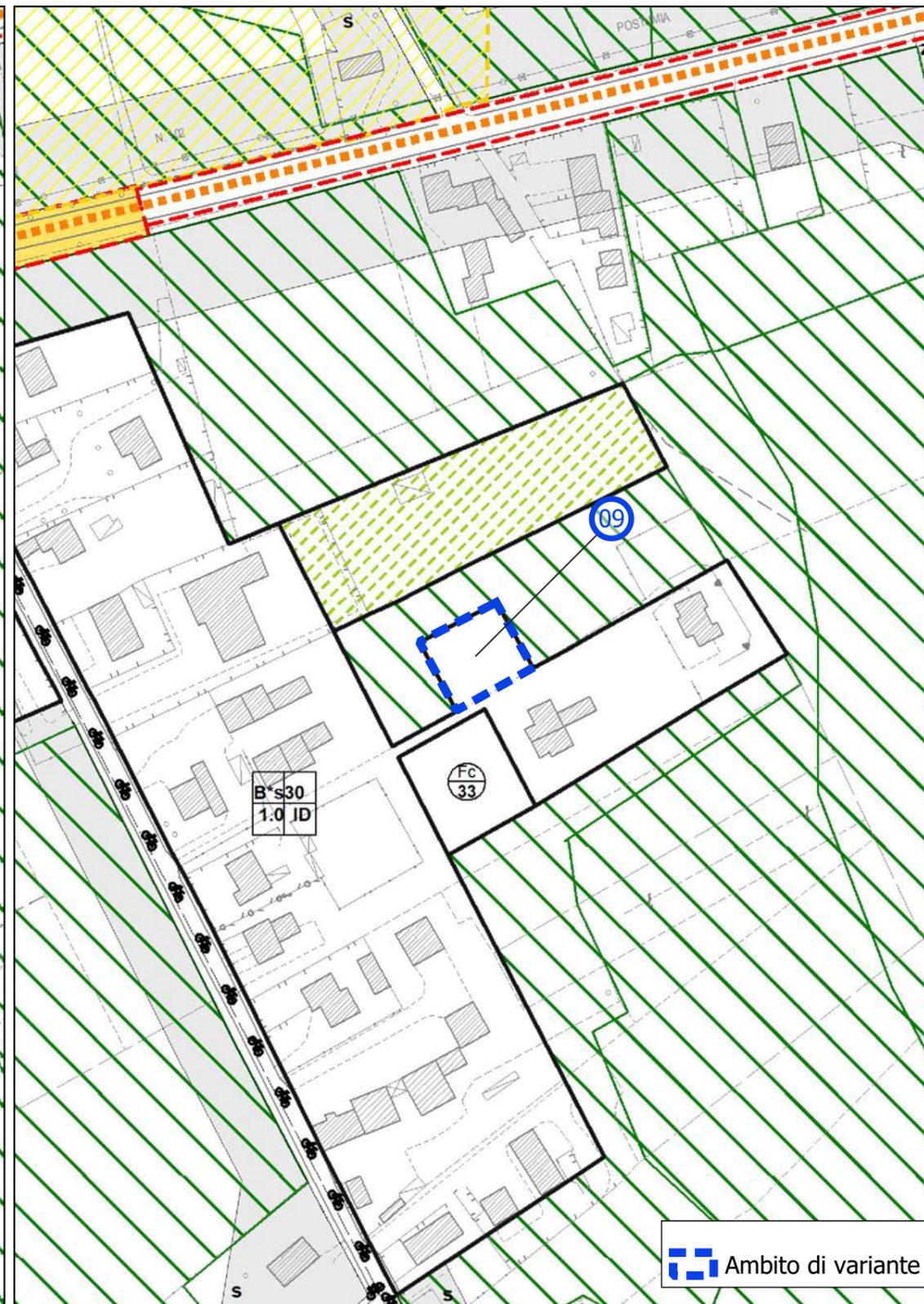
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.





- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Pa - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

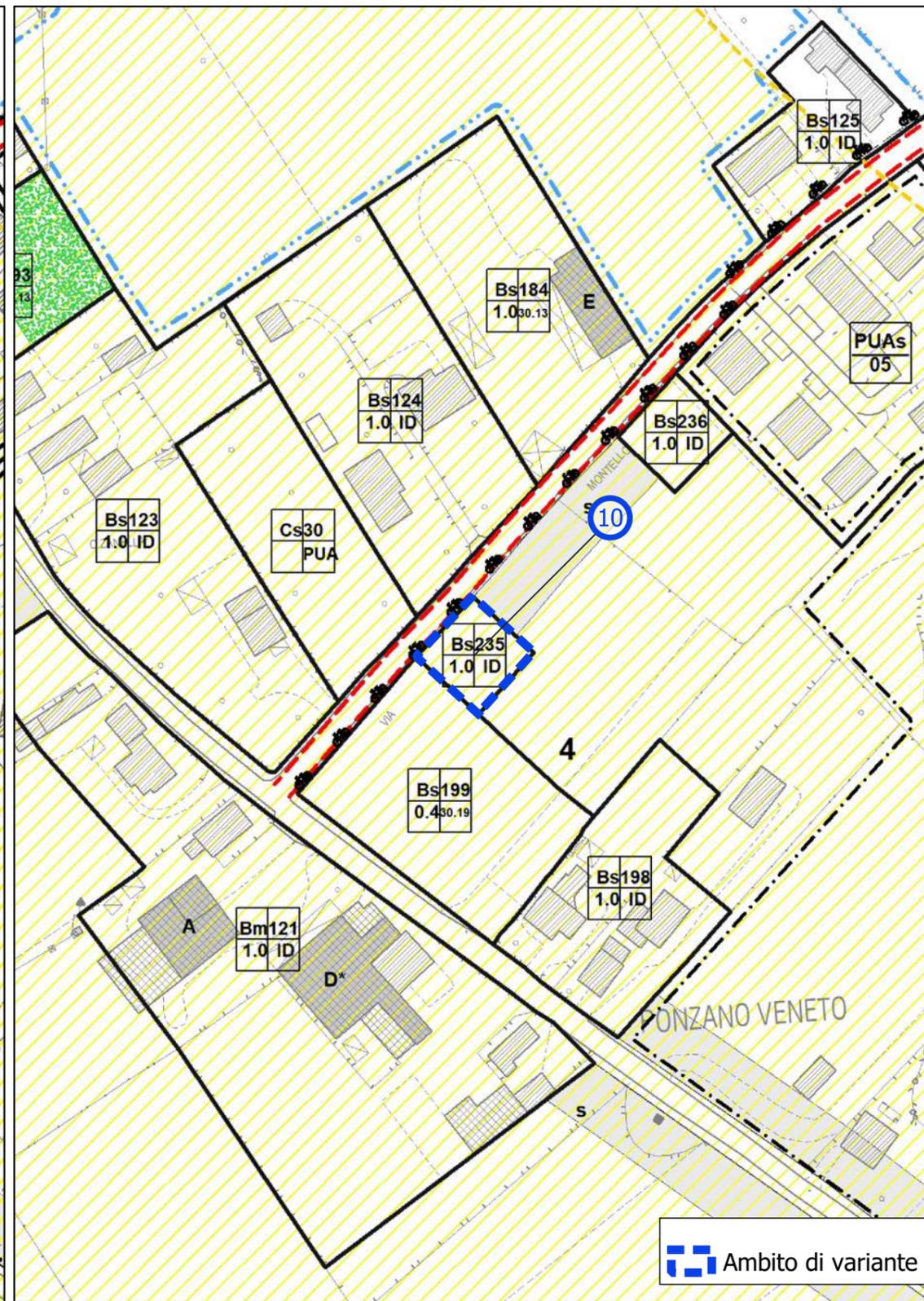
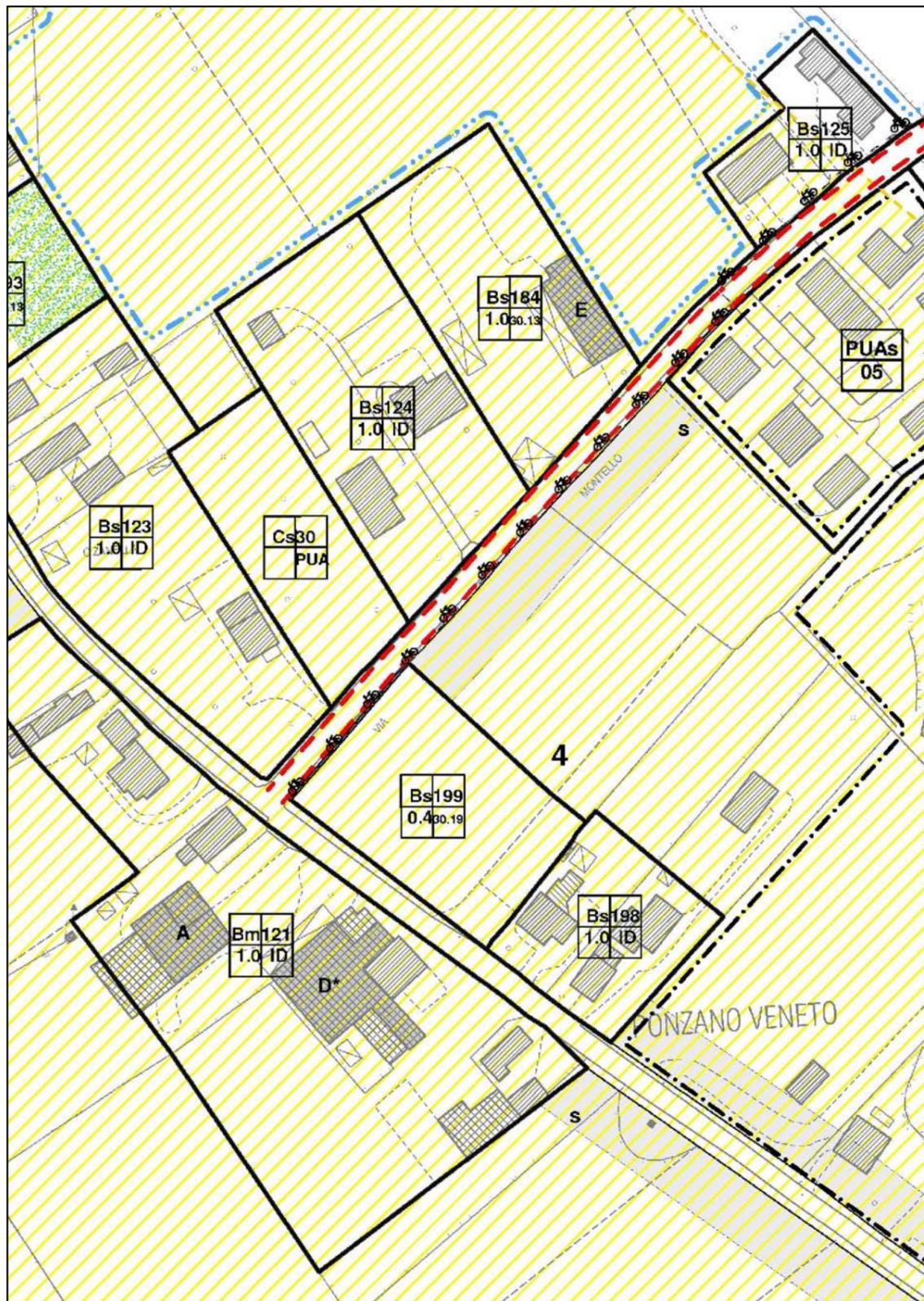
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola, adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO B\*s (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. Secondo quanto stabilito dall'Art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001, l'intervento è subordinato all'applicazione del Contributo Straordinario.



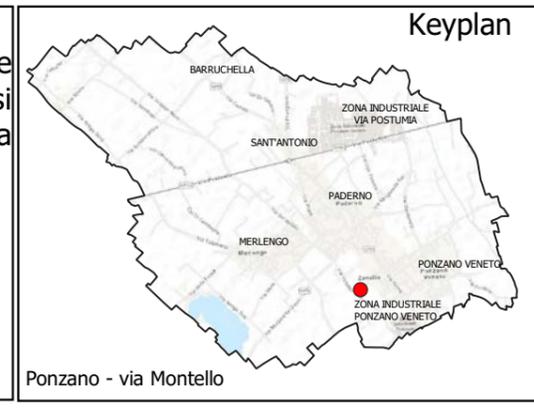
via Talponera

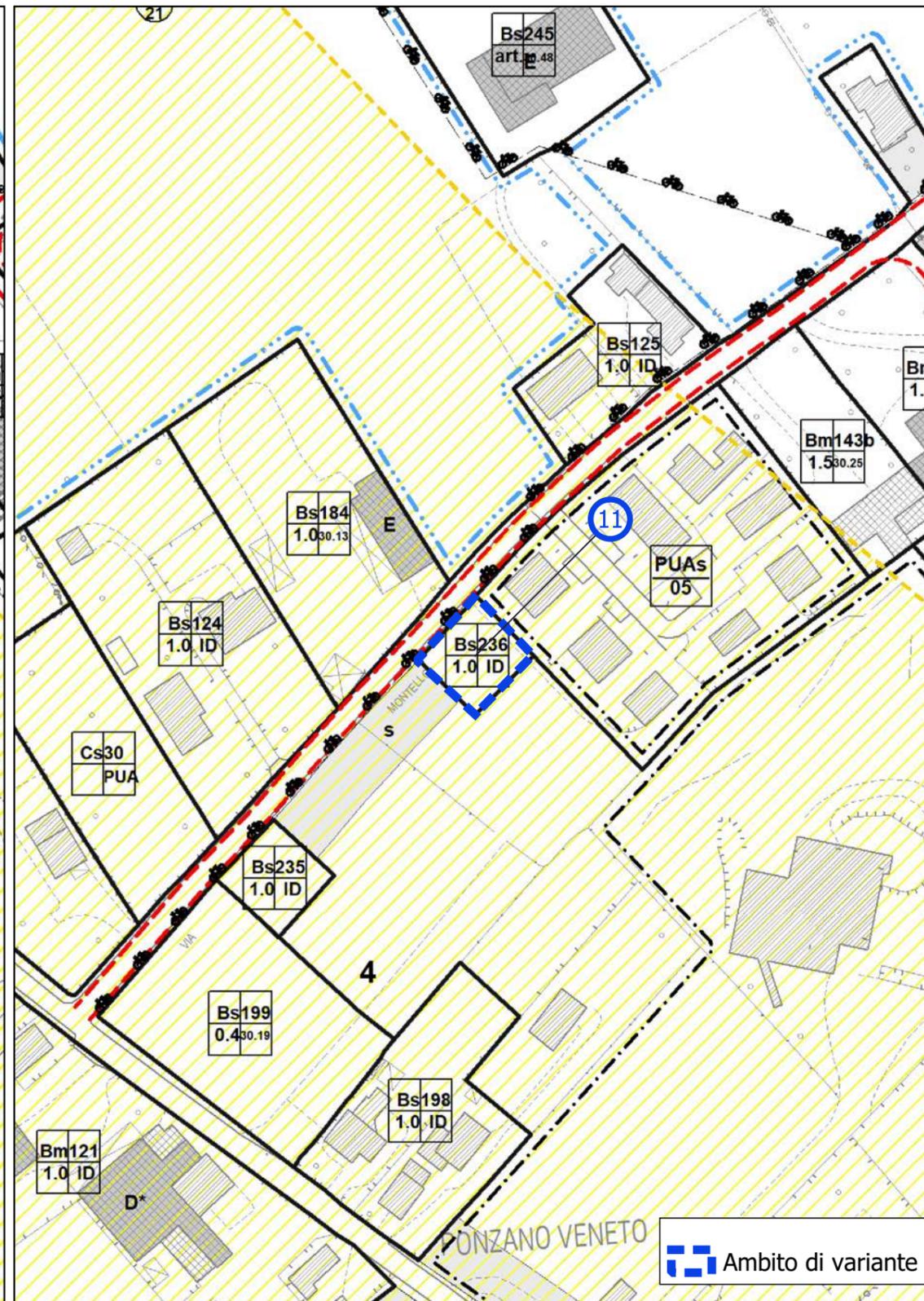


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex legge 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).



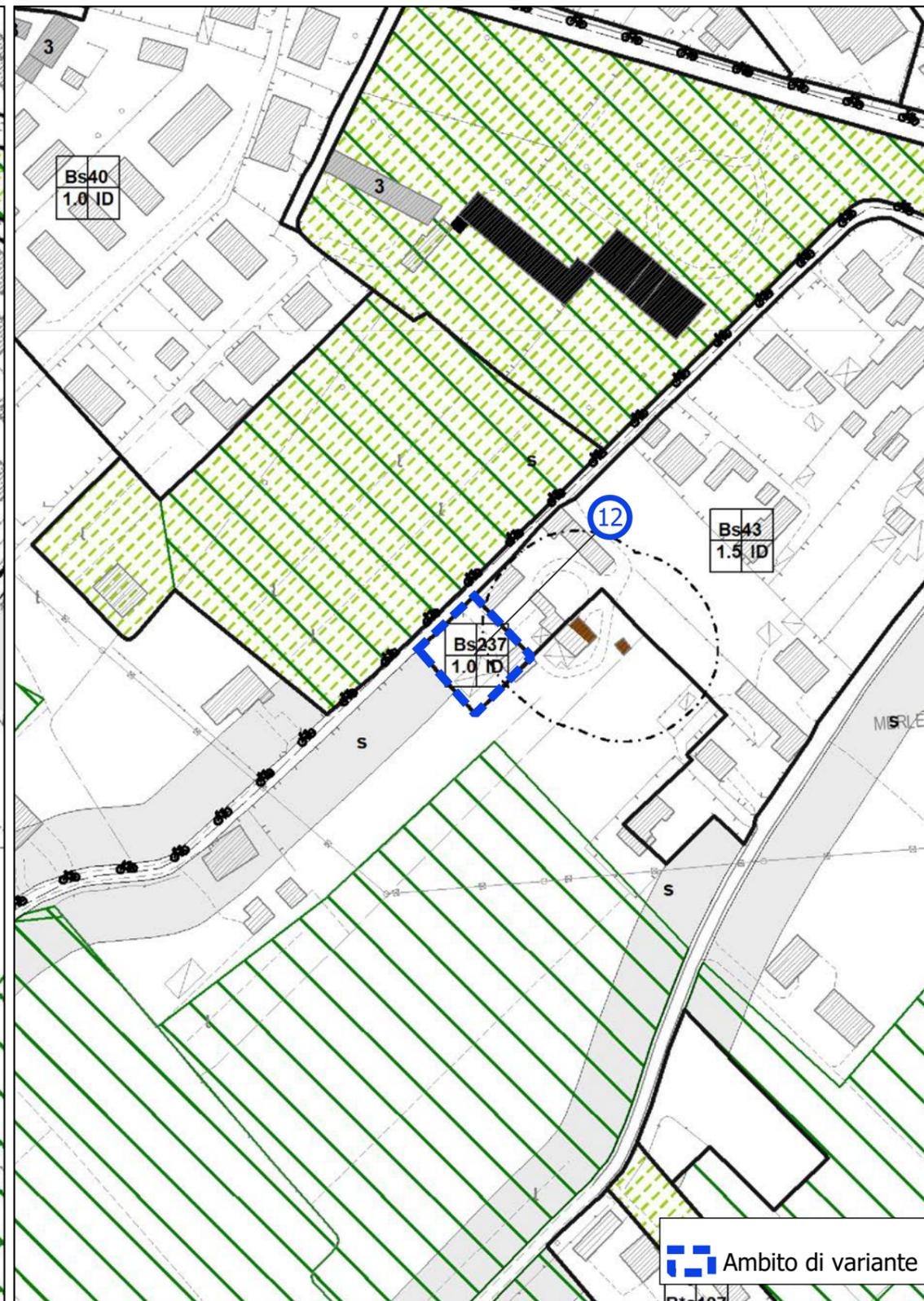


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fc - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fd - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto s - stradale
- fascia di rispetto w - cimiteriale
- fascia di rispetto e - tecnologica-elettrodotto
- fascia di rispetto z - archeologica
- fascia di rispetto c - da attività estrattiva
- fascia di rispetto a - paesaggistica ex legge 42/2004
- fascia di rispetto g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).





**ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**

perimetro di zona territoriale omogenea

**ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)

indice fondiario

**ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)

indice territoriale

**PUA**  
N

strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

**ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi)  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
- intervento diretto (ID)  
- obbligo di PUA (PUA)

indice di copertura

**ZTO Fa** - area per l'istruzione  
**ZTO Fb** - area per attrezzature di interesse comune  
**ZTO Fc** - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
**ZTO Fd** - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

fascia di rispetto

s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex legge 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Glaverra

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

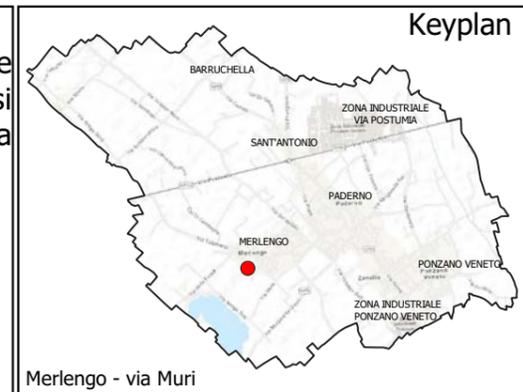
percorso ciclo-pedonale

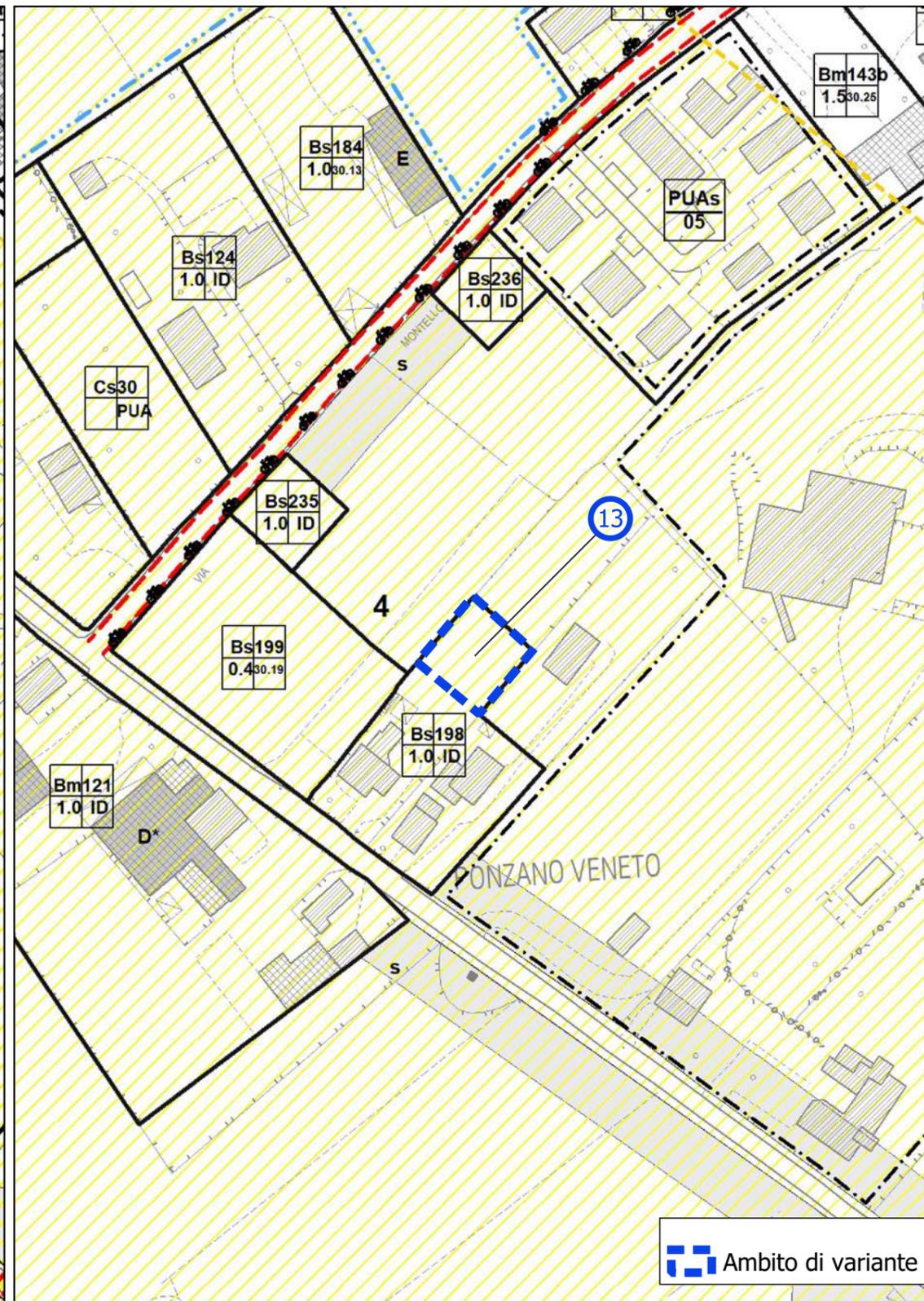
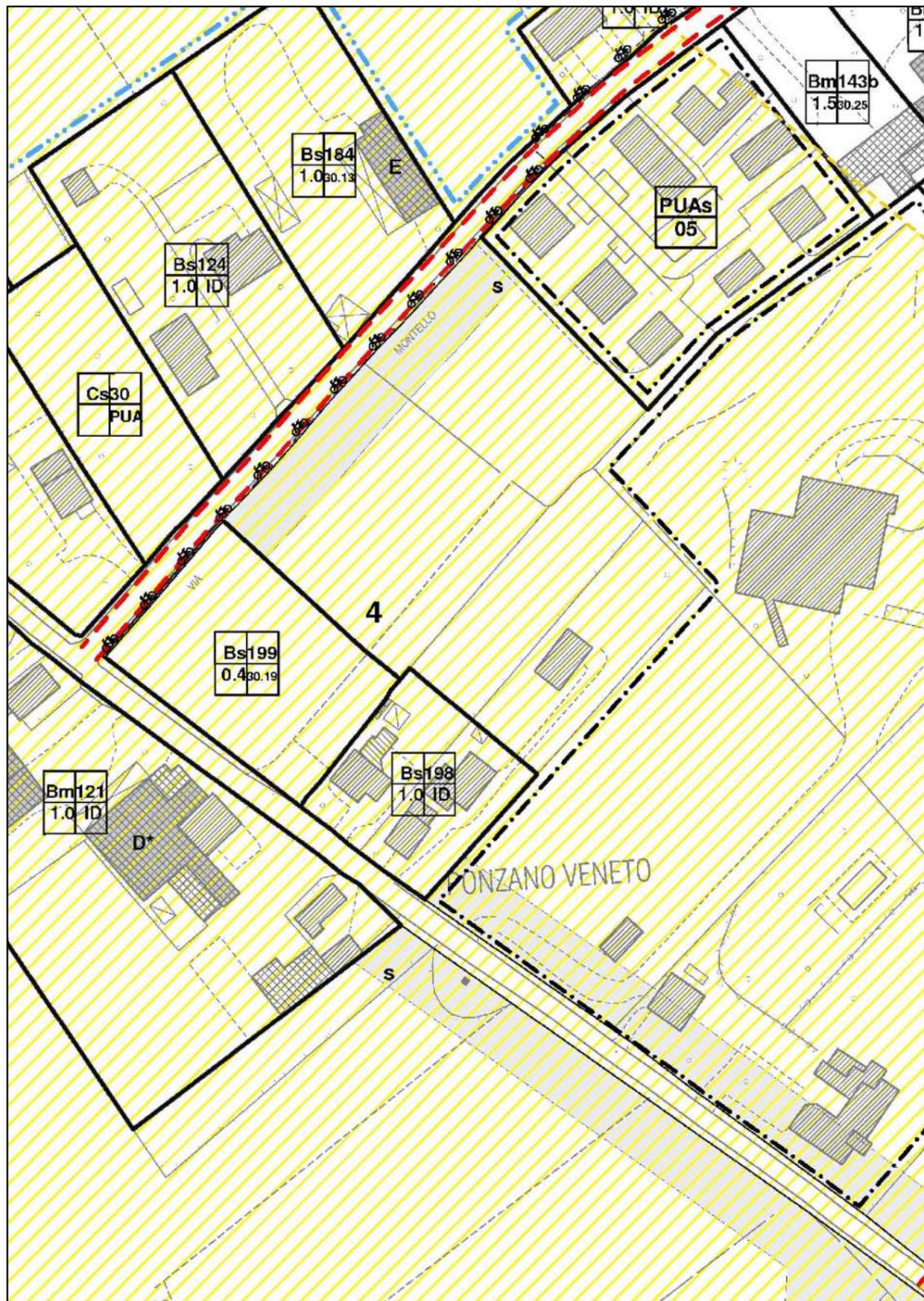
viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area parzialmente edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).

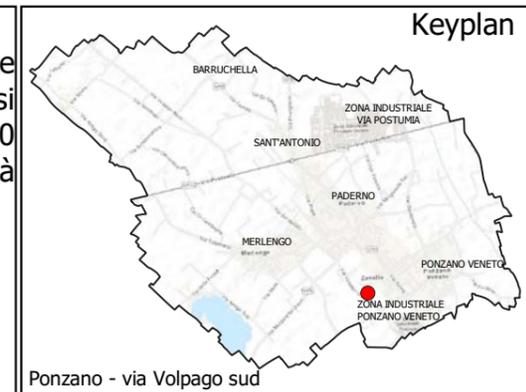




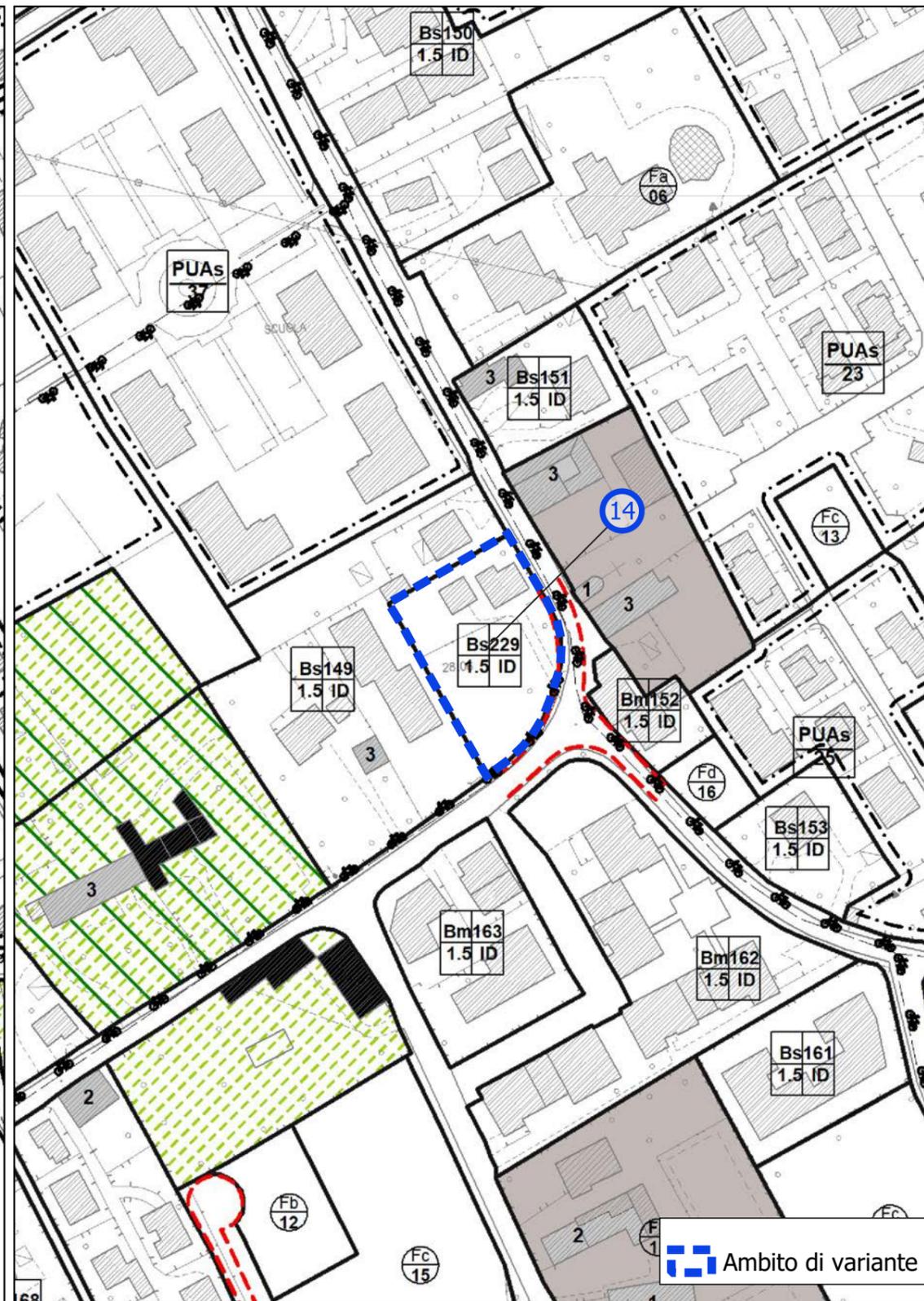
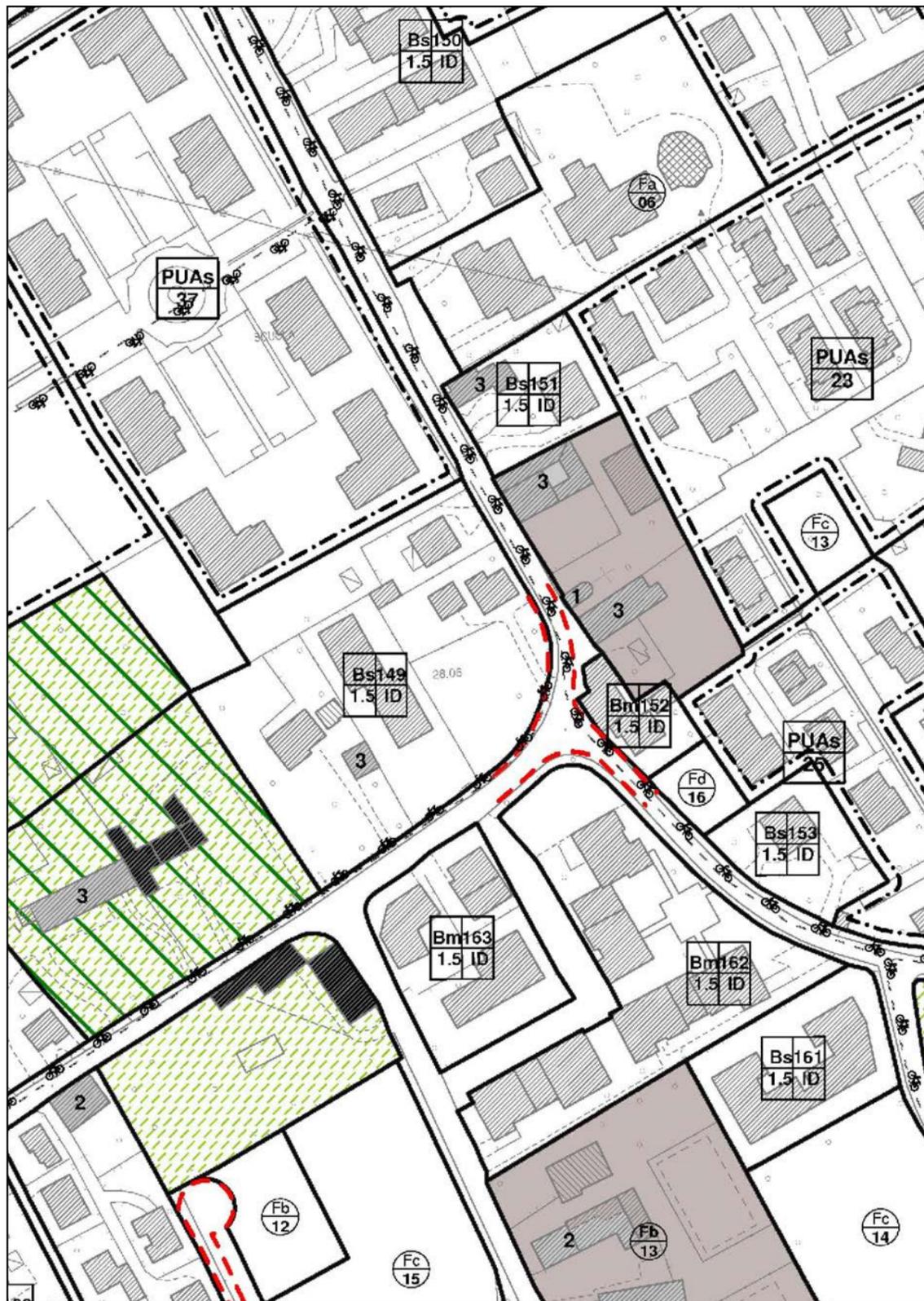
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- N
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto: s - stradale, w - cimiteriale, e - tecnologica-elettrodotto, z - archeologica, c - da attività estrattiva, a - paesaggistica ex lege 42/2004, g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bs (circa 800 mq), ampliando l'adiacente zona edificabile con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una pista ciclabile su Via Montello, in corrispondenza dell'area di proprietà (contributo straordinario).



Ponzano - via Volpago sud



- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

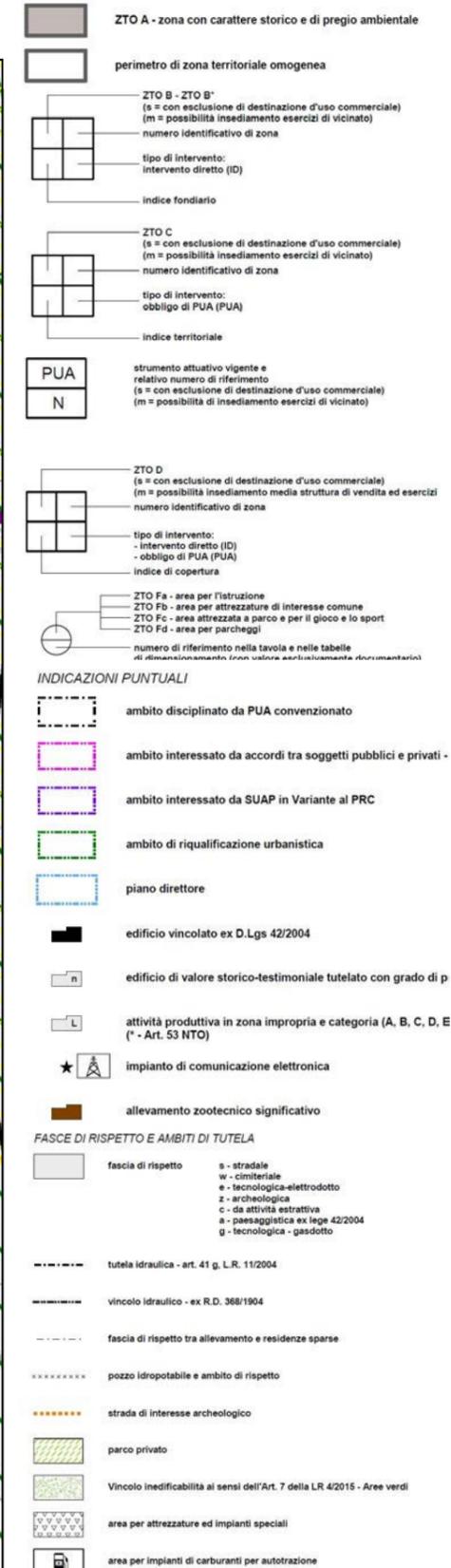
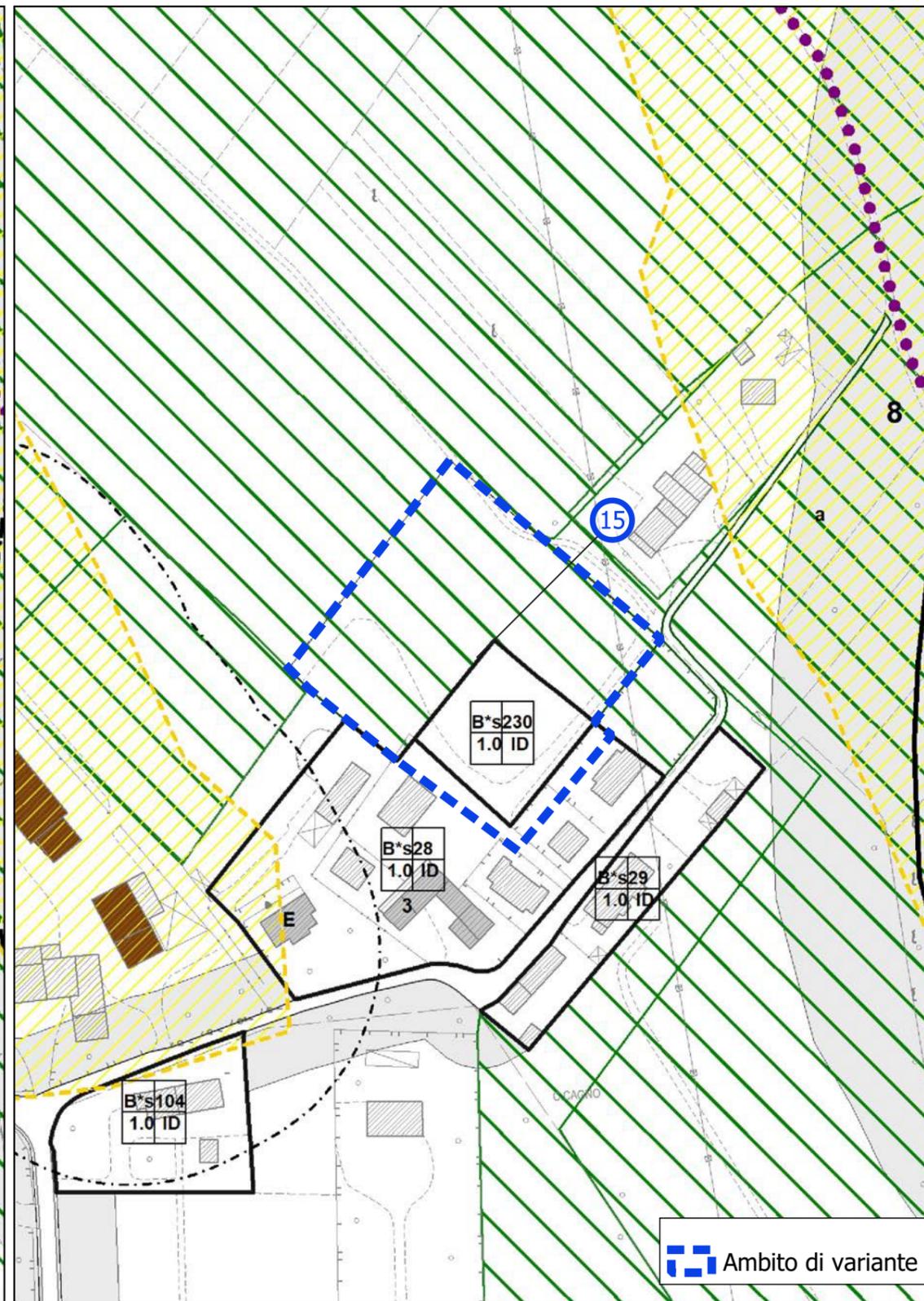
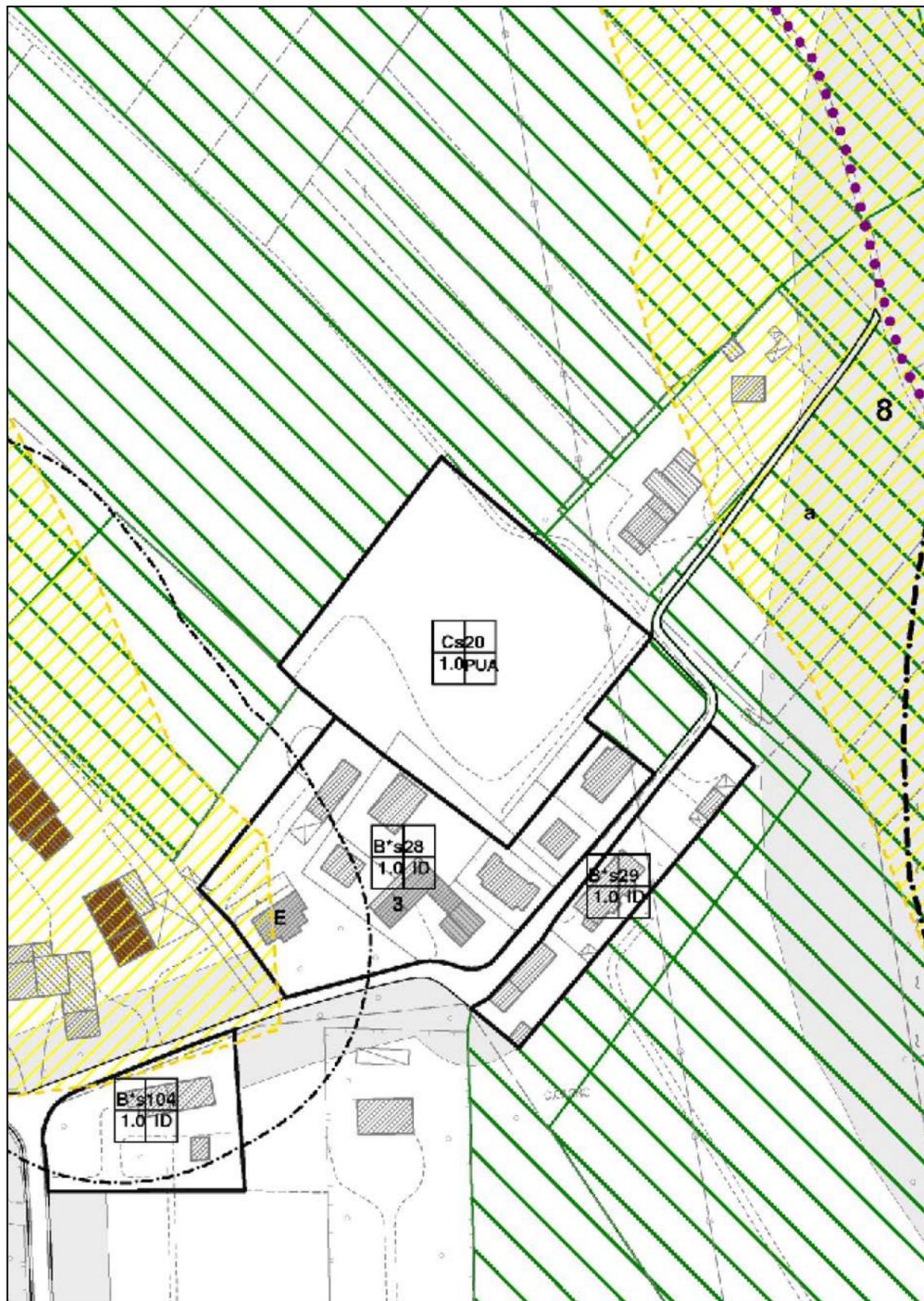
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, ubicata in ambito urbano, con indice di edificabilità previsto dal PI vigente di 1,5 mc/mq. Considerato l'obiettivo prioritario di rigenerare l'area, riducendo al minimo la superficie impermeabile, si propone di aumentare l'altezza massima da 9,50 a 12,50 ml. Rimane invariata la capacità edificatoria rispetto al PI vigente.

Ambito di variante

**Keyplan**





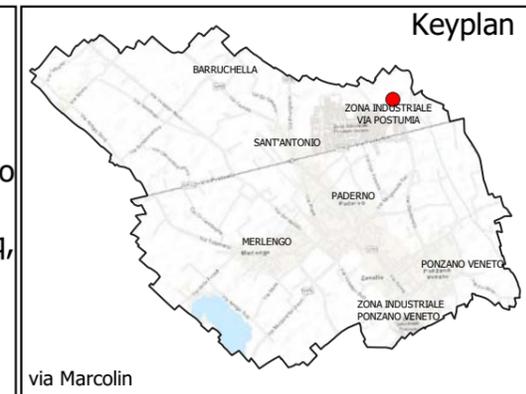
**PROPOSTA DI VARIANTE**

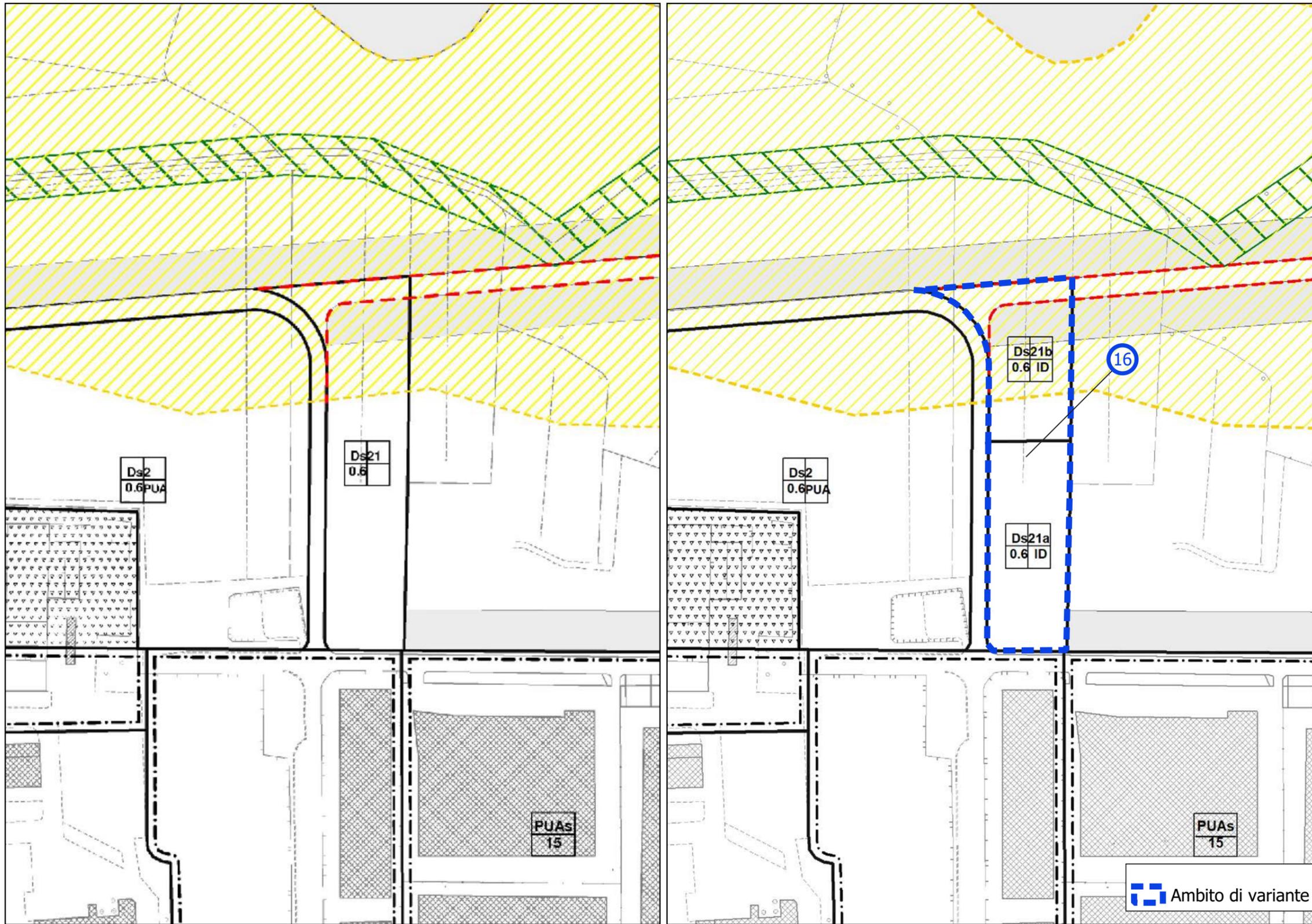
Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in ZTO C e:

- 1) adiacente ai nuclei di edificazione diffusa del PAT
- 2) esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di modificare le modalità di attuazione da PUA a intervento diretto convenzionato, alle seguenti condizioni:

- 1) riclassificare l'area in ZTO B\*s (limitatamente ad una superficie di circa 2.000 mq), con indice di edificabilità pari a 1,0 mc/mq, analogamente a quello del tessuto urbano esistente posto a sud-ovest;
- 2) riqualificazione e integrazione delle urbanizzazioni primarie;
- 3) attuare l'intervento mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.

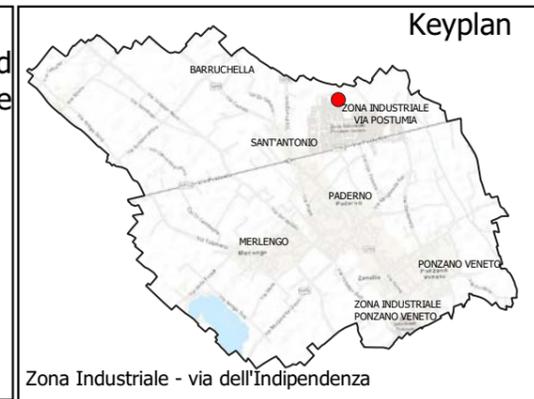


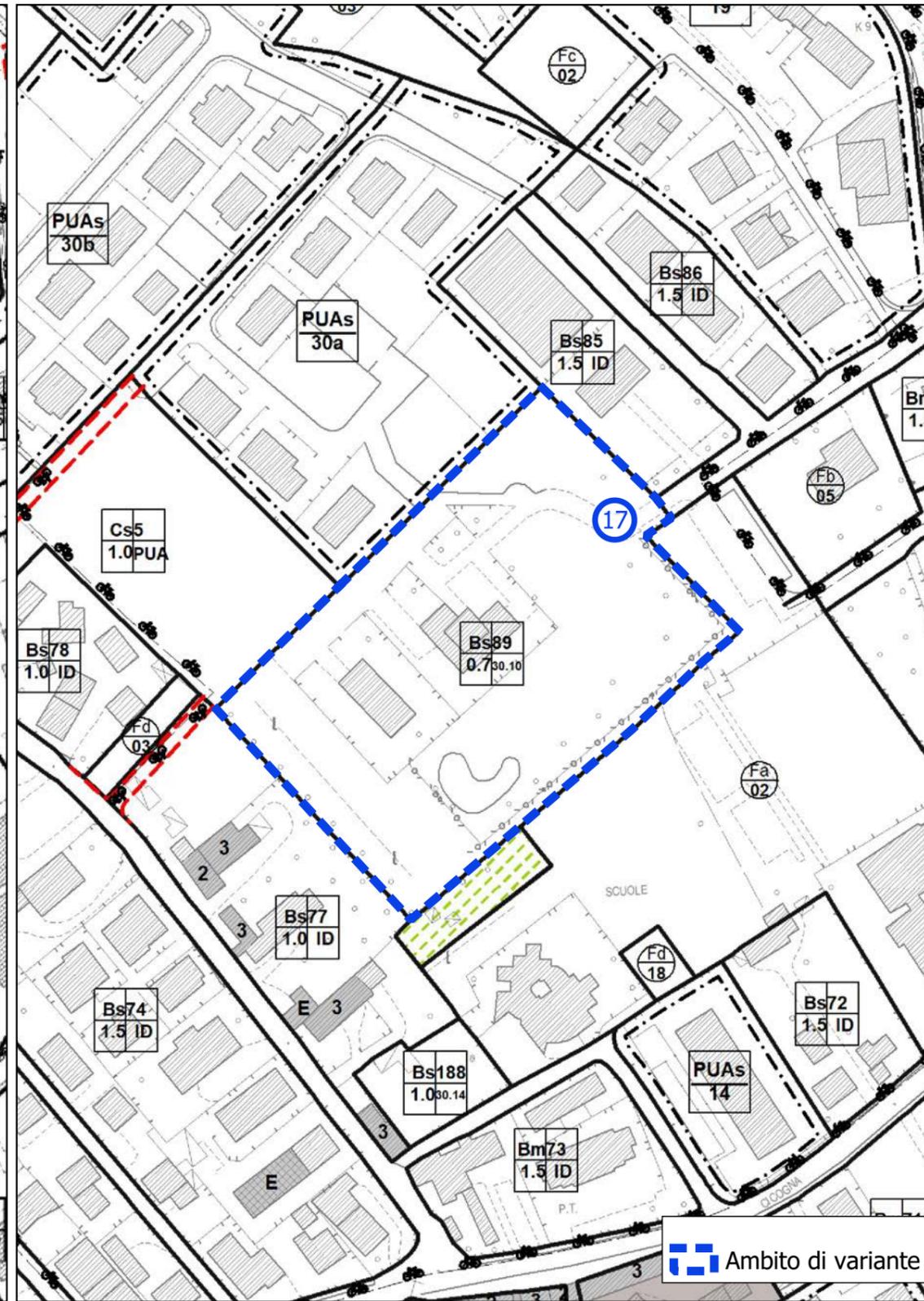
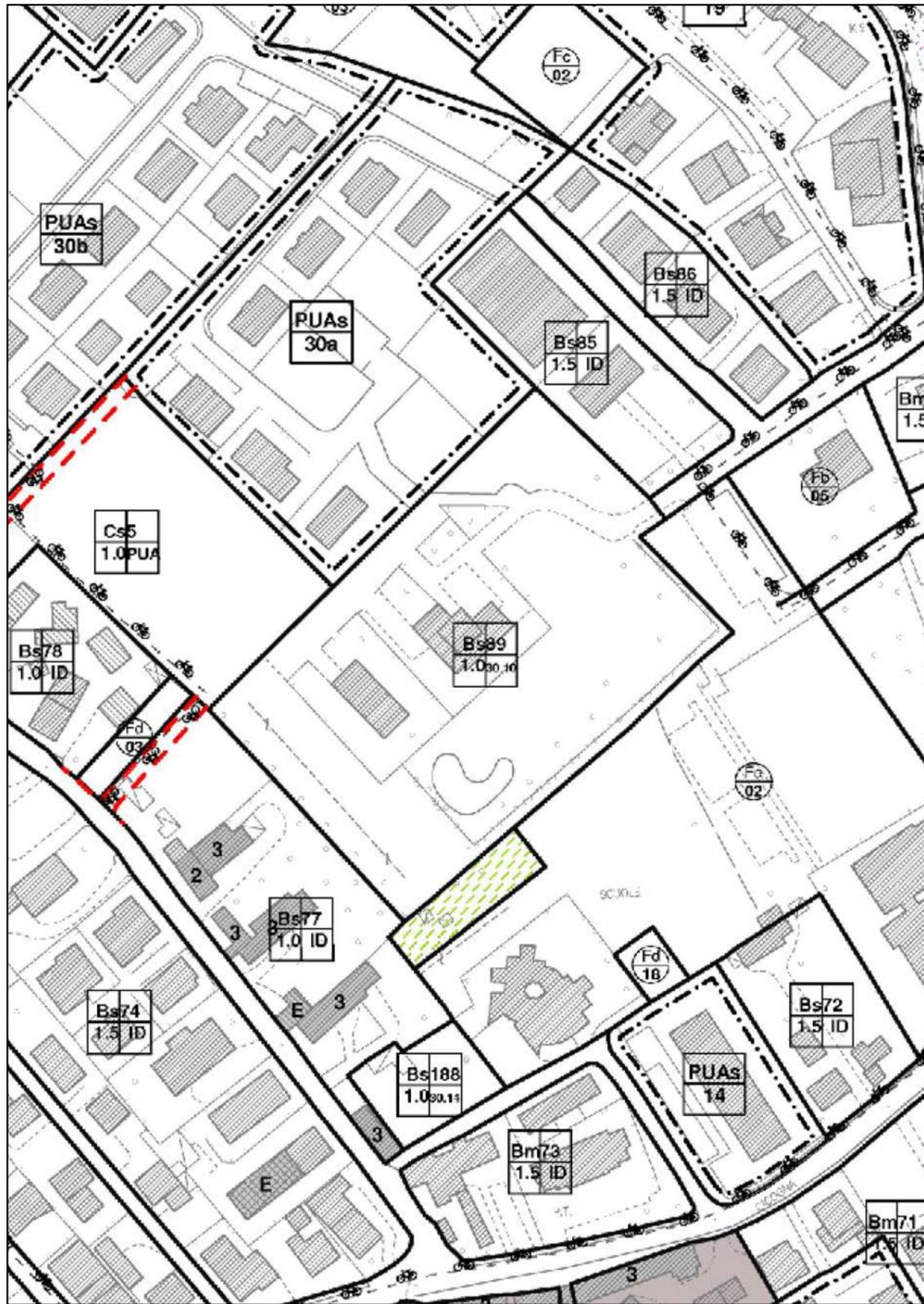


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID) indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA) indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA) indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport ZTO Fd - area per parcheggi numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO))
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glavera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata, già classificata dal PI vigente in zona industriale e subordinata a progetto unitario unitamente ad un'altra proprietà. Considerati lo stato di fatto e le proprietà catastali, si propone di suddividere la ZTO D in coerenza con le particelle catastali, al fine di consentire un intervento autonomo. L'intervento è soggetto all'applicazione della perequazione urbanistica.





- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area parzialmente edificata (c.ca 4.000 mc di volume esistente e 16.700 mq di superficie territoriale) e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in ZTO B alberghiera e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) inserire la destinazione residenziale (oltre a quella turistico-alberghiera), riducendo l'indice di edificabilità da 1,0 a 0,7 mc/mq;
- 2) attuare l'intervento mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.



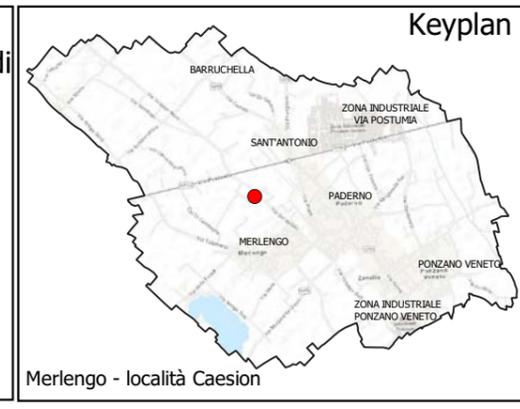


Ambito di variante

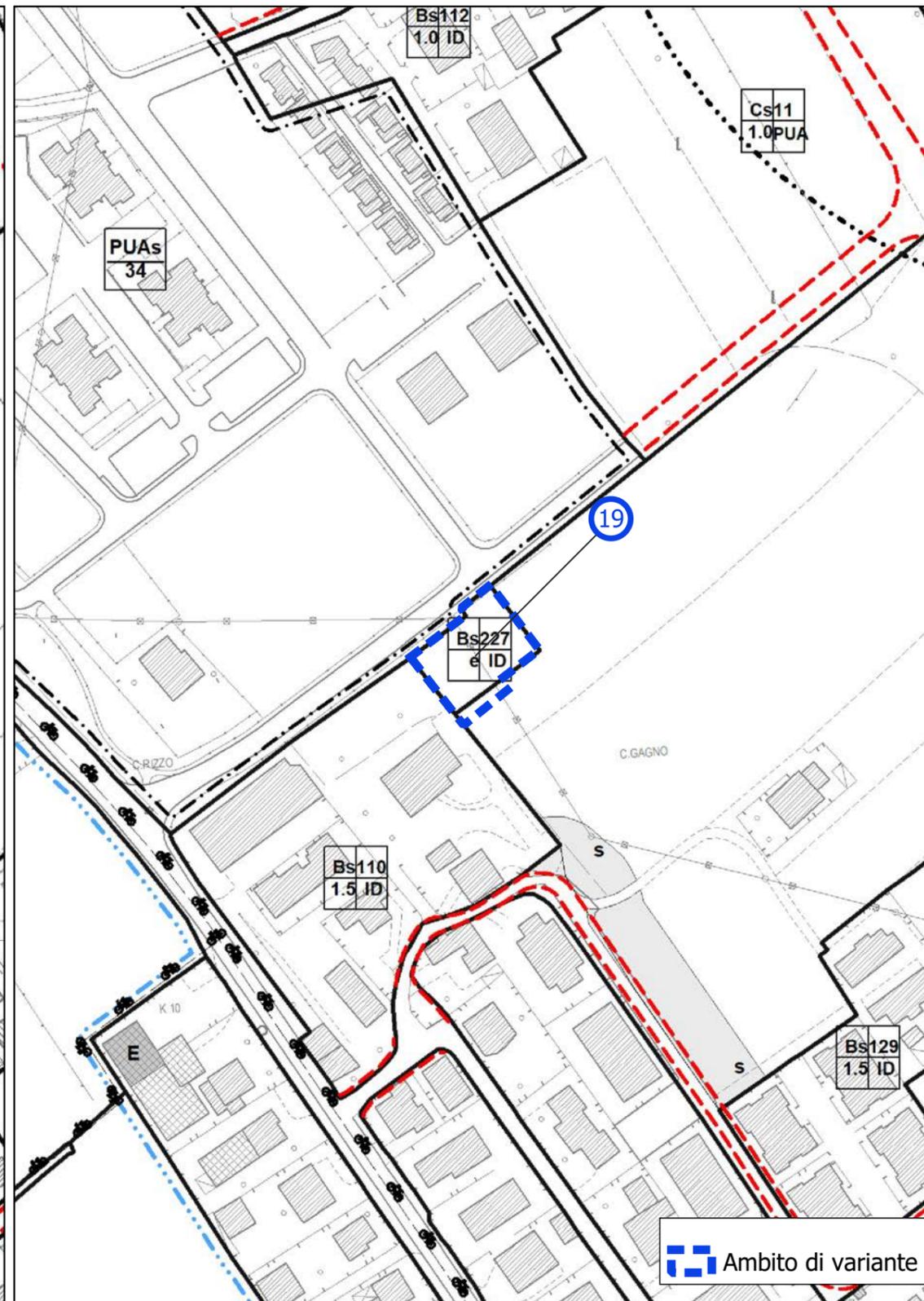
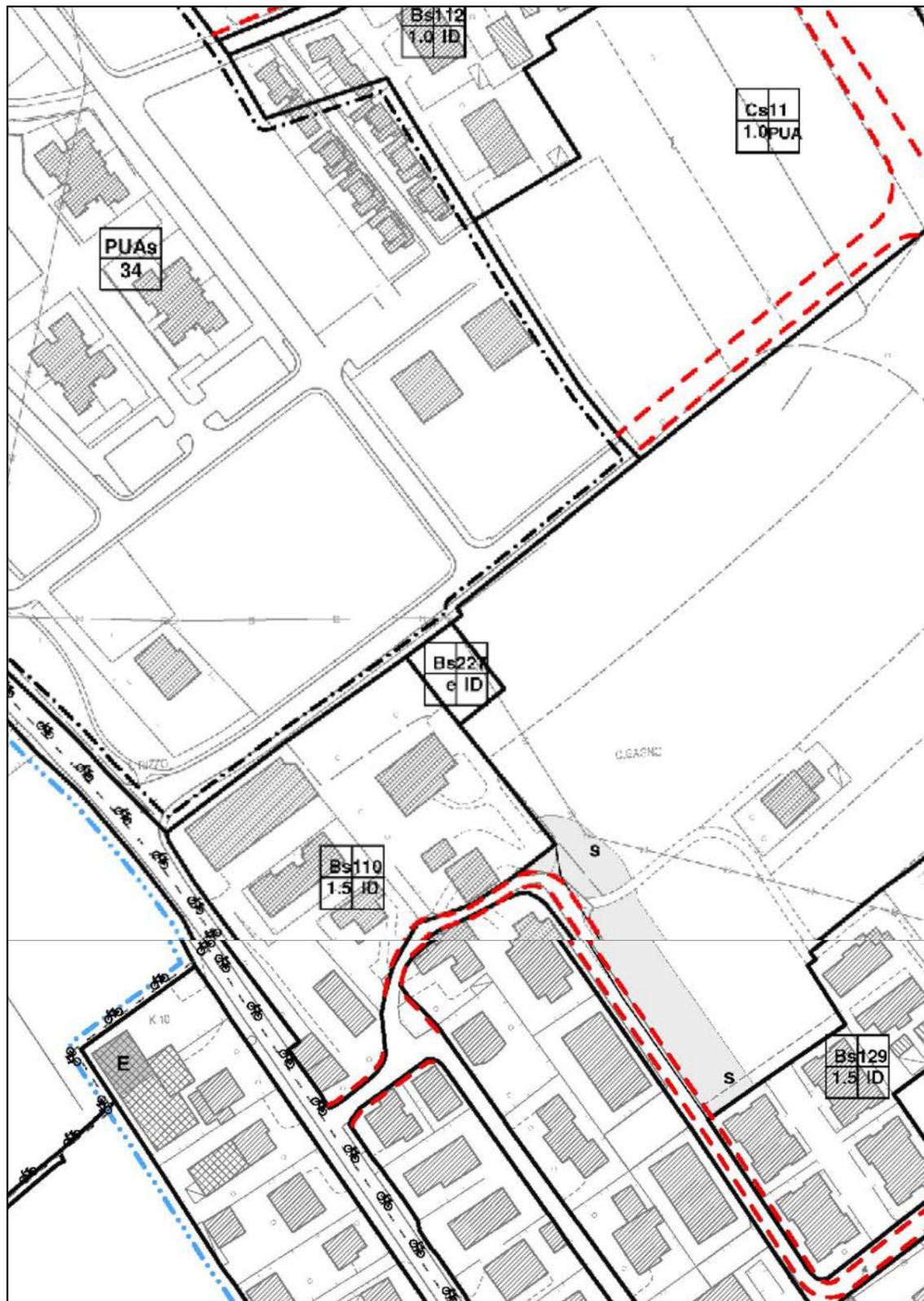
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotta
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area posta all'ingresso della fattoria didattica. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di estendere la ZTO F al fine di consentire la realizzazione di parcheggi. Si prescrive il mantenimento del terreno permeabile.



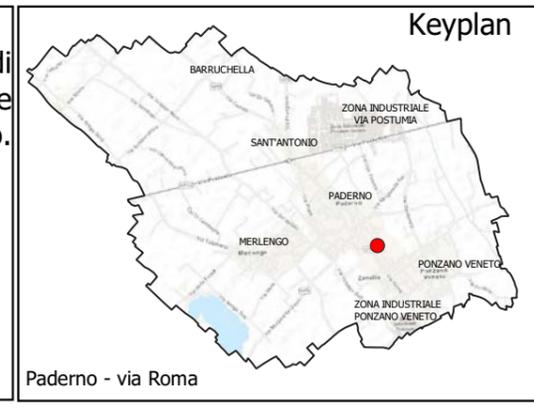
Merlengo - località Caesion

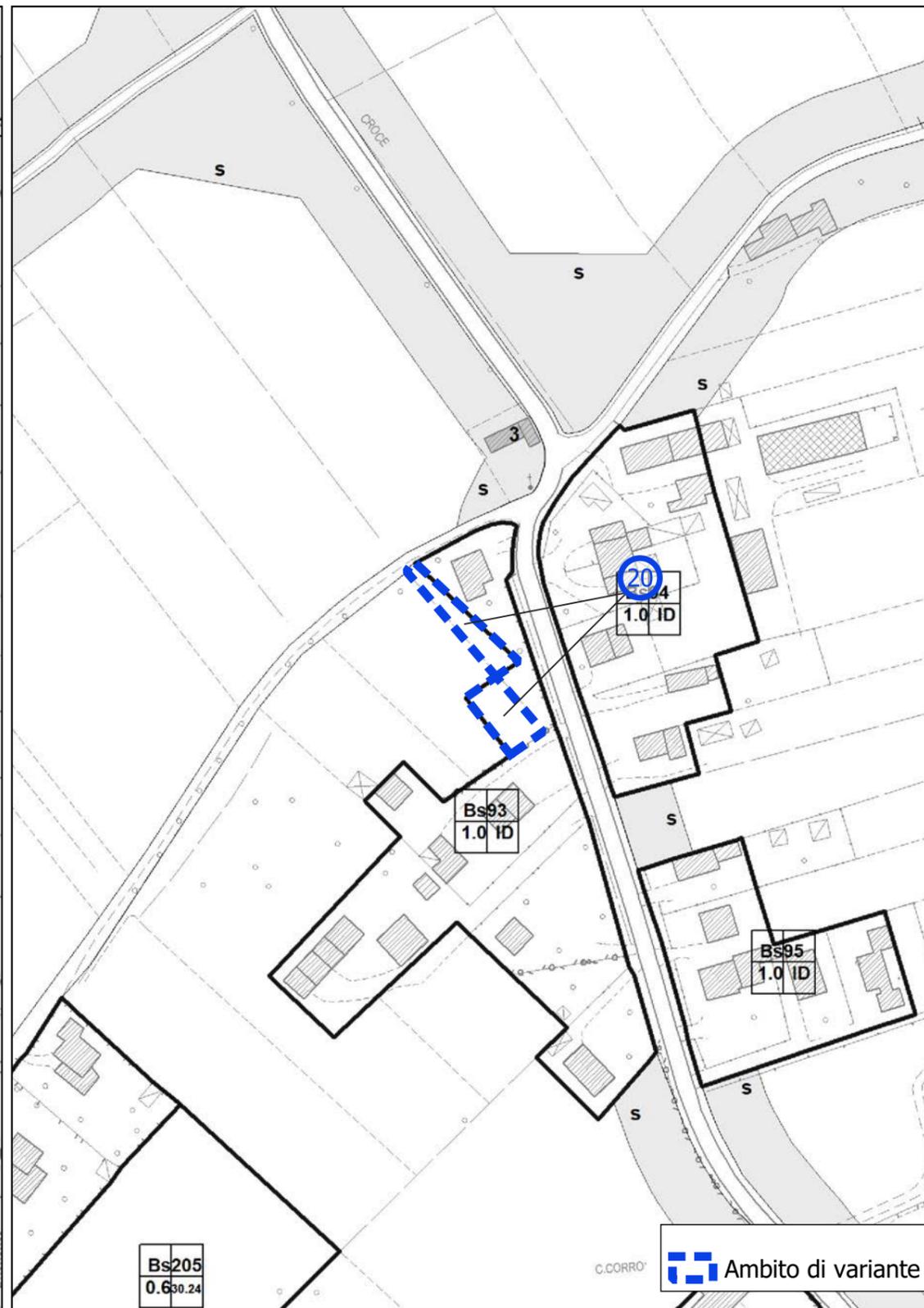


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificabile secondo il PI vigente, classificata in ZTO Bs/227 e priva di potenzialità edificatoria, con possibilità di trasferire parte della volumetria residenziale del lotto contiguo ricompreso nell'adiacente ZTO Bs/110. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di modificare il limite di zona al fine di consentire un miglior orientamento del nuovo fabbricato. La variazione prevede il mantenimento della capacità edificatoria già assentita dallo strumento urbanistico vigente.

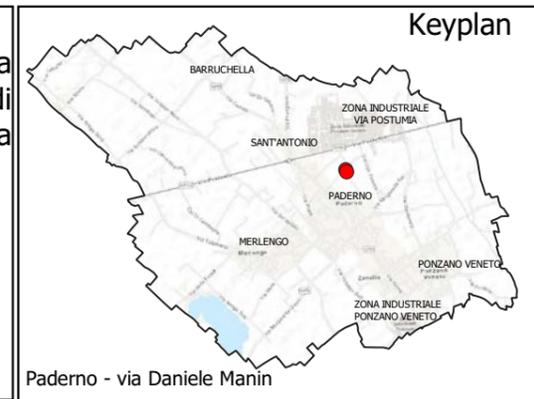




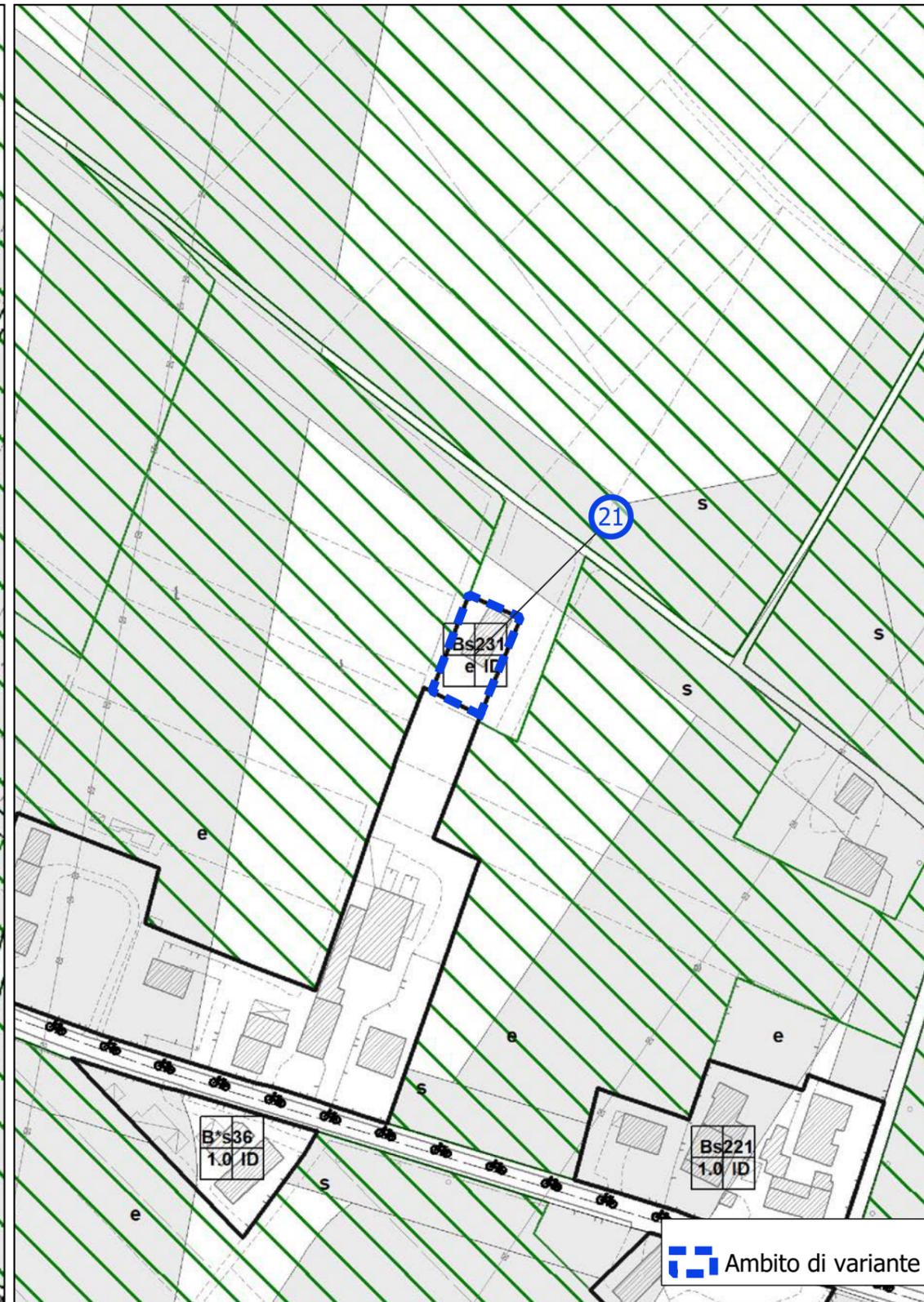
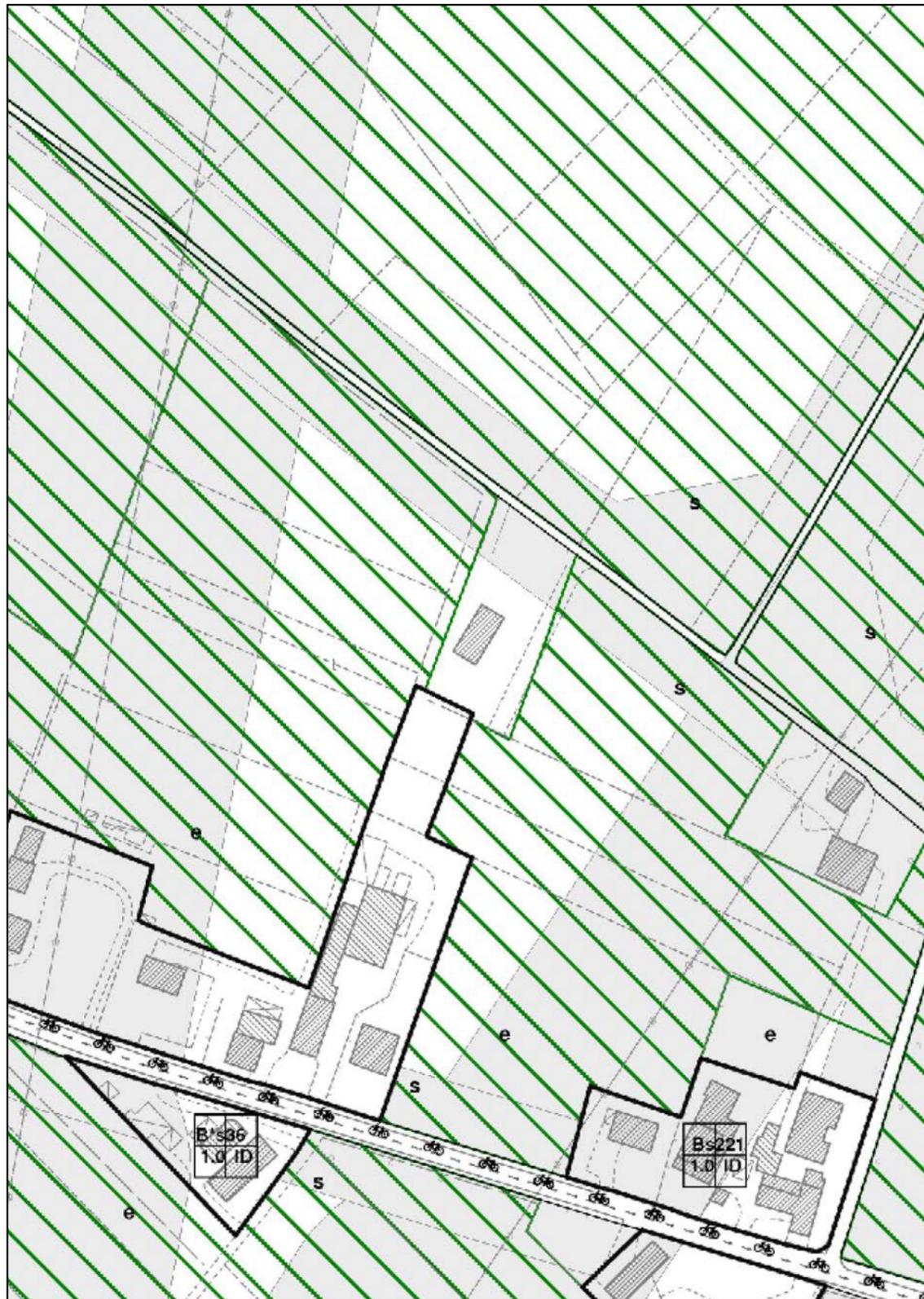
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA
- N
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO))
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area non edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente parte in zona agricola e parte in zona residenziale. L'area è parzialmente ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di ridefinire il perimetro della zona territoriale omogenea Bs mantenendo invariata la superficie ed il volume edificabile già assentiti dallo strumento urbanistico vigente.



Paderno - via Daniele Manin



**ZTO A** - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

**ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)

indice fondiario

**ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)

indice territoriale

**PUA**  
N

strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

**ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi  
numero identificativo di zona

tipo di intervento:  
- intervento diretto (ID)  
- obbligo di PUA (PUA)

indice di copertura

**ZTO Fa** - area per l'istruzione  
**ZTO Fb** - area per attrezzature di interesse comune  
**ZTO Fc** - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
**ZTO Fd** - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

fascia di rispetto

s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex lege 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Glaverra

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

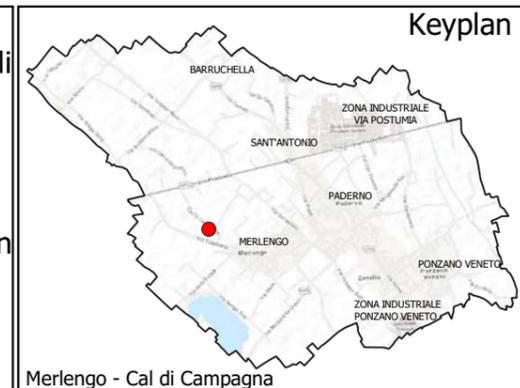
intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

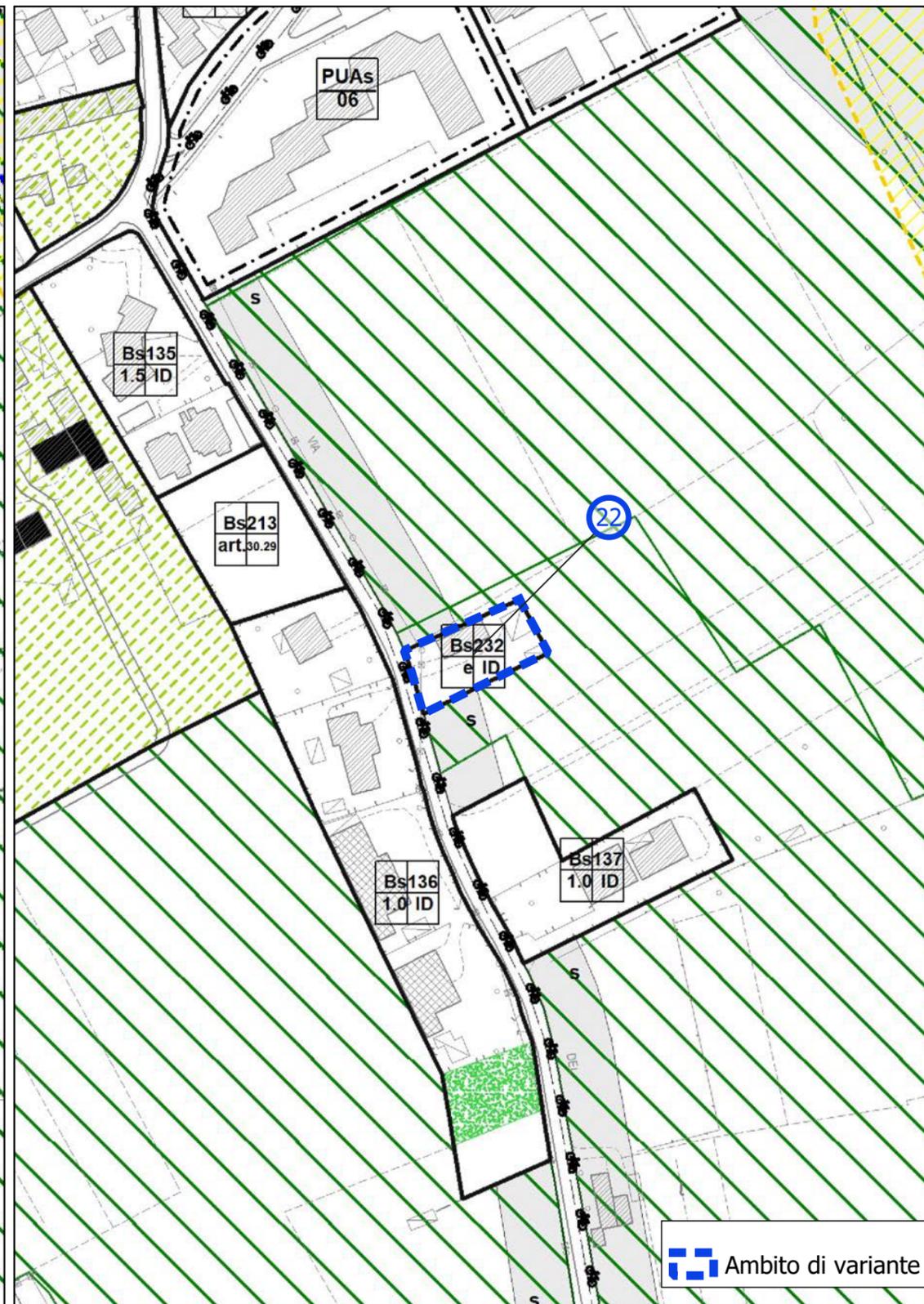
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata adiacente al tessuto urbano esistente posto a sud, classificata dal PI vigente in zona agricola ed esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. L'area è caratterizzata dalla presenza di un capannone artigianale esistente. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

L'intervento prevede la ristrutturazione del fabbricato esistente con variazione di destinazione d'uso del deposito artigianale in residenziale.





**ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**

perimetro di zona territoriale omogenea

**ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)  
indice fondiario

**ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)  
indice territoriale

**PUA**  
N  
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

**ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)  
obbligo di PUA (PUA)  
indice di copertura

**ZTO Fa - area per l'istruzione**  
**ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune**  
**ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport**  
**ZTO Fd - area per parcheggi**  
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

fascia di rispetto  
s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex legge 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N  
area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Glaverra

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

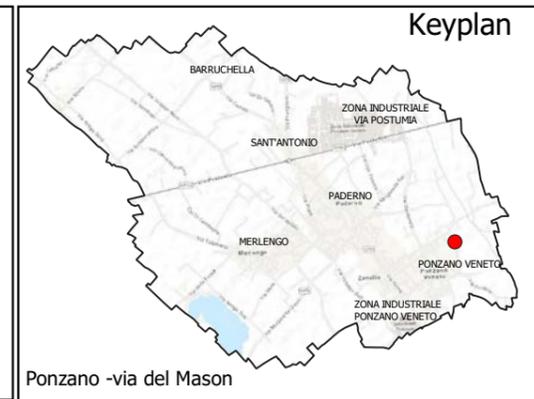
**PROPOSTA DI VARIANTE**

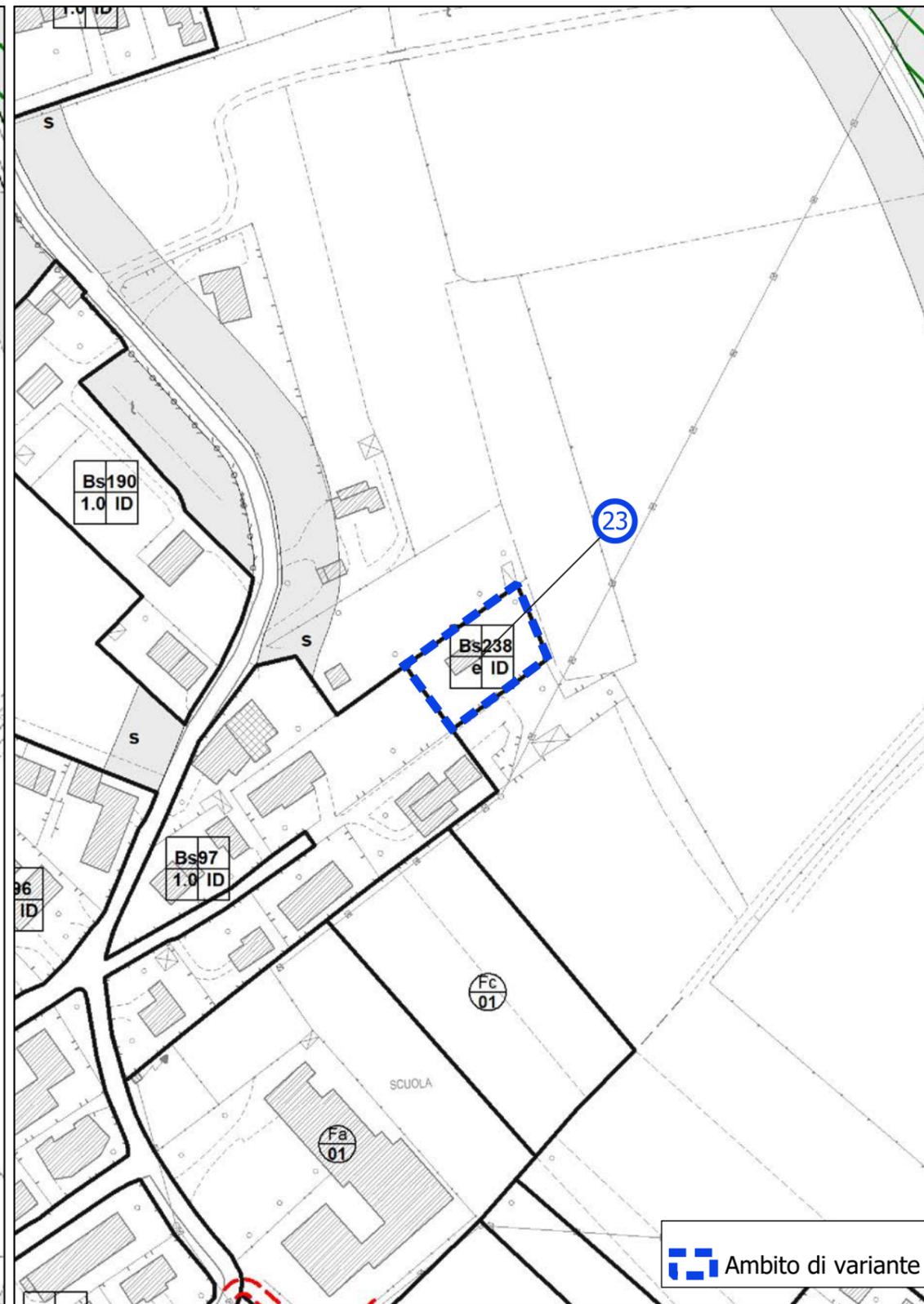
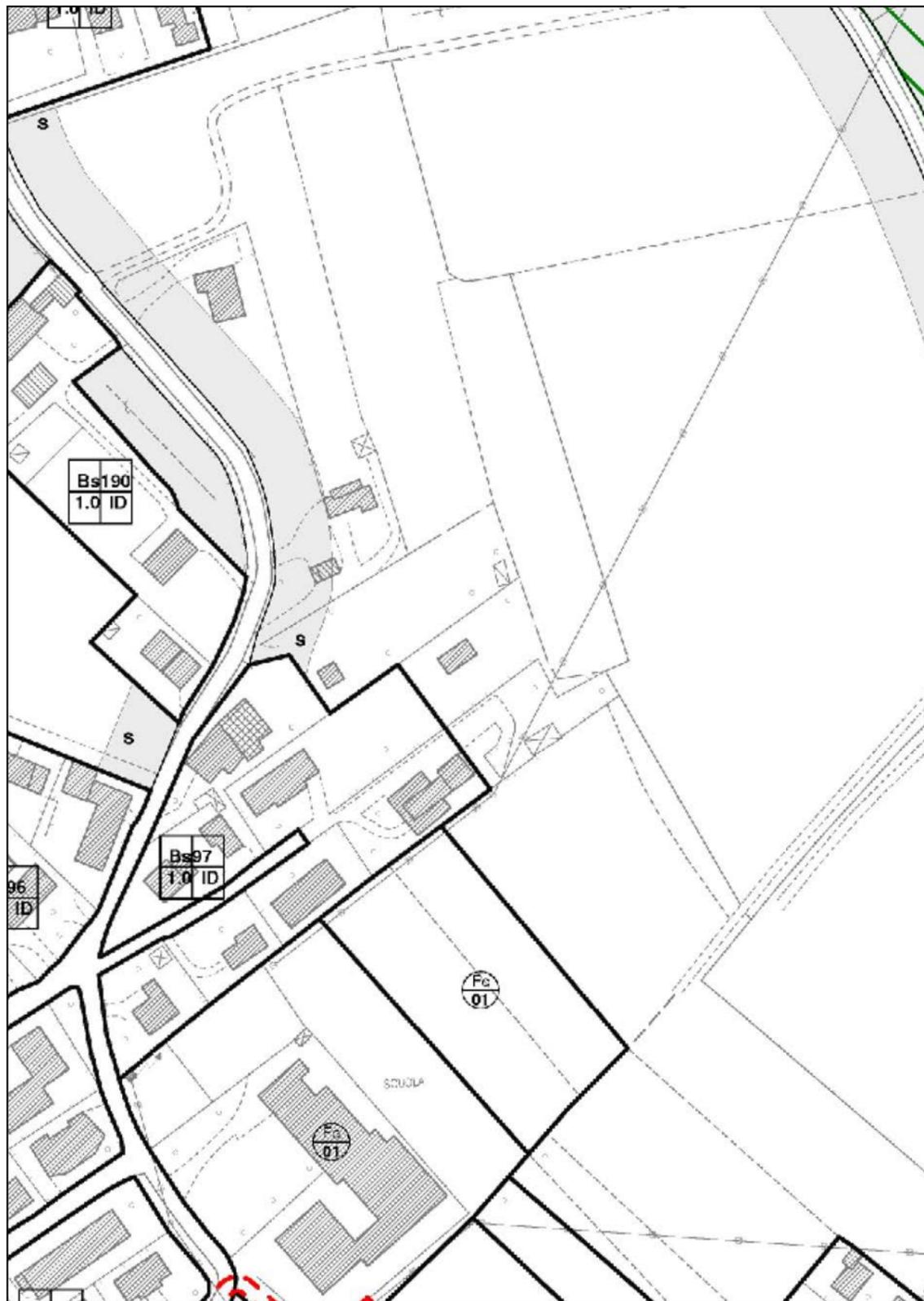
Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e:

- 1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
- 2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.





- ZTO A** - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)  
indice fondiario
- ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)  
indice territoriale
- PUA**  
N  
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
- intervento diretto (ID)  
- obbligo di PUA (PUA)  
indice di copertura
- ZTO Fa** - area per l'istruzione  
**ZTO Fb** - area per attrezzature di interesse comune  
**ZTO Fc** - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
**ZTO Fd** - area per parcheggi  
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto  
s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex lege 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N  
area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione



VARIANTE 23

Schede  
Aree variante 10 al PI



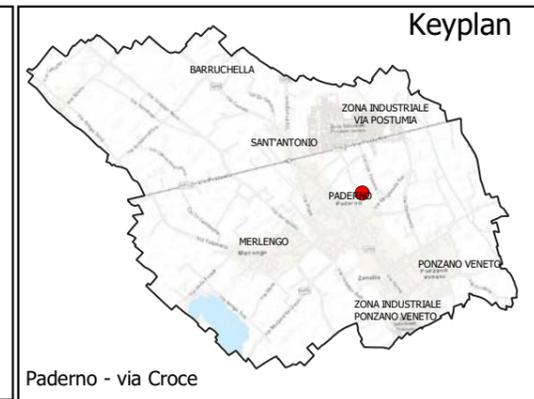
**PROPOSTA DI VARIANTE**

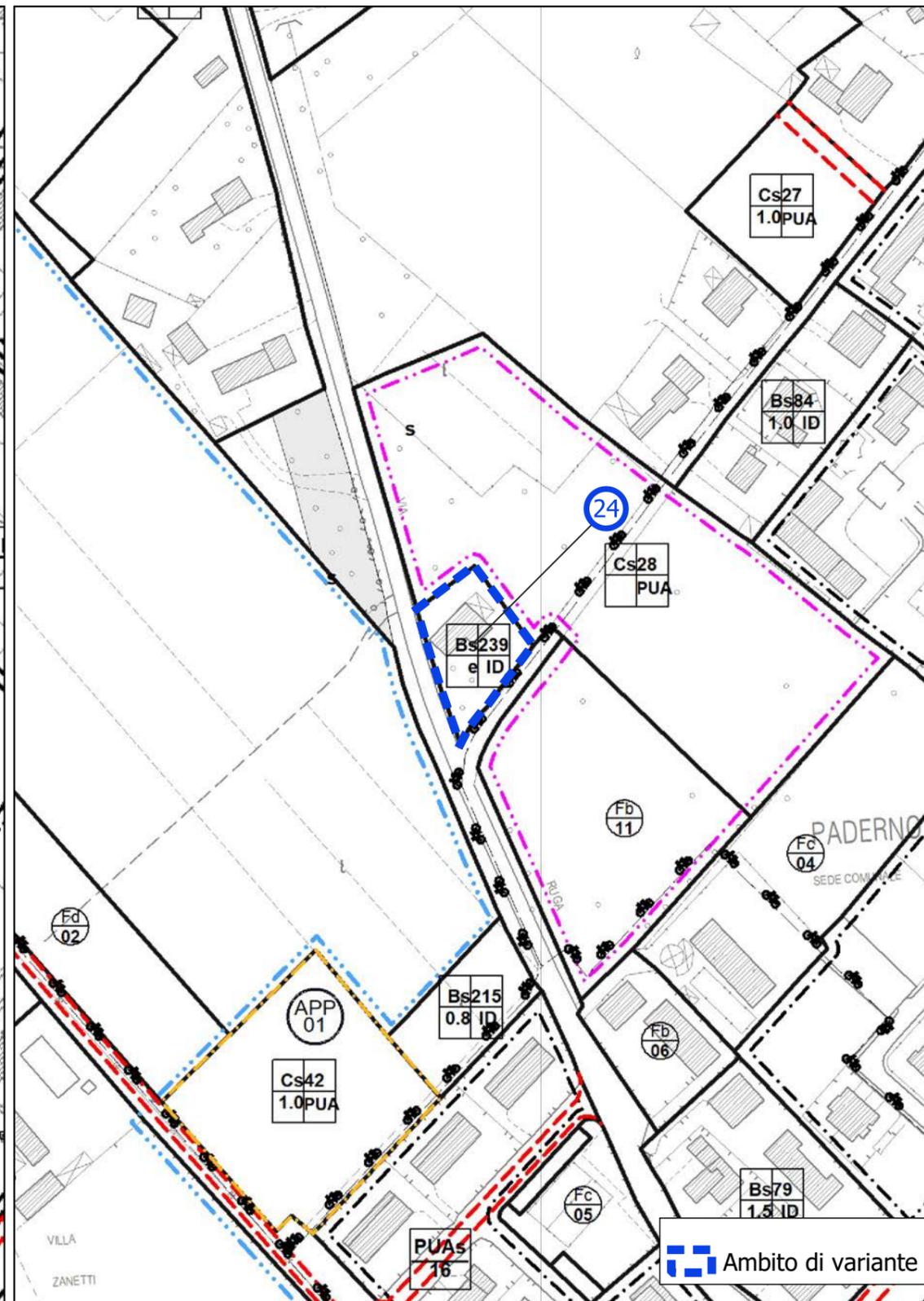
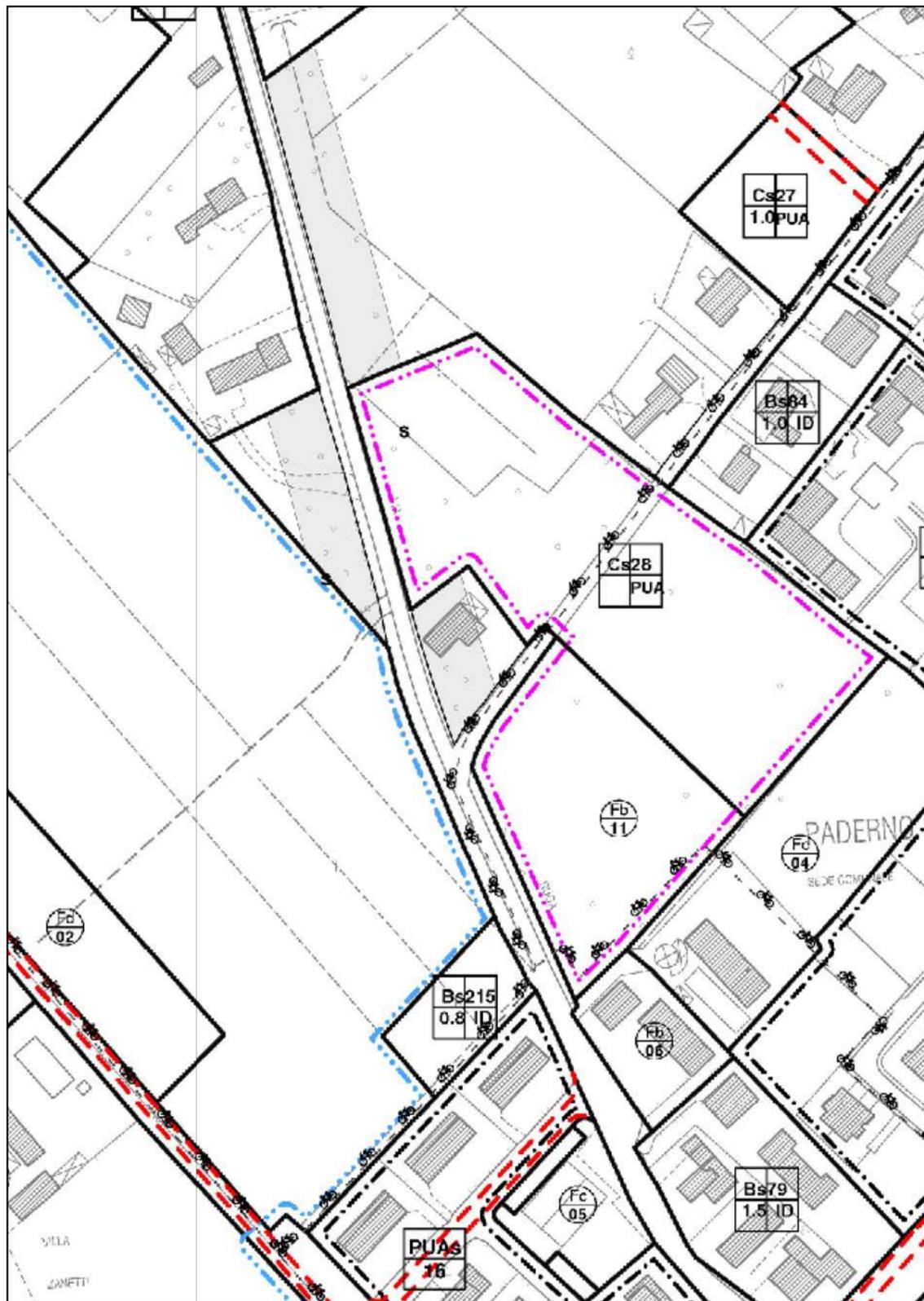
Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e:

- 1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
- 2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.





**ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona

tipo di intervento: intervento diretto (ID)

indice fondiario

ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona

tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)

indice territoriale

PUA N

strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona

tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)

indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Glaverra

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

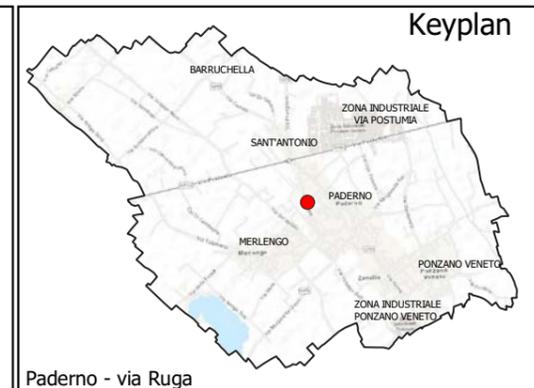
**PROPOSTA DI VARIANTE**

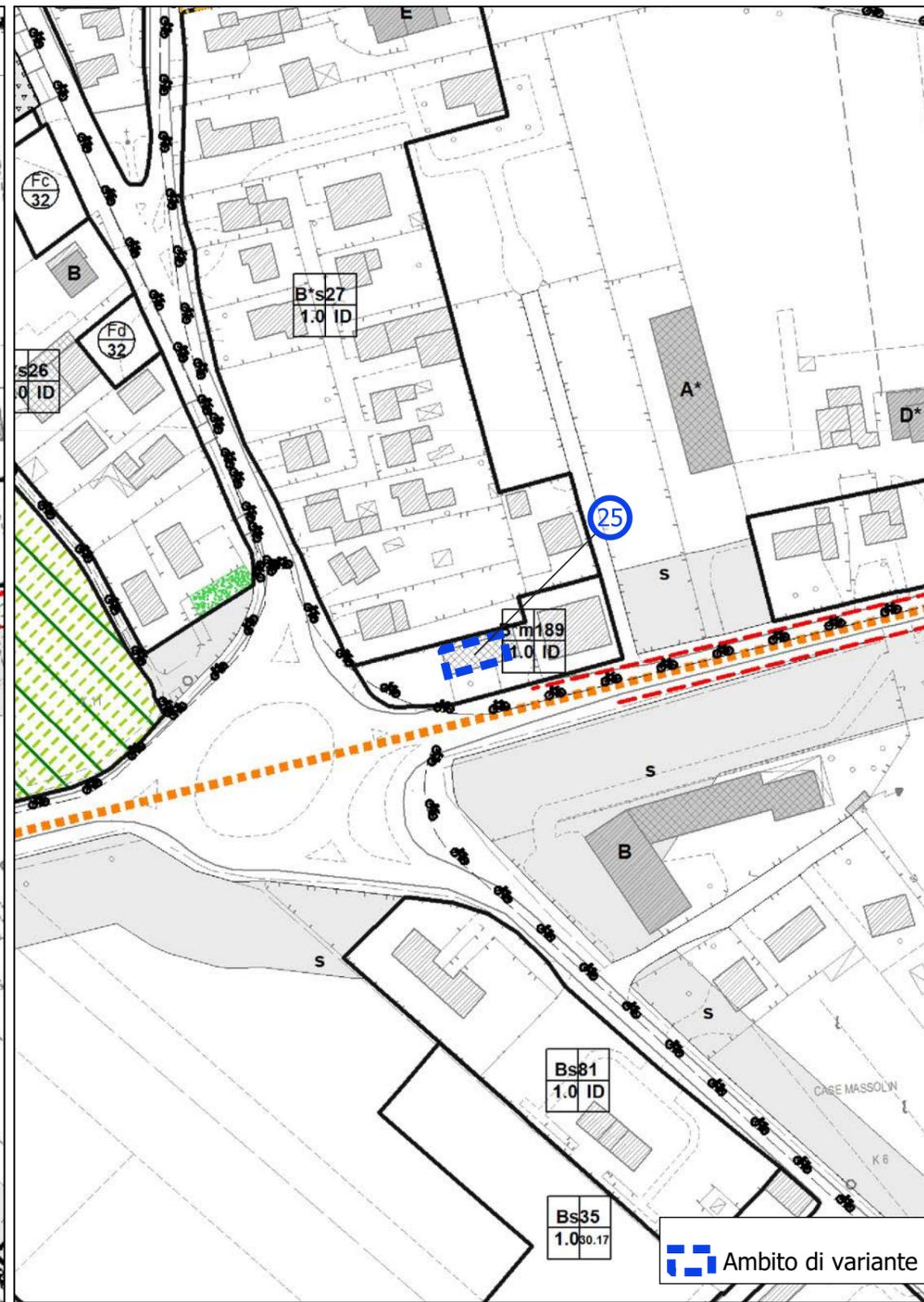
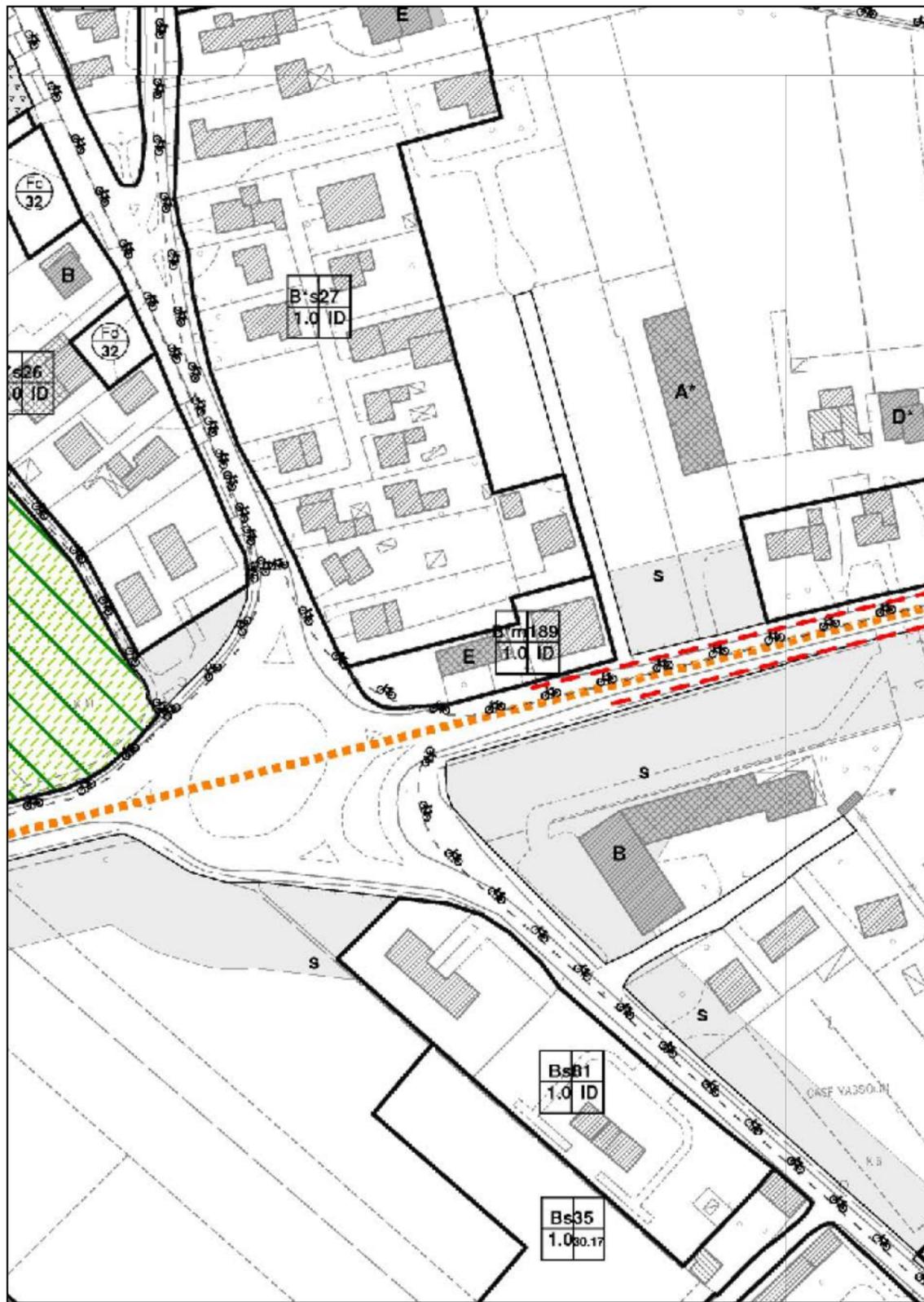
Trattasi di area edificata e adiacente al tessuto urbano esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola:

- 1) ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017;
- 2) adiacente agli ambiti di urbanizzazione consolidata del PAT.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

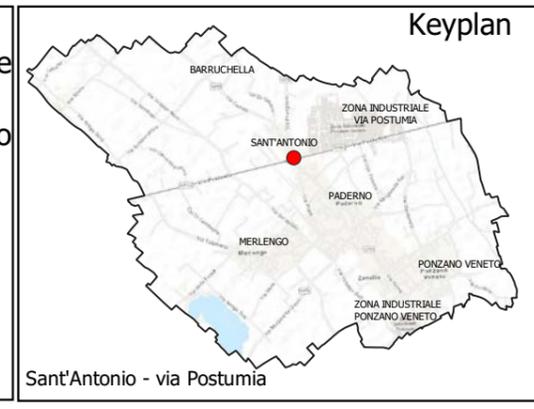




- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fc - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fd - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex legge 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata sulla quale non esiste più un'attività produttiva in zona impropria, diversamente da quanto riportato nelle cartografie di Piano. Per quanto sopra, si propone di eliminare l'attività produttiva in zona impropria e la relativa categoria "E", in recepimento dello stato di fatto.



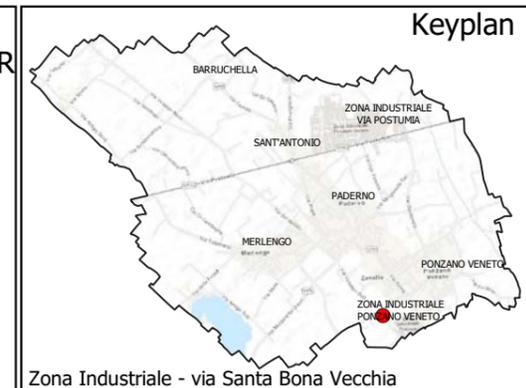


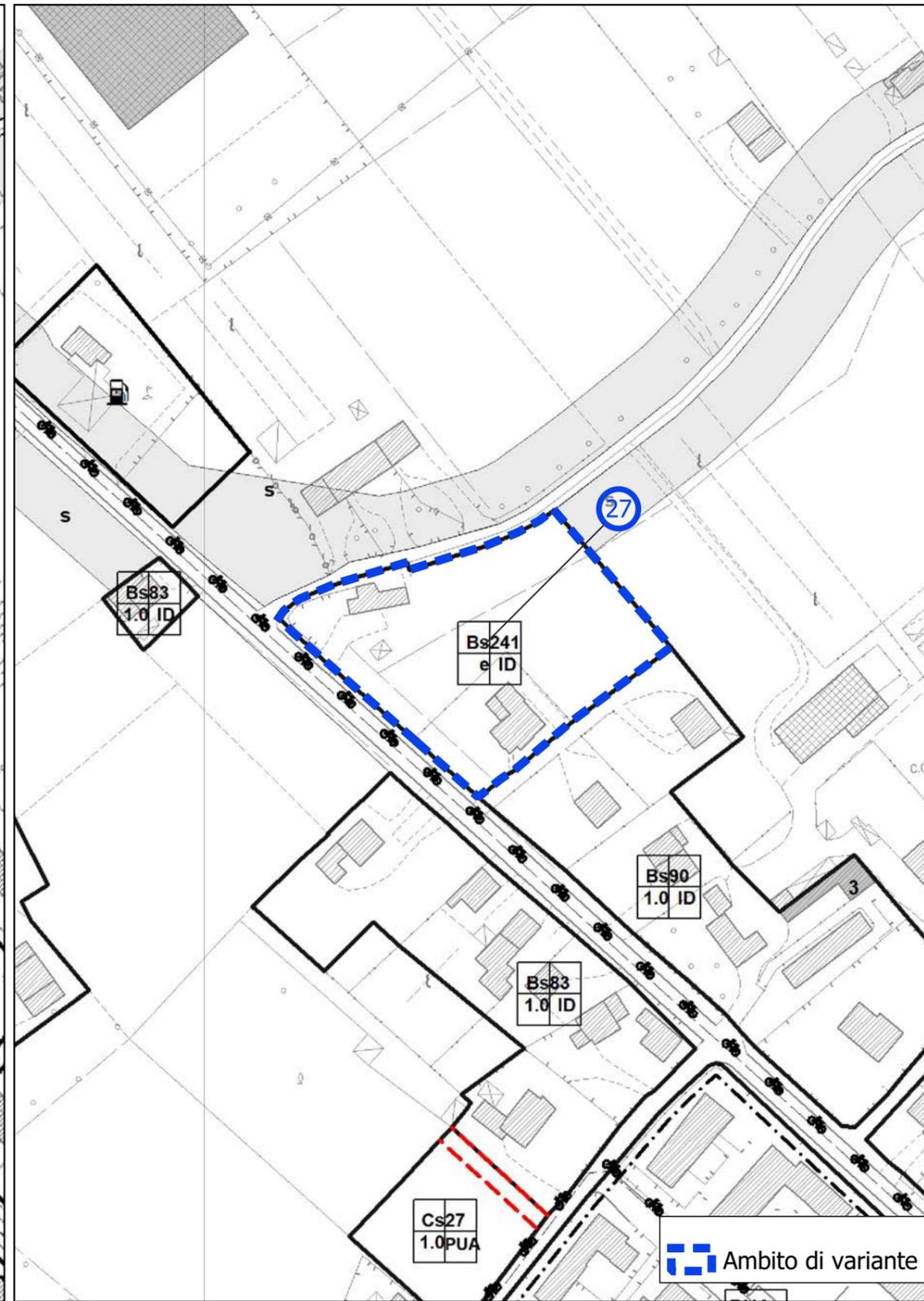
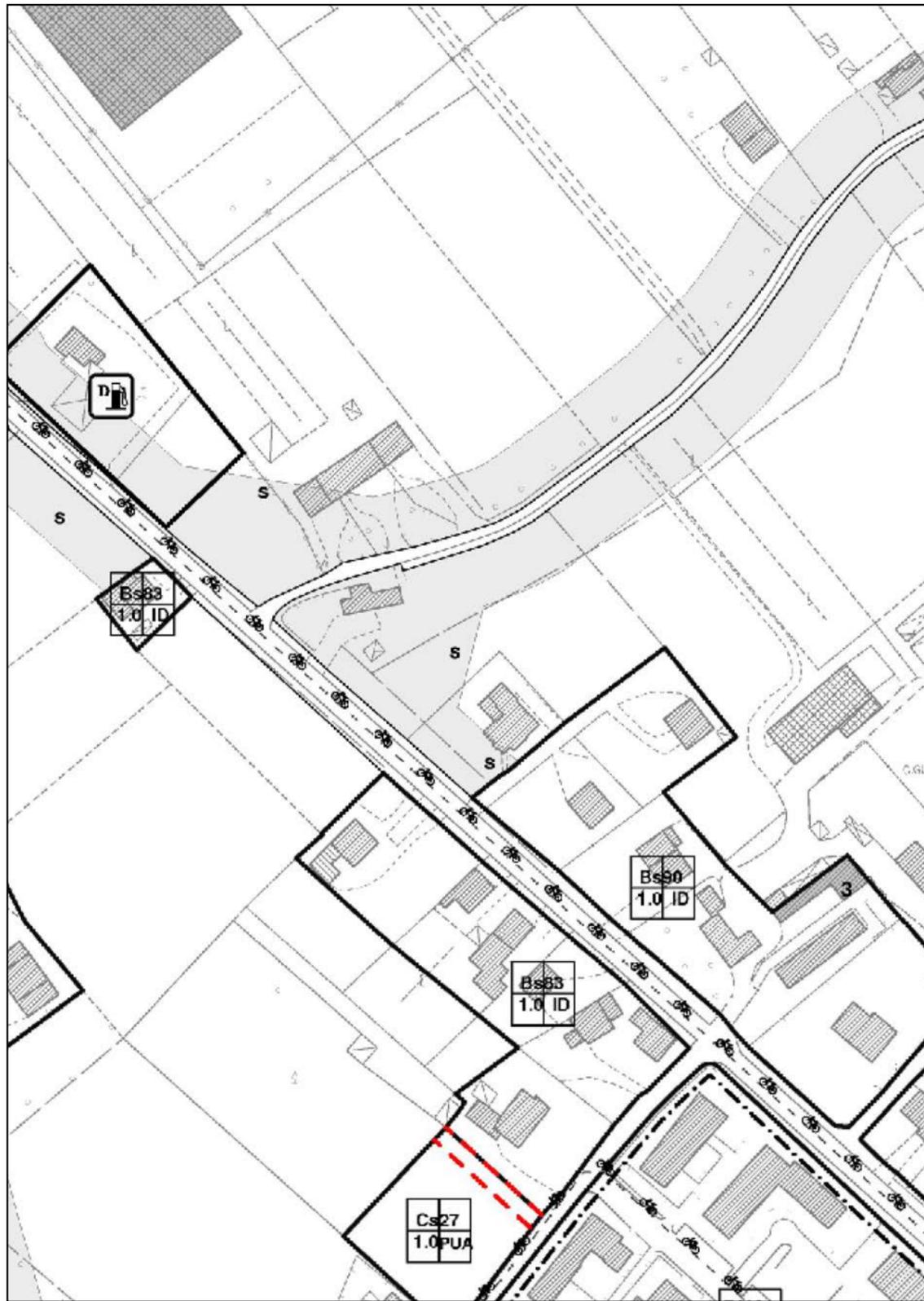
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA
- N
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO))
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare in ZTO Bs il borgo residenziale esistente ricadente negli AUC, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.





**ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona

tipo di intervento: intervento diretto (ID) indice fondiario

ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona

tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA) indice territoriale

PUA N strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona

tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA) indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto

tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

area a rischio idraulico e idrogeologico

N area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Glaviera

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

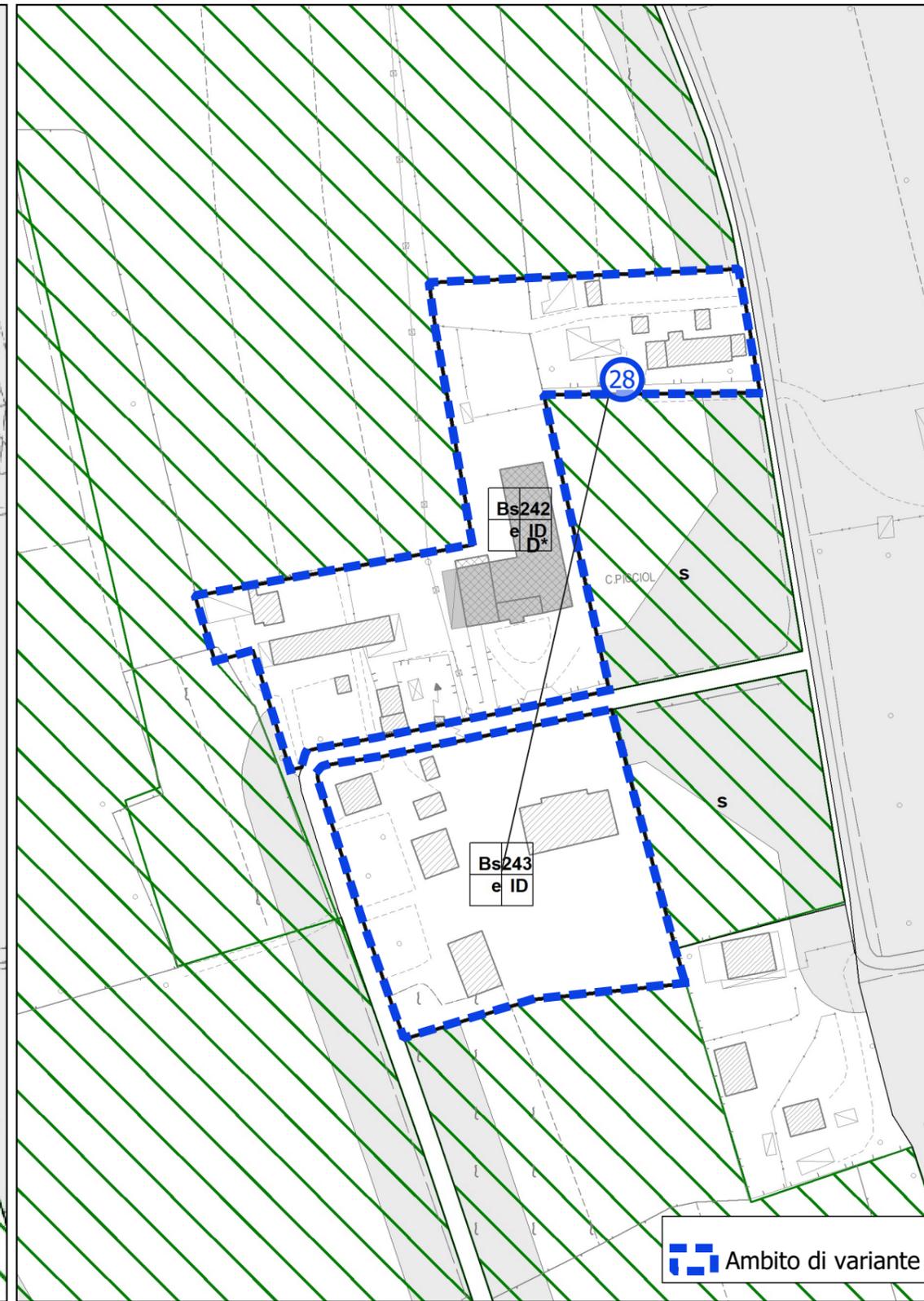
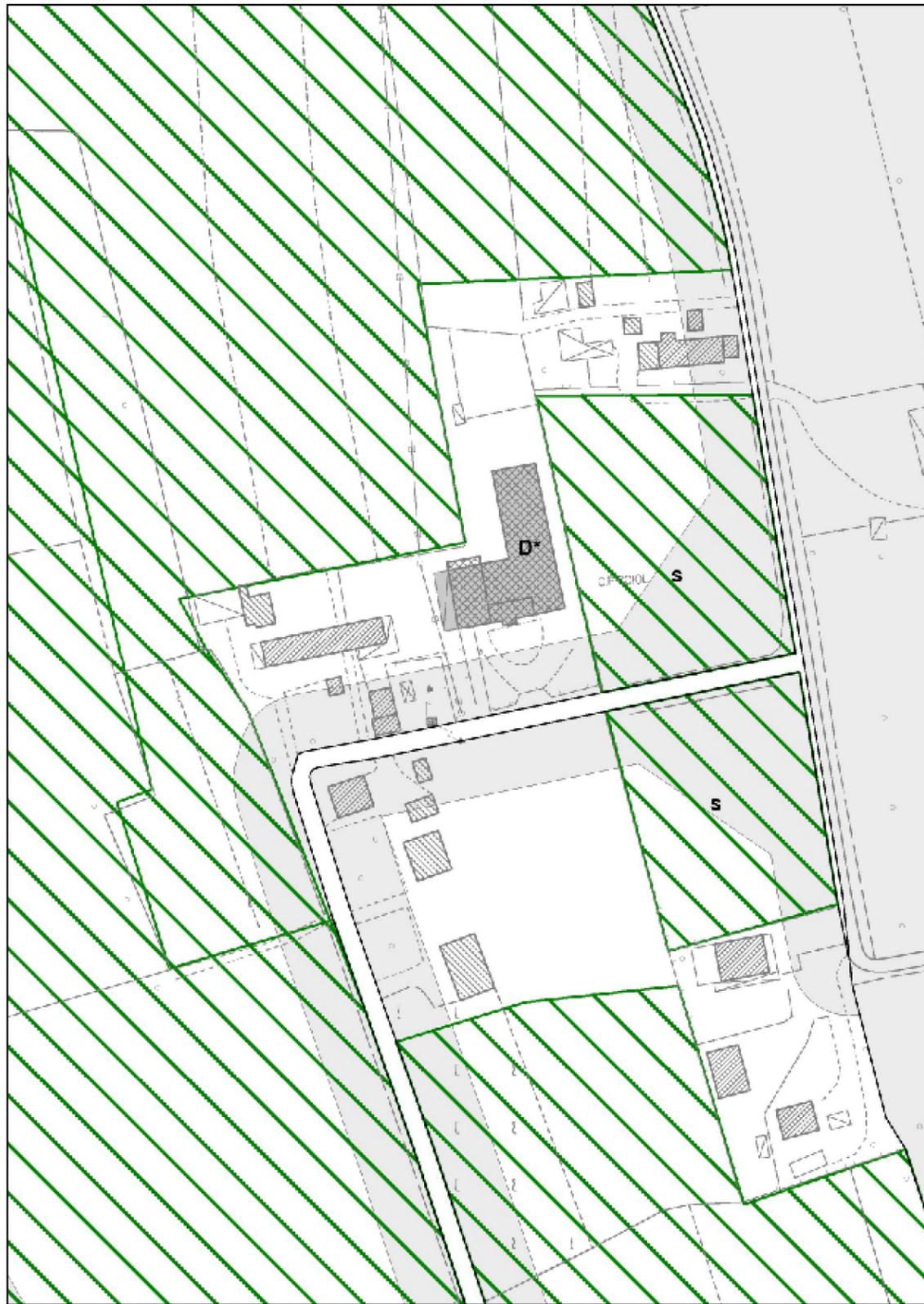
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare in ZTO Bs la porzione dell'area edificata ricadente negli AUC con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.

L'intervento è subordinato alla cessione gratuita al Comune di una fascia di terreno pari a 1,5 ml per il fronte lungo via Giusti al fine di migliorare la visibilità e la sicurezza in corrispondenza dell'incrocio con via Roma.





- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B\* (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di riferimento (con valore esclusivamente documentario)

- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
  - ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
  - ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
  - ambito di riqualificazione urbanistica
  - piano direttore
  - edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
  - edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di pr
  - attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
  - impianto di comunicazione elettronica
  - allevamento zootecnico significativo

- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
  - s - stradale
  - w - cimiteriale
  - e - tecnologica-elettrodotto
  - z - archeologica
  - c - da attività estrattiva
  - a - paesaggistica ex lege 42/2004
  - g - tecnologica - gasdotto
  - tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
  - vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
  - fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
  - pozzo idropotabile e ambito di rispetto
  - strada di interesse archeologico
  - parco privato
  - Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
  - area per attrezzature ed impianti speciali
  - area per impianti di carburanti per autotrazione
  - area a rischio idraulico e idrogeologico
  - area con fragilità geologica - idonea a condizione
  - area con fragilità geologica - non idonea

- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
  - ambito naturalistico di interesse regionale
  - percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
  - viabilità di progetto
  - intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

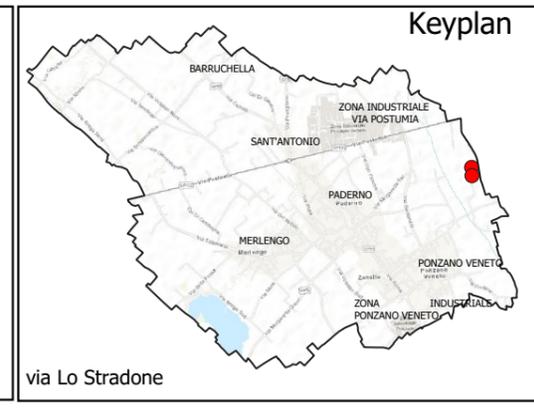
**PROPOSTA DI VARIANTE**

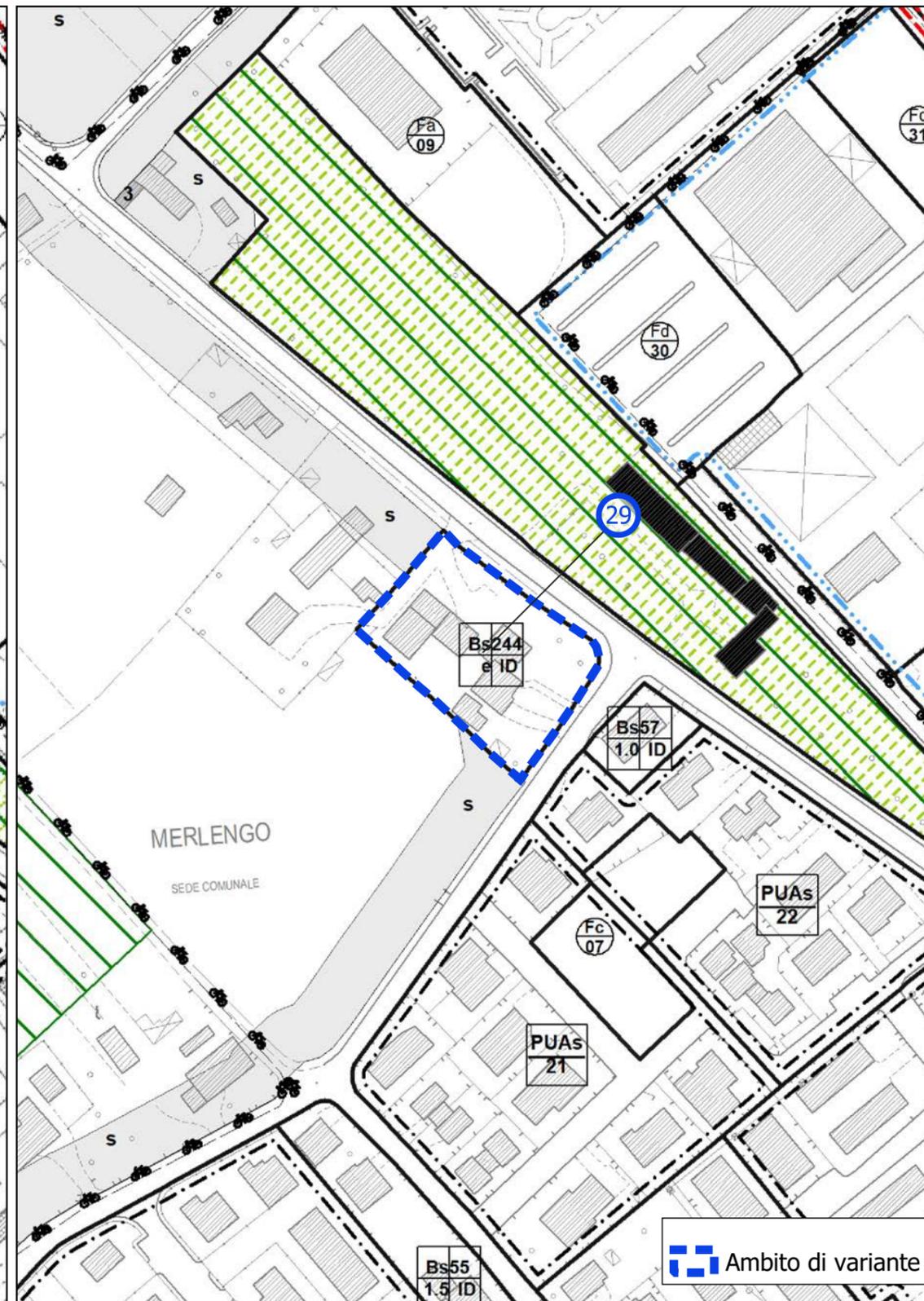
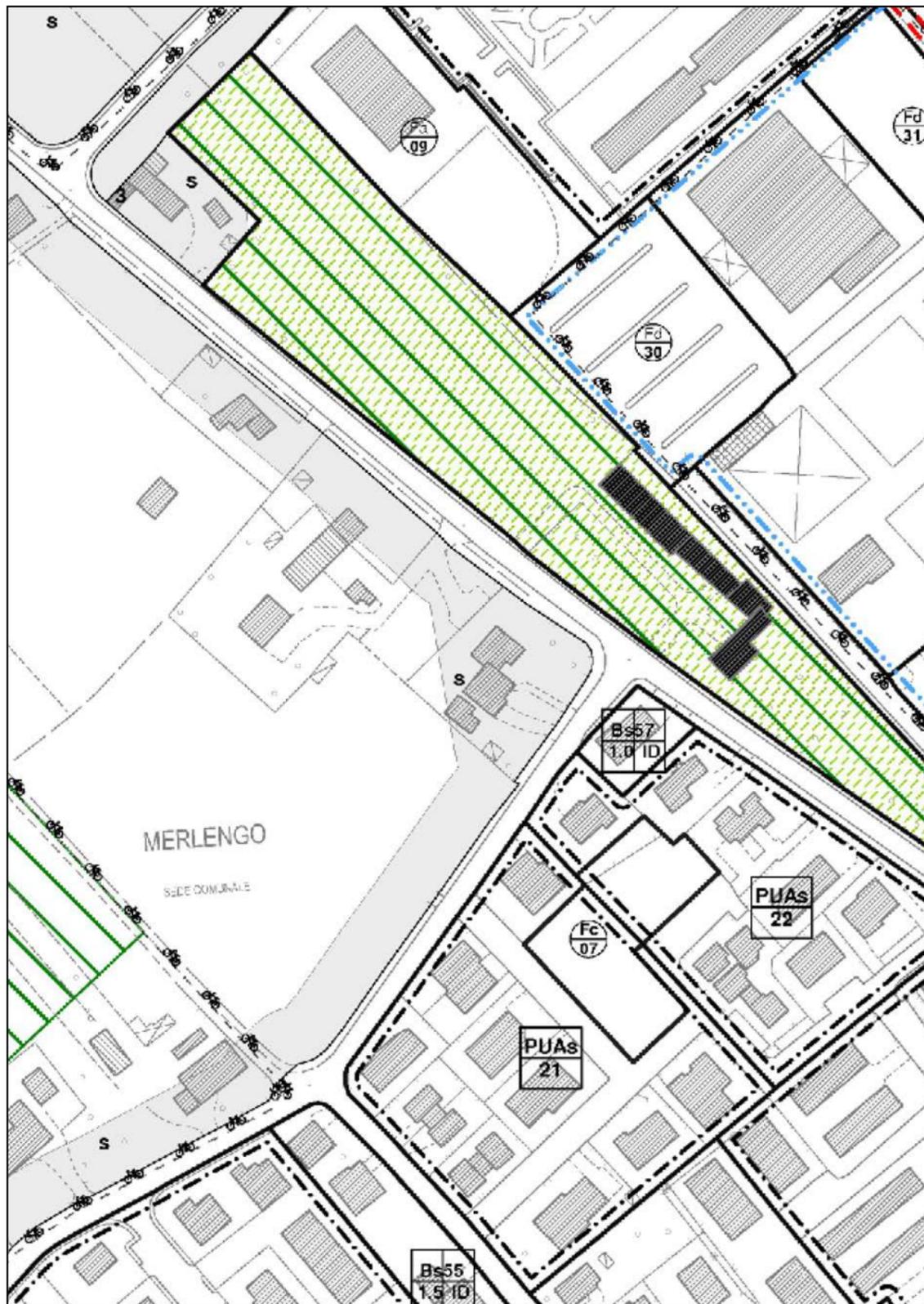
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa:

- 1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
- 2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare in ZTO Bs la porzione dell'area edificata ricadente nei nuclei di edificazione diffusa del PAT, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.





- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA
- N
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- n
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- L
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

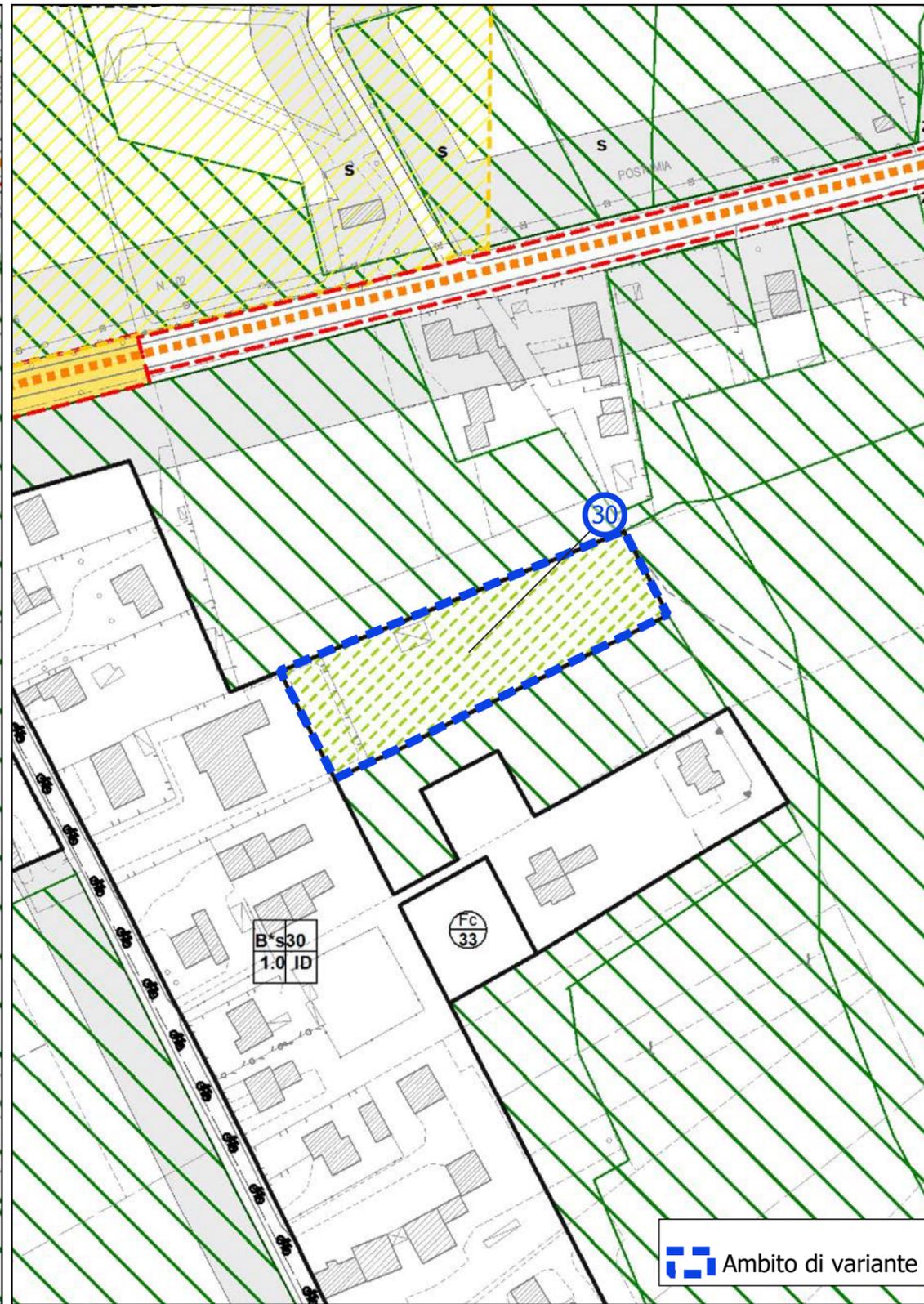
Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa:

- 1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
- 2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, con volume di progetto pari all'esistente;
- 2) l'attuazione avviene mediante intervento diretto.





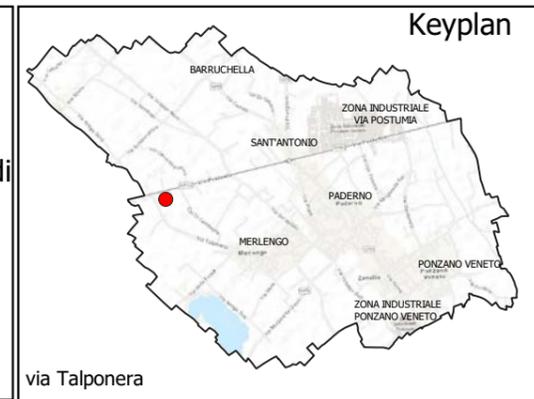
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione  
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune  
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex legge 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

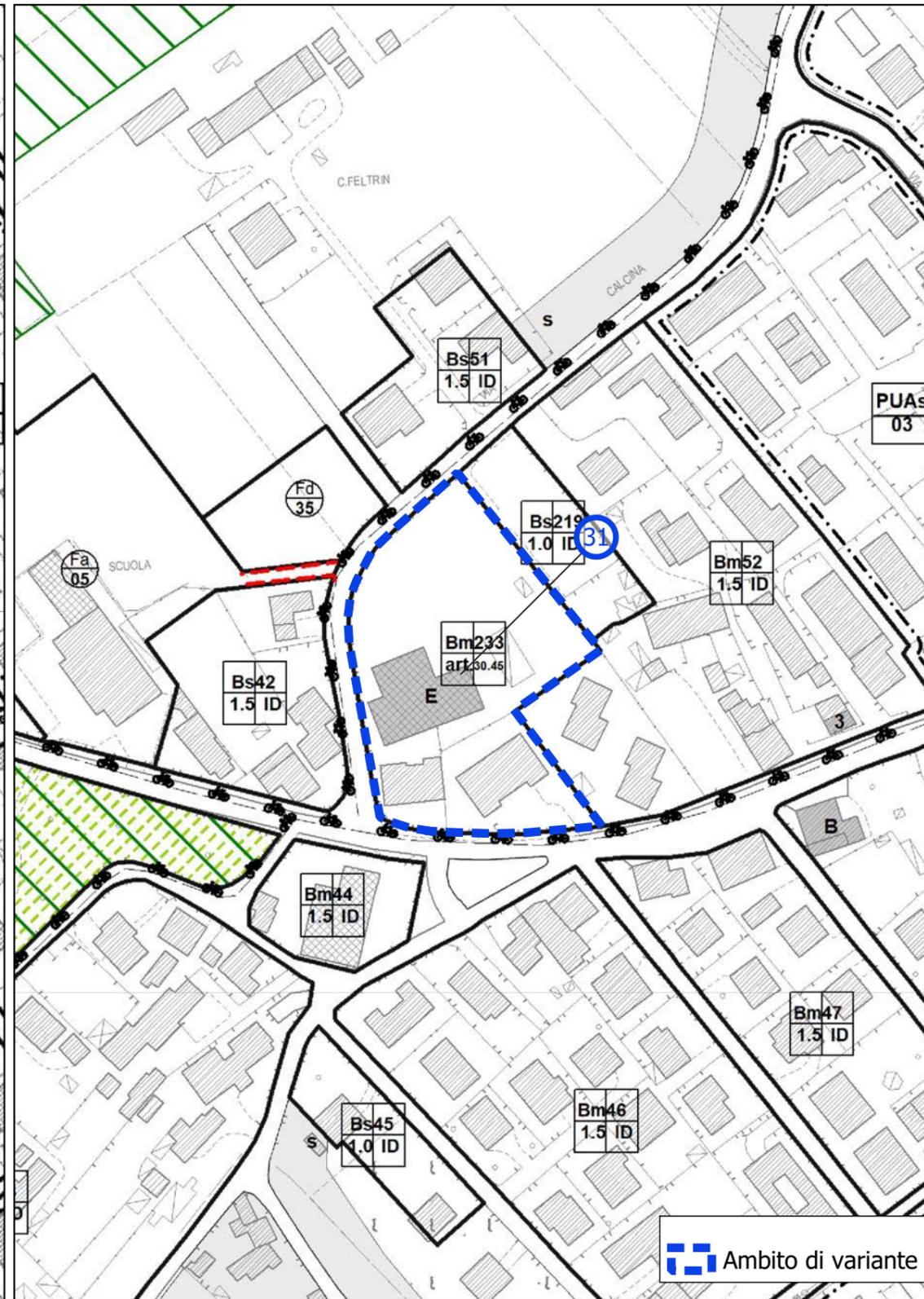
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area di pertinenza di un edificio esistente, classificata dal PI vigente in zona agricola e ricompresa in parte:

- 1) nei nuclei di edificazione diffusa del PAT
- 2) negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, si propone di riclassificare l'area in zona a parco privato, in quanto trattasi di area verde di pertinenza dell'attività ricettiva posta più a ovest.





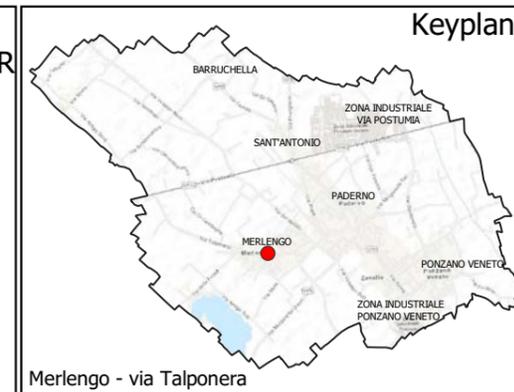
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

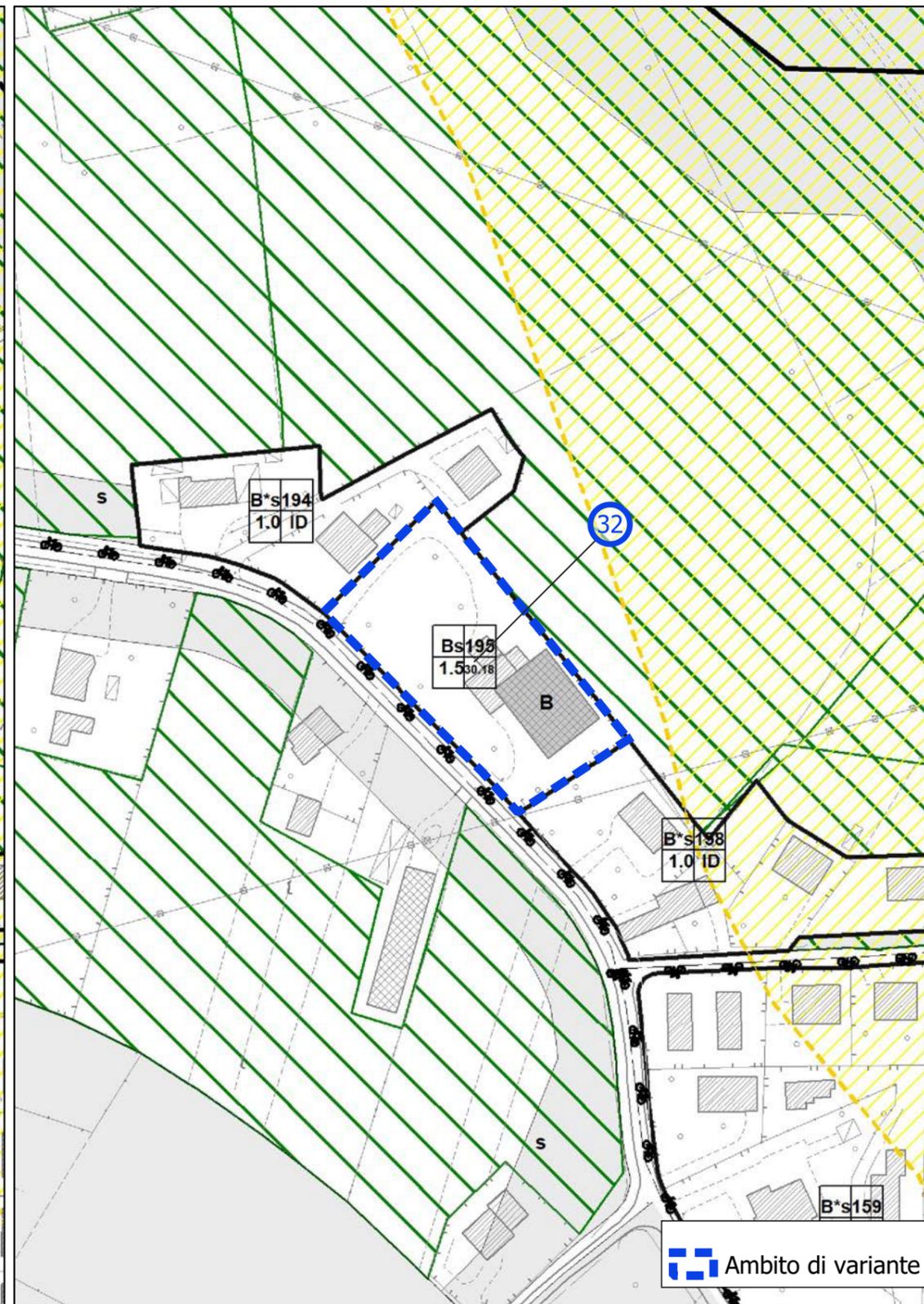
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona B e C e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

La proposta di variante prevede:

- 1) la riclassificazione dell'area in ZTO Bm con formazione di un unico comparto;
- 2) l'aumento dell'indice di edificabilità di parte dell'area da 1,0 a 1,5 mc/mq;
- 3) l'aumento dell'altezza da 9,50 a 12,50 ml;
- 4) l'attuazione mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica.





**ZTO A** - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

**ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)  
indice fondiario

**ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)  
indice territoriale

**PUA**  
N  
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

**ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
- intervento diretto (ID)  
- obbligo di PUA (PUA)  
indice di copertura

**ZTO Fa** - area per l'istruzione  
**ZTO Fb** - area per attrezzature di interesse comune  
**ZTO Fc** - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport  
**ZTO Fd** - area per parcheggi  
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

**INDICAZIONI PUNTUALI**

- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO))
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo

**FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**

- fascia di rispetto: s - stradale, w - cimiteriale, e - tecnologica-elettrodotto, z - archeologica, c - da attività estrattiva, a - paesaggistica ex lege 42/2004, g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea

**AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**

- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera

**PREVISIONI DI VIABILITÀ**

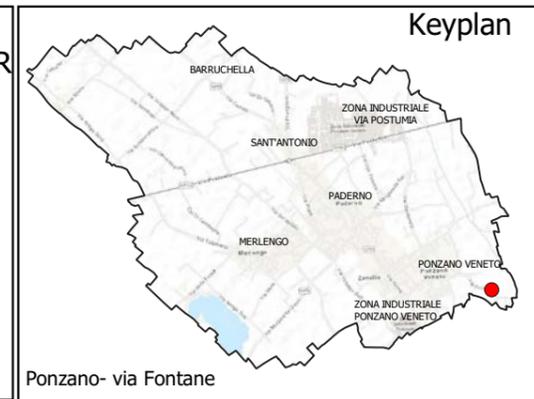
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

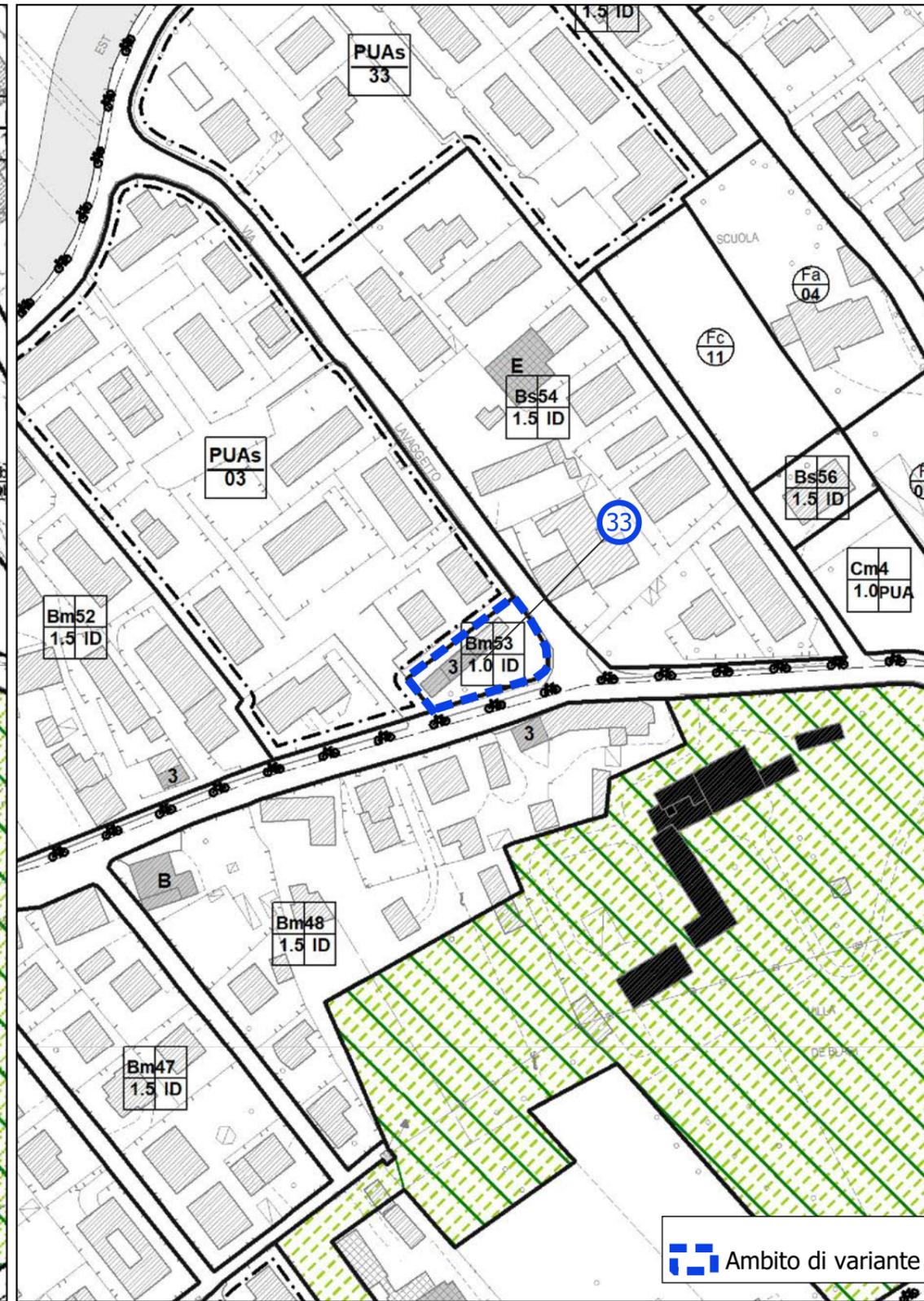
**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in zona B e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017.

La proposta di variante prevede:

- 1) l'aumento dell'indice di edificabilità da 1,0 a 1,5 mc/mq;
- 2) l'aumento dell'altezza da 7,00 a 9,50 ml;
- 3) l'attuazione mediante Progetto Unitario (PU) con l'applicazione della perequazione urbanistica

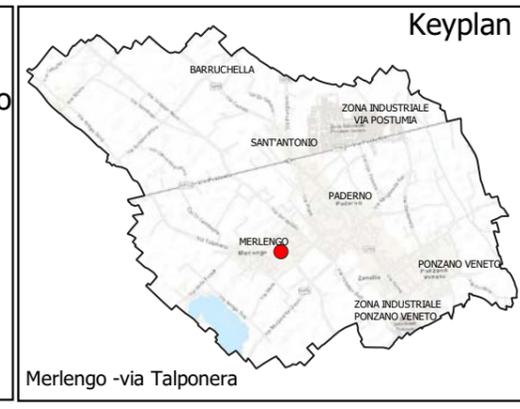


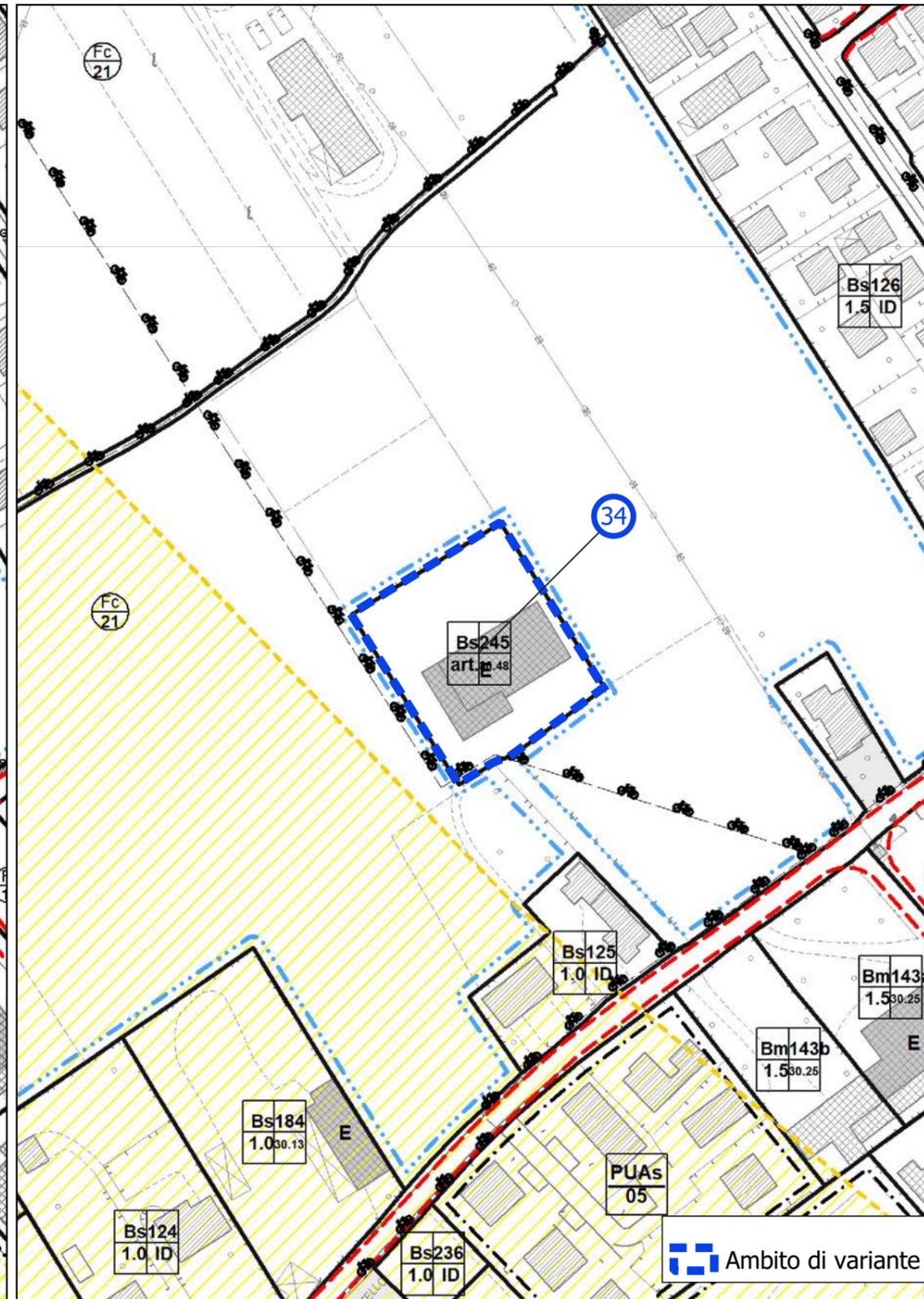
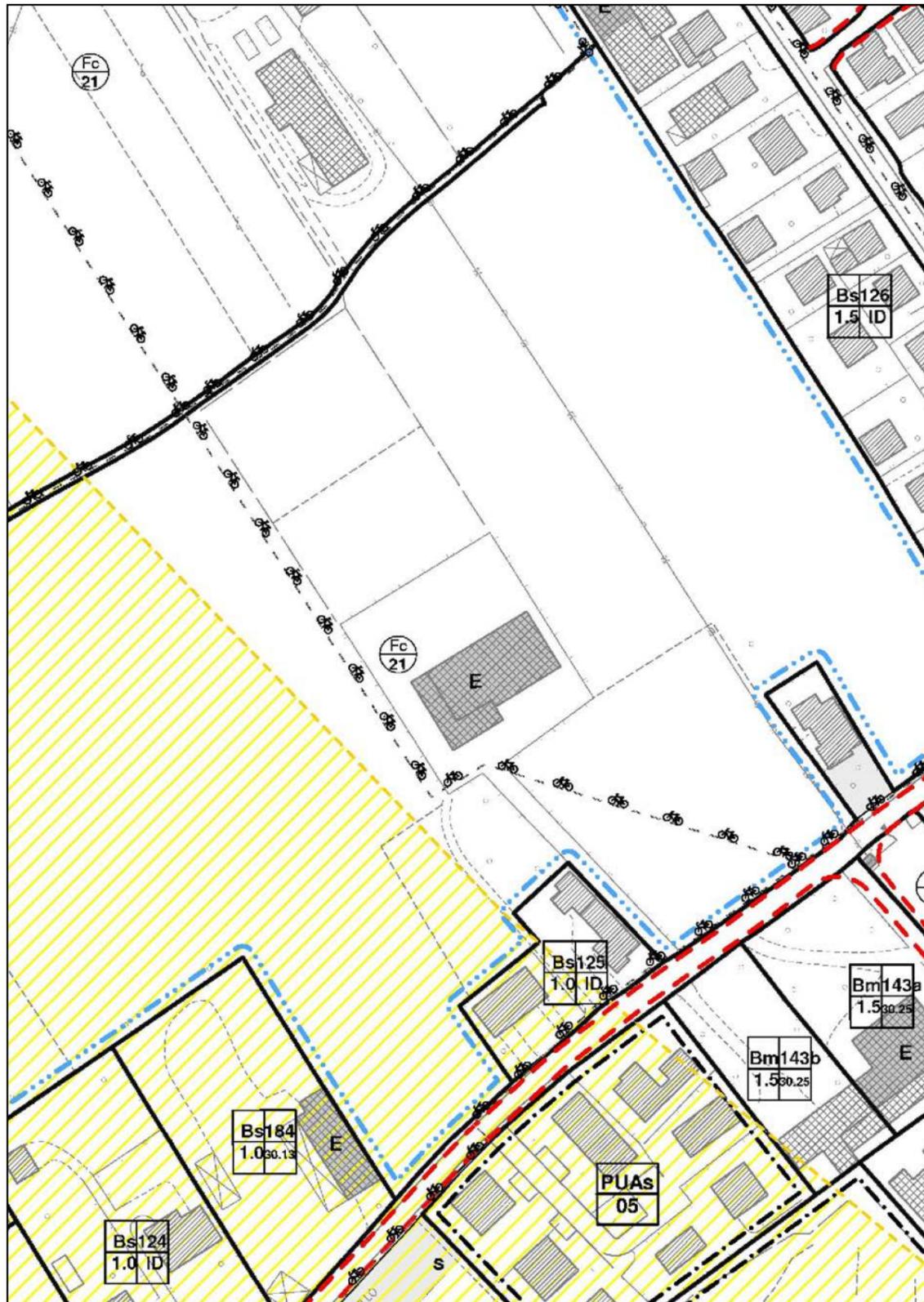


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fa - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificata, classificata dal PI vigente in ZTO Bs, nella quale non sono ammesse nuove destinazioni commerciali. Al fine di incentivarne il recupero e la rigenerazione, si propone di riclassificare l'area in ZTO Bm, nella quale è ammesso l'insediamento di nuovi esercizi di vicinato. Rimane invariata la capacità edificatoria rispetto al PI vigente.



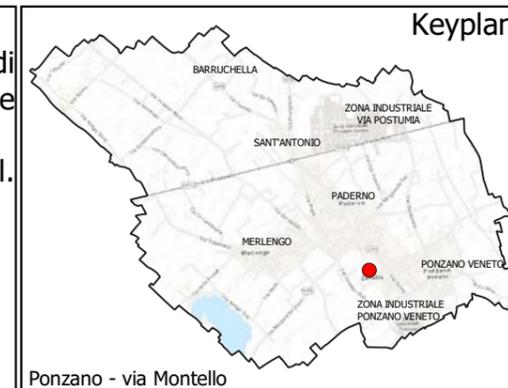


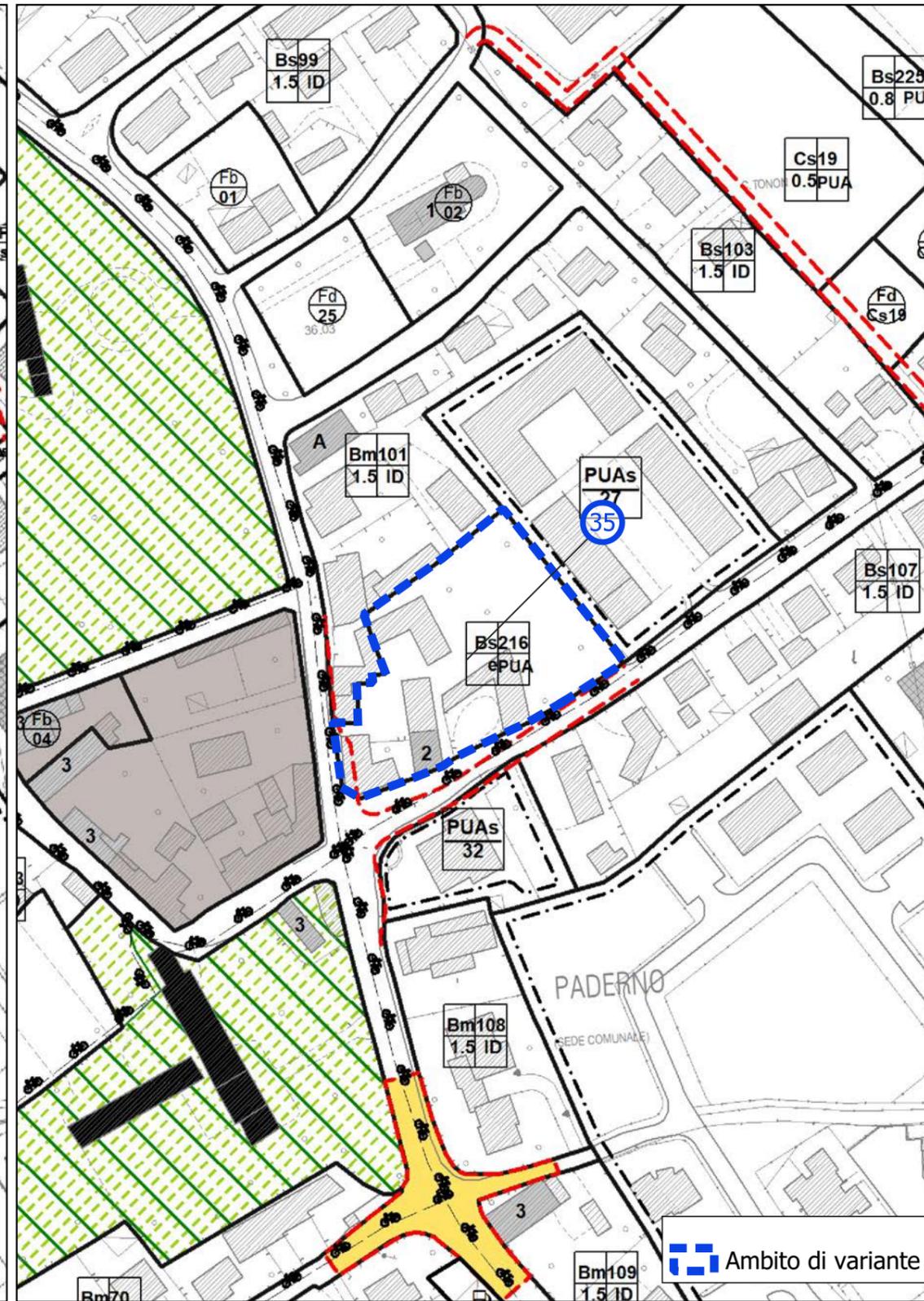
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E (\* - Art. 53 NTO))
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di attività produttiva in zona impropria, classificata dal PI vigente in zona a servizi e ricompresa negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017. Considerati lo stato di fatto (superficie coperta esistente pari a 1.180 mq e superficie fondiaria di 4.220 mq) e le caratteristiche dell'area, si propone di:

- 1) riclassificare l'area in ZTO Bs, volume di progetto pari alla superficie calpestabile per un'altezza convenzionale pari a 3,0 ml. L'indice di progetto è pari a 0,85 mc/mq;
- 2) attuare l'intervento mediante PU con l'applicazione della perequazione urbanistica





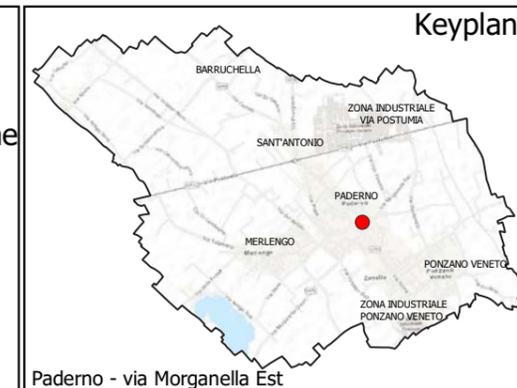
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

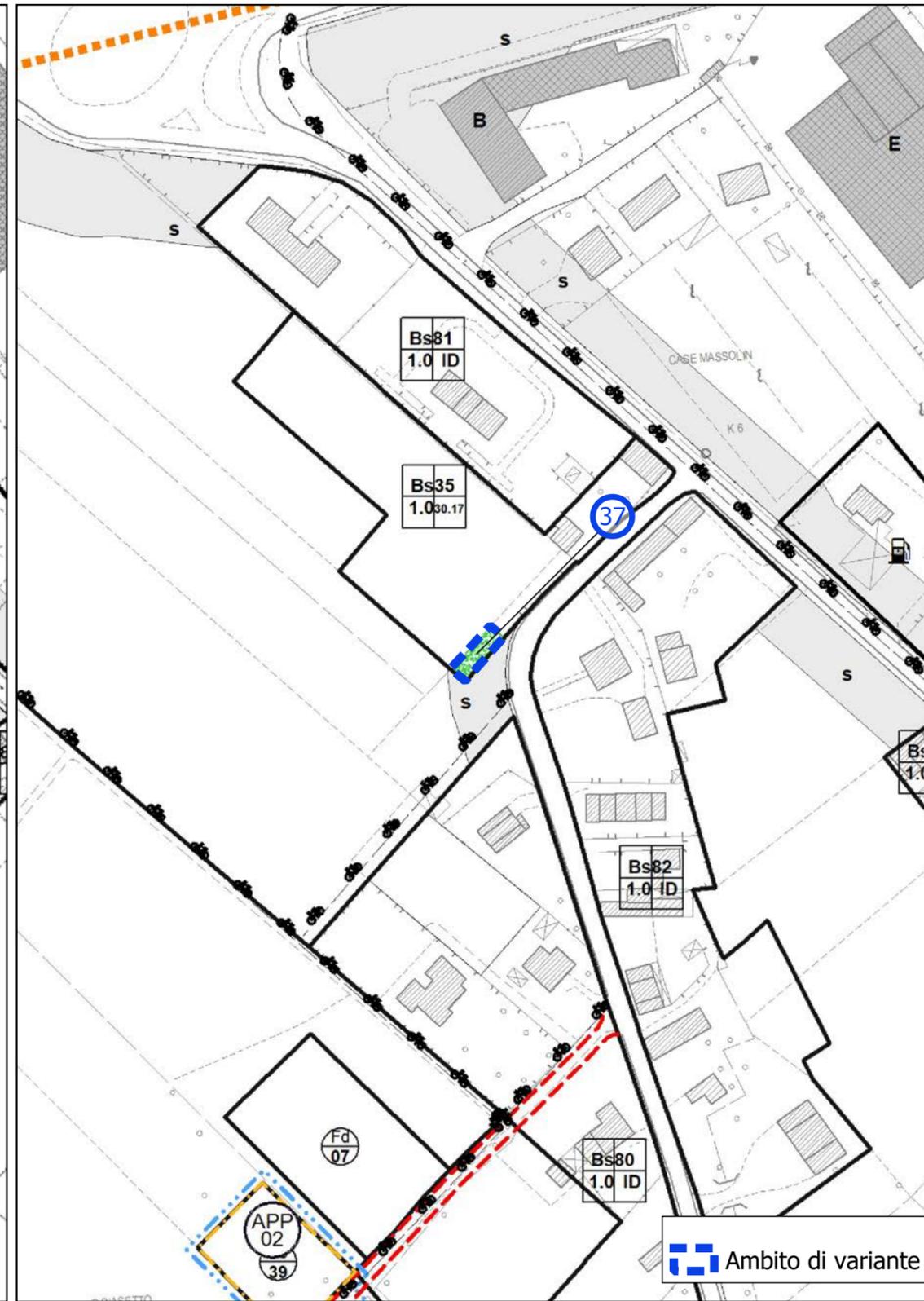
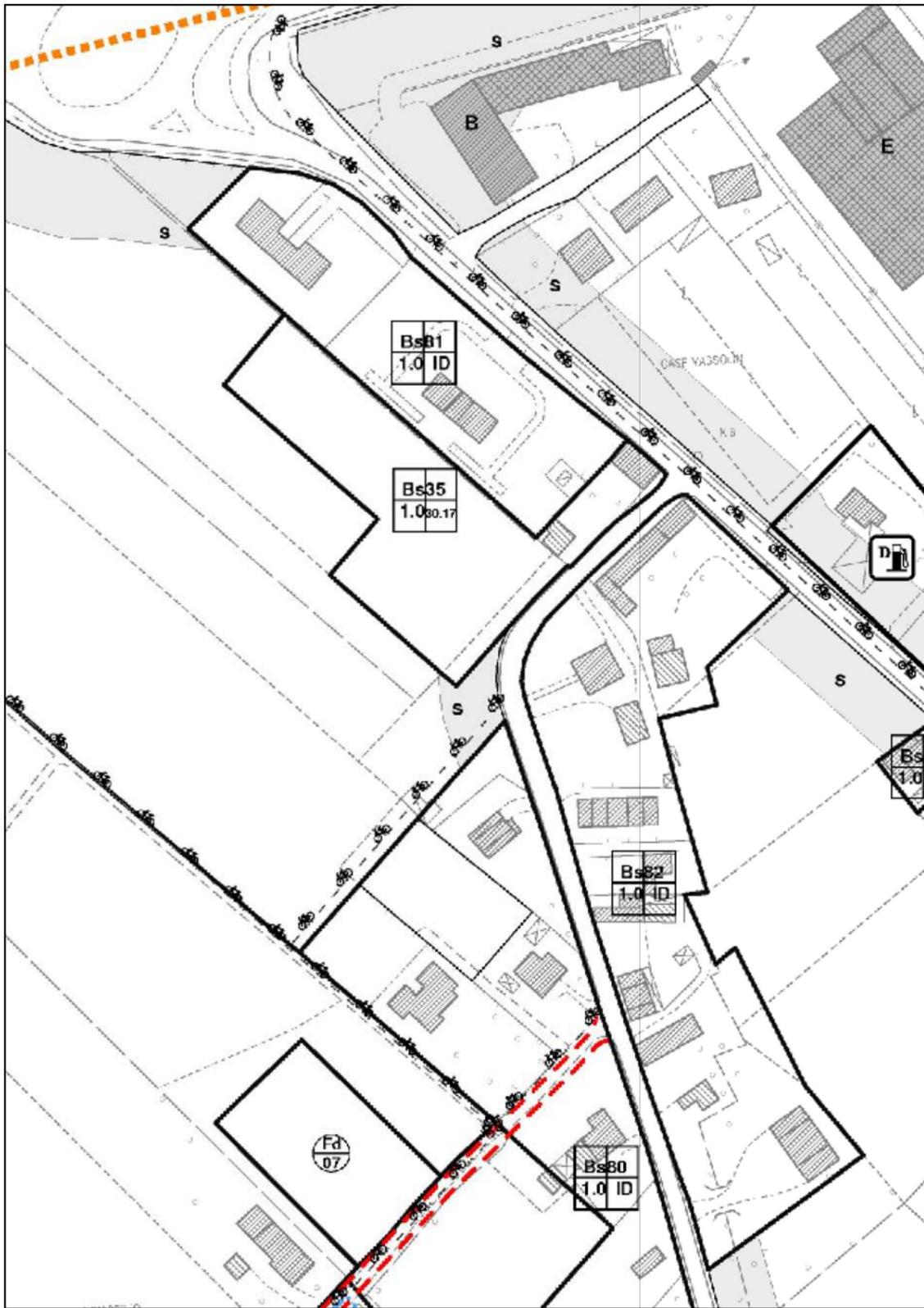
Trattasi di area edificata, ubicata in ambito urbano, con indice di edificabilità previsto dal PI vigente di 1,5 mc/mq.

La proposta di variante prevede:

- 1) il recupero del volume esistente, con possibilità di applicare le premialità stabilite dalla LR 14/2019 per interventi di riqualificazione energetica e ambientale degli edifici esistenti;
- 2) l'aumento dell'altezza massima da 9,50 a 12,50 ml.



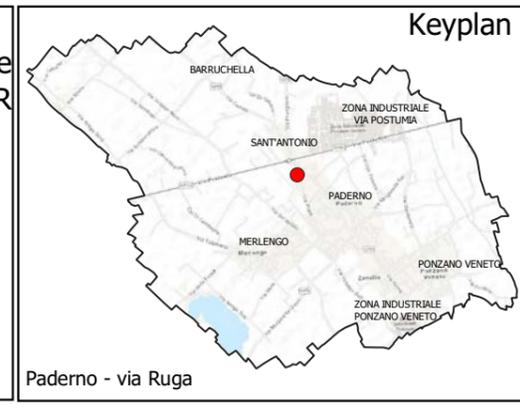


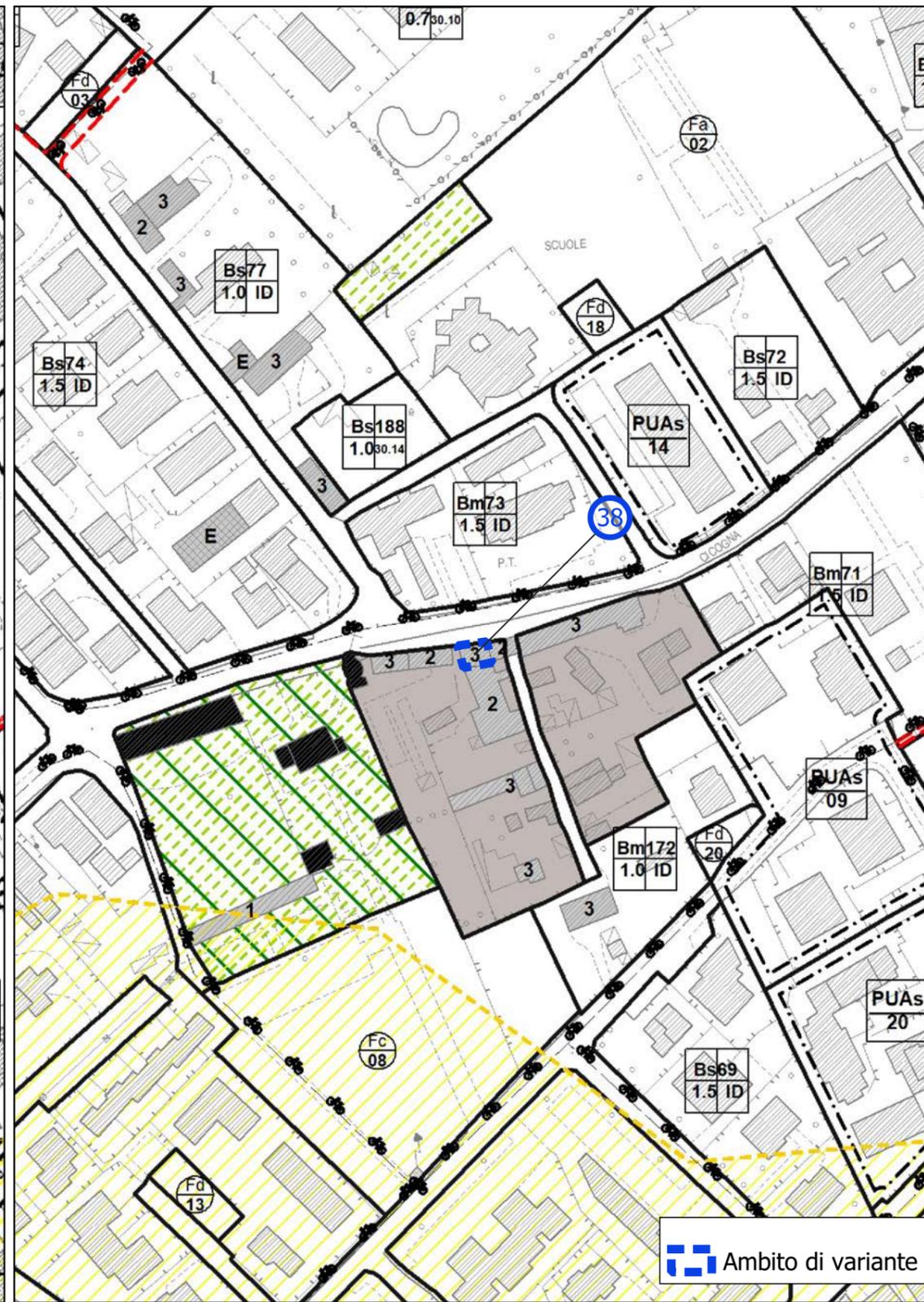


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B'**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
intervento diretto (ID)  
indice fondiario
- ZTO C**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
obbligo di PUA (PUA)  
indice territoriale
- PUA**  
N  
strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D**  
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)  
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi)  
numero identificativo di zona  
tipo di intervento:  
- intervento diretto (ID)  
- obbligo di PUA (PUA)  
indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione**  
**ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune**  
**ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport**  
**ZTO Fd - area per parcheggi**  
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto  
s - stradale  
w - cimiteriale  
e - tecnologica-elettrodotto  
z - archeologica  
c - da attività estrattiva  
a - paesaggistica ex lege 42/2004  
g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N  
area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di area edificabile posta al confine con la zona agricola. Considerati lo stato di fatto e le caratteristiche dell'area, la variante propone il recesso dell'edificabilità e la riclassificazione tra le aree verdi con vincolo di inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015.

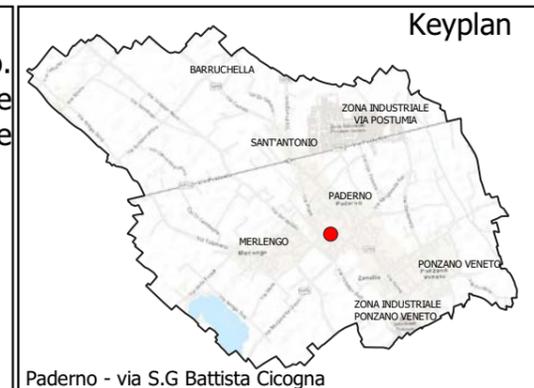




- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- N
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "2", per il quale il PI consente interventi fino al restauro e risanamento conservativo. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, in evidenti condizioni di degrado (la copertura e il solaio sono crollati), la variante propone di declassare il grado di protezione da "2" a "3" per la porzione di fabbricato in oggetto, consentendo la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione.

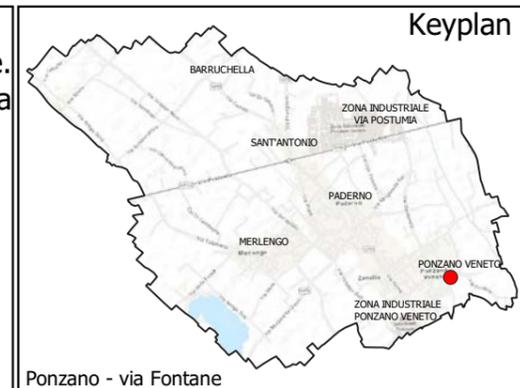




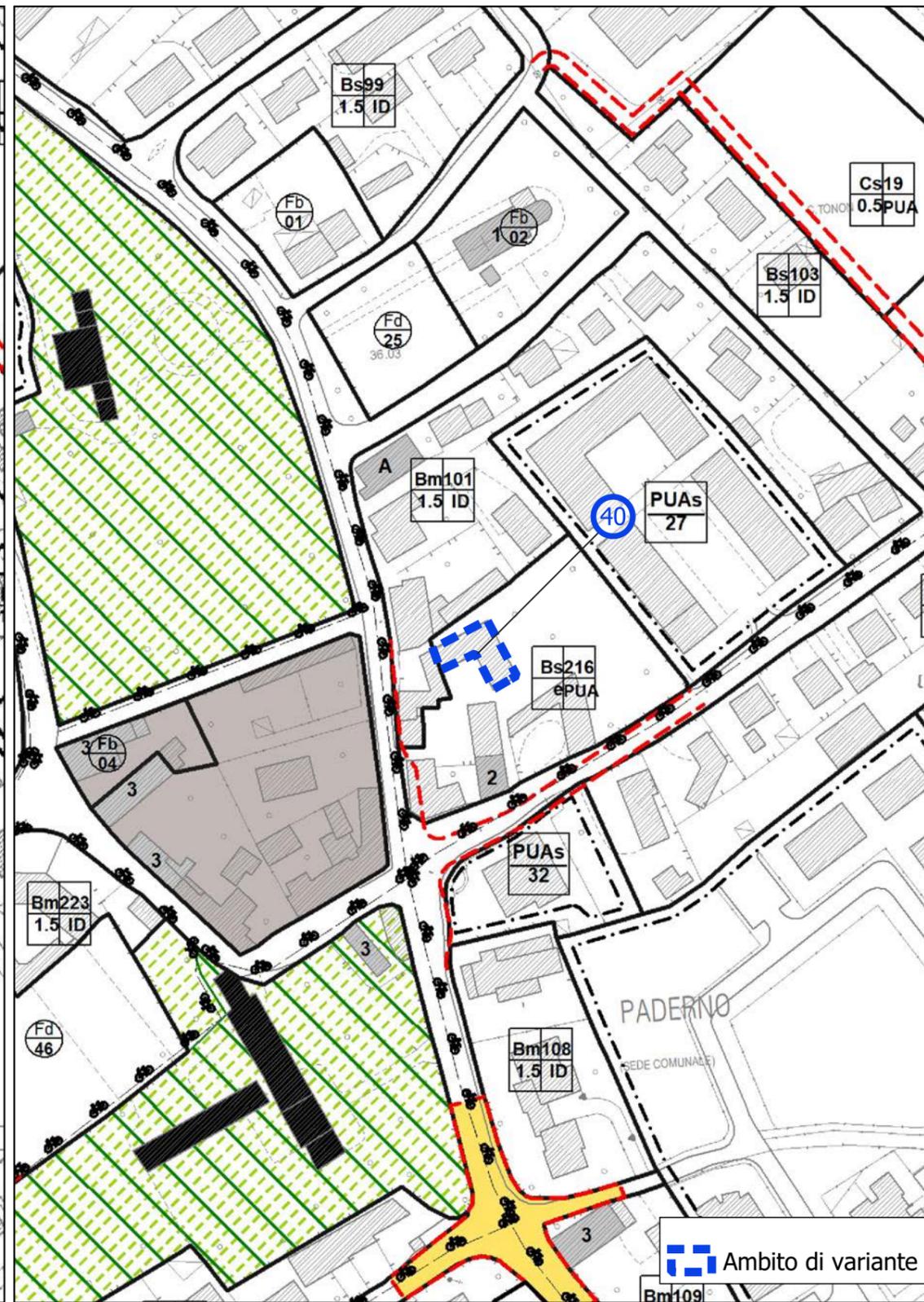
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Pa - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex legge 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, in evidenti condizioni di degrado (precarie condizioni statiche e strutturali), la variante propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.



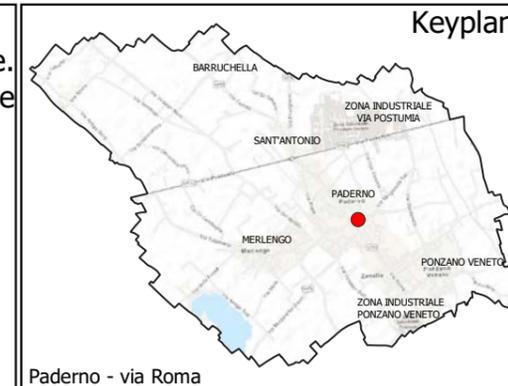
Ponzano - via Fontane



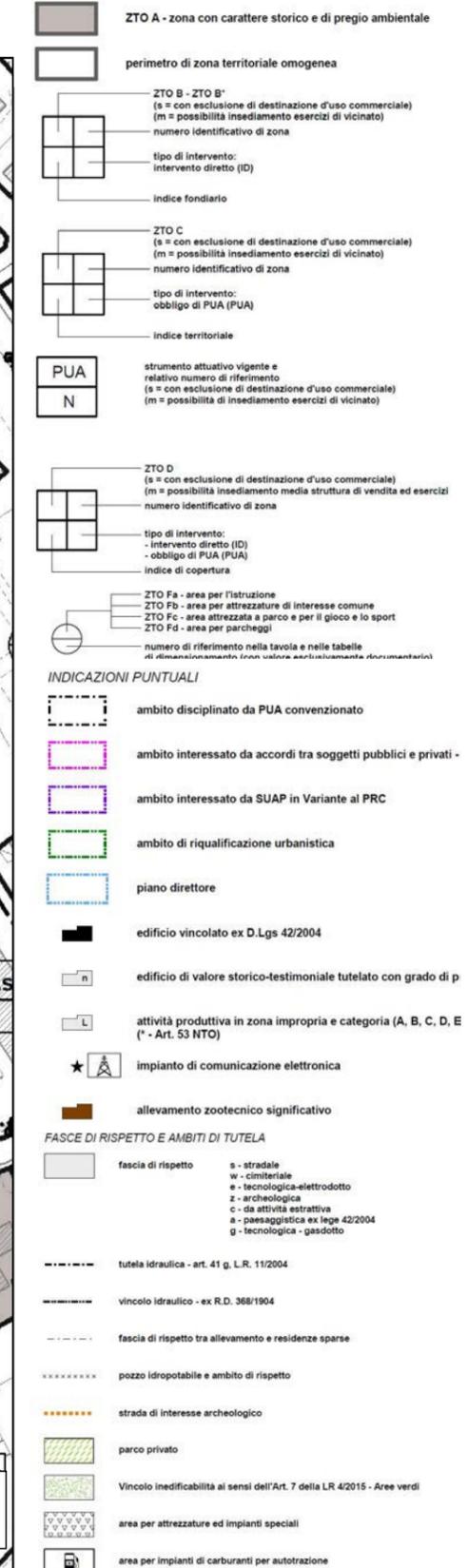
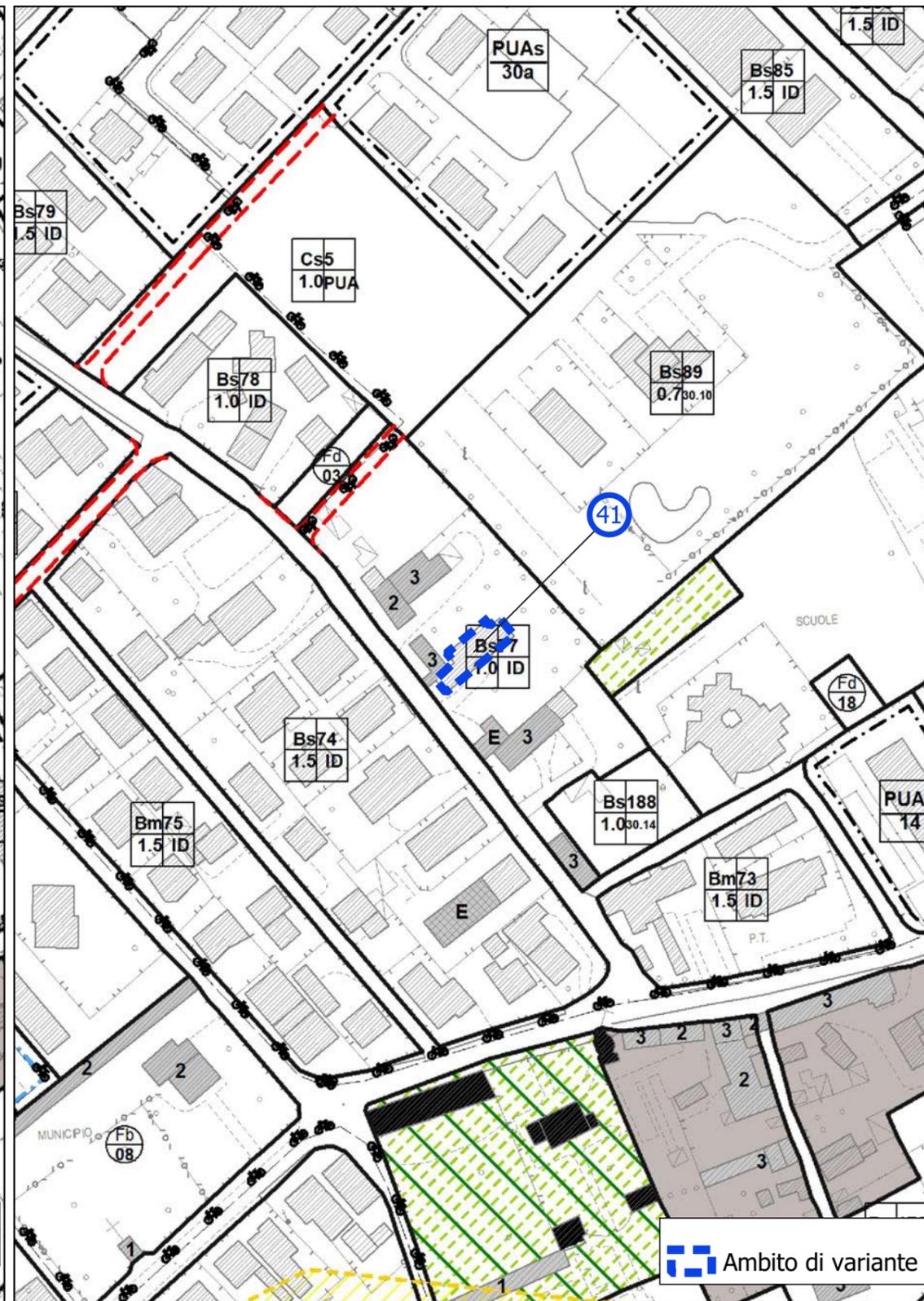
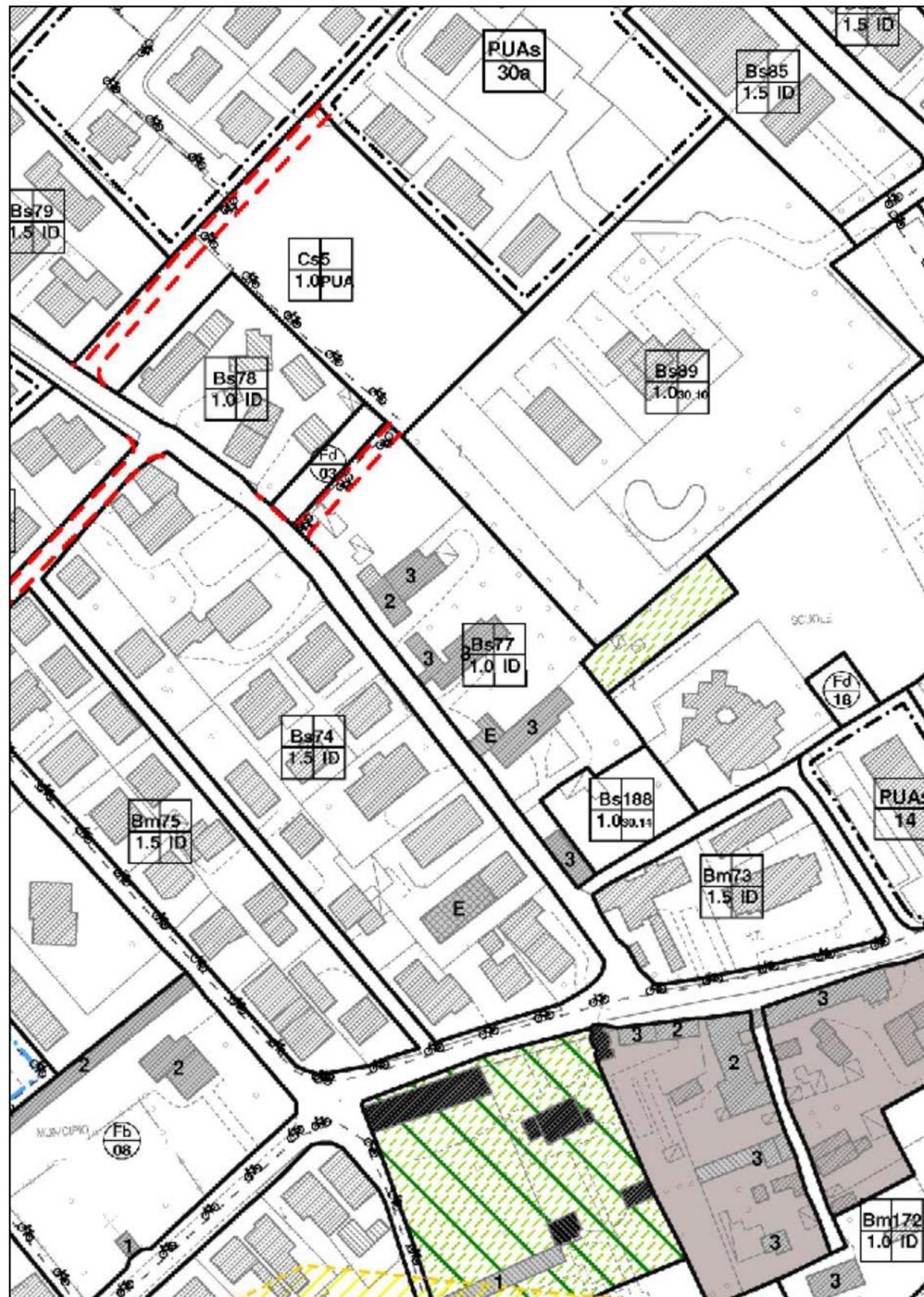
- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- N
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glavera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari, si propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.



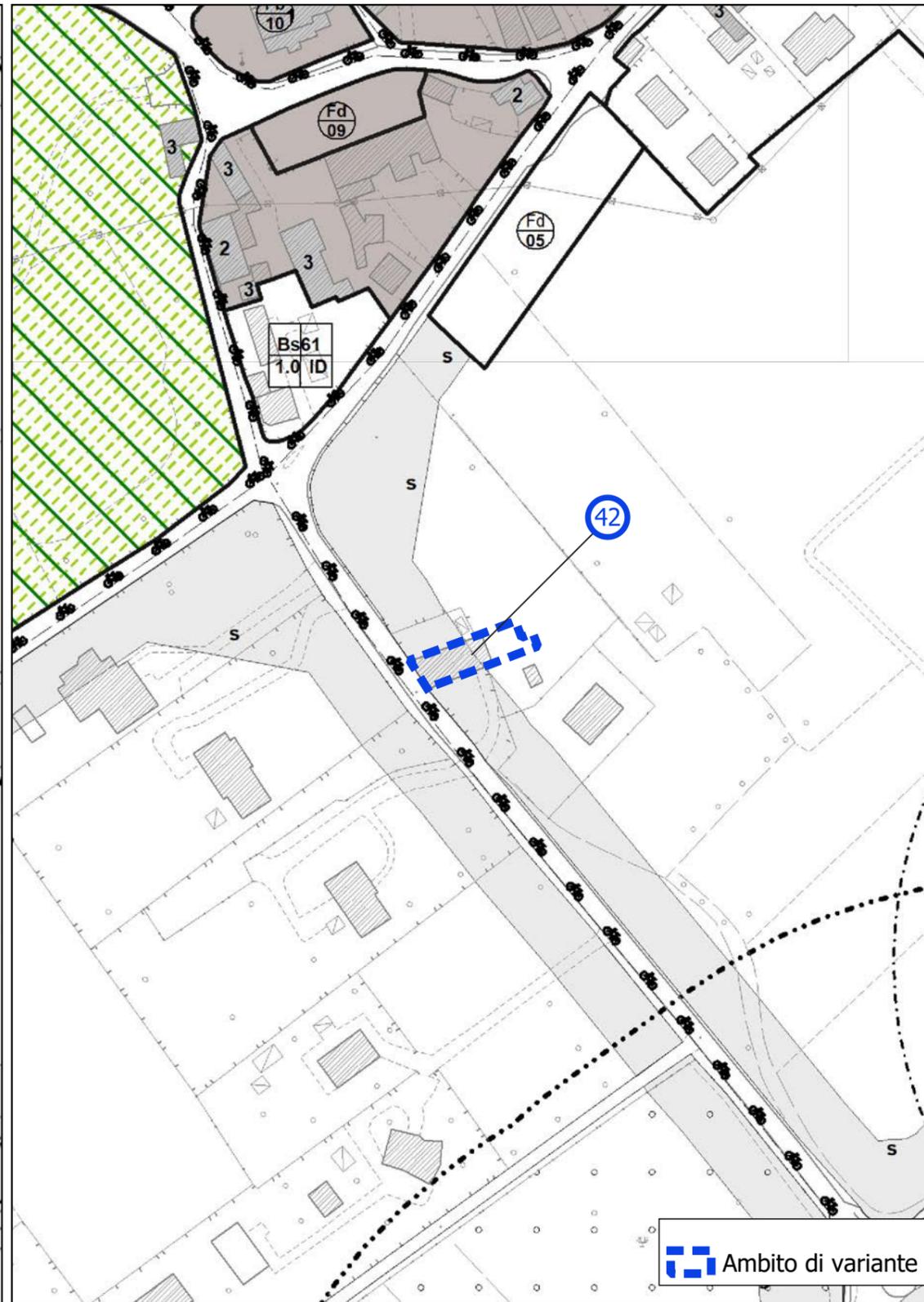
Paderno - via Roma



**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (vedi ampliamenti realizzati negli anni '50/'60), si propone di eliminare il grado di protezione per le porzioni ampliate, erroneamente classificate con grado di tutela dal Piano, consentendo la demolizione e ricostruzione.



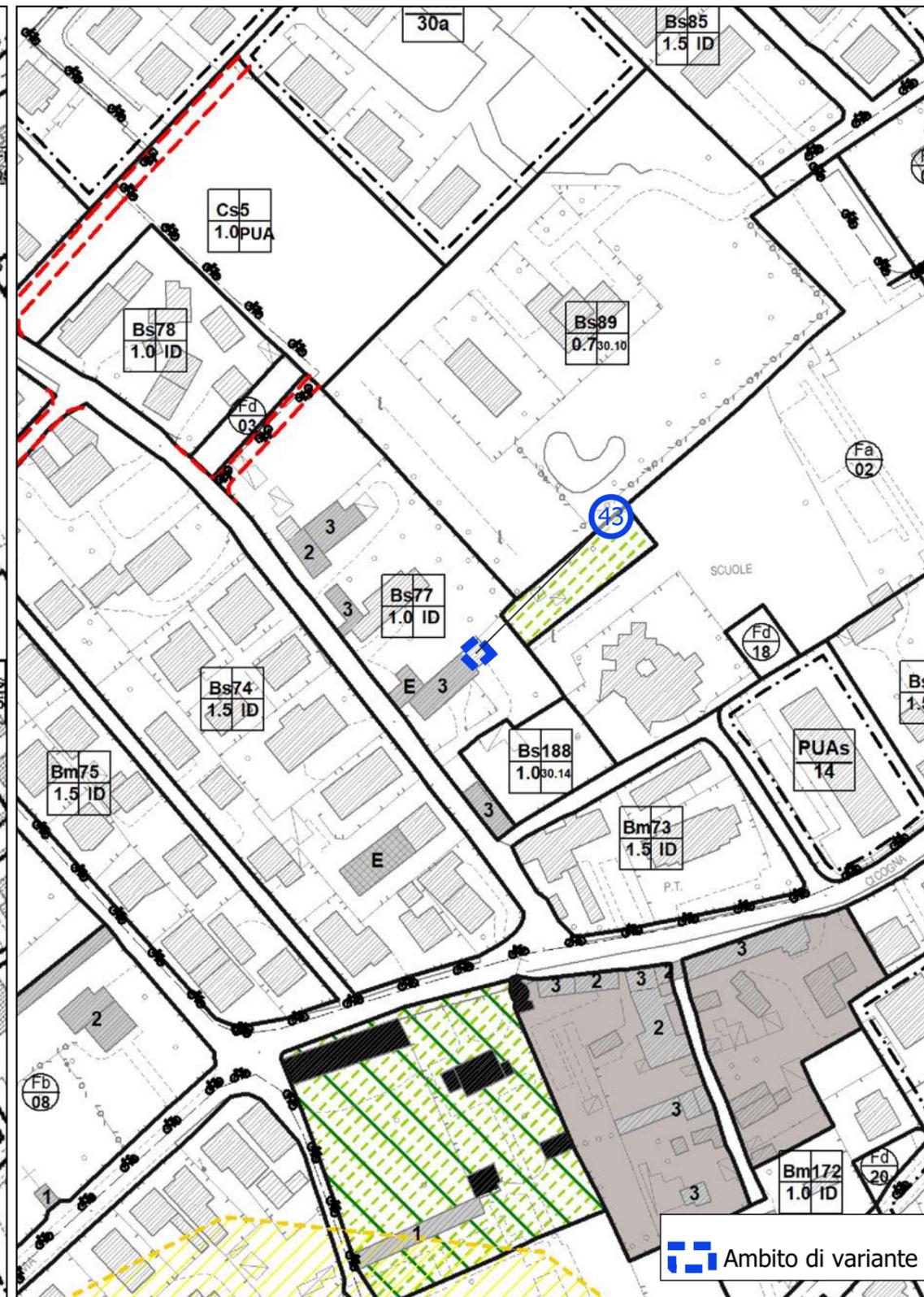
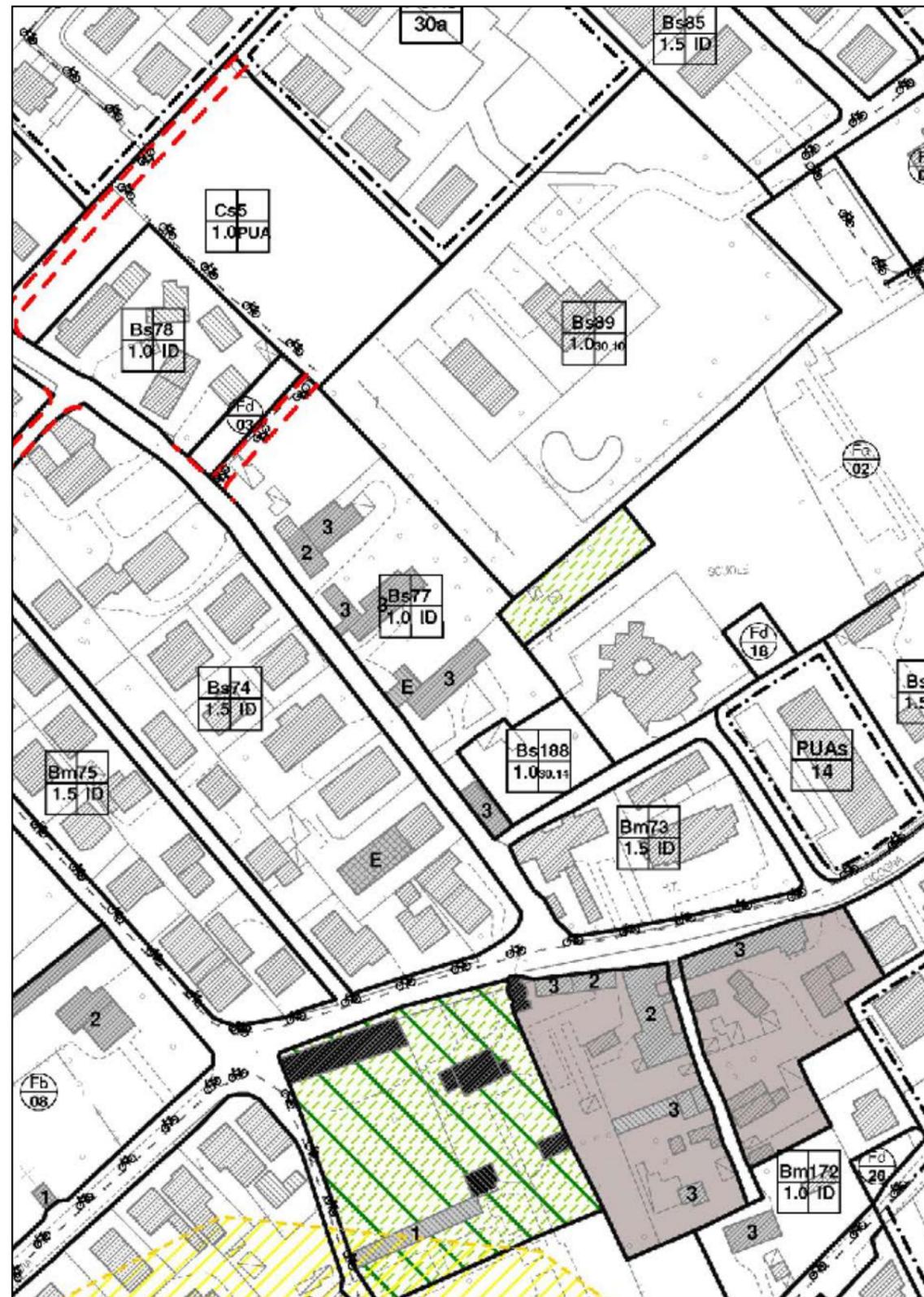


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (è già stato oggetto di demolizione), si propone di eliminare il grado di protezione, consentendo la demolizione e ricostruzione.

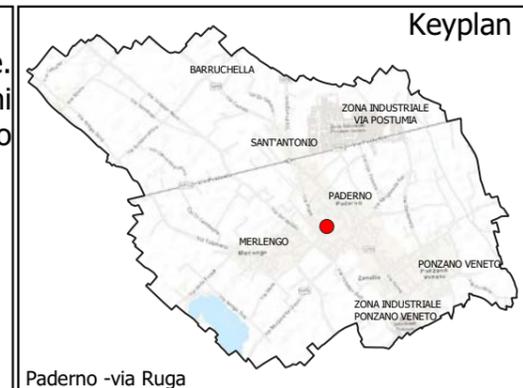


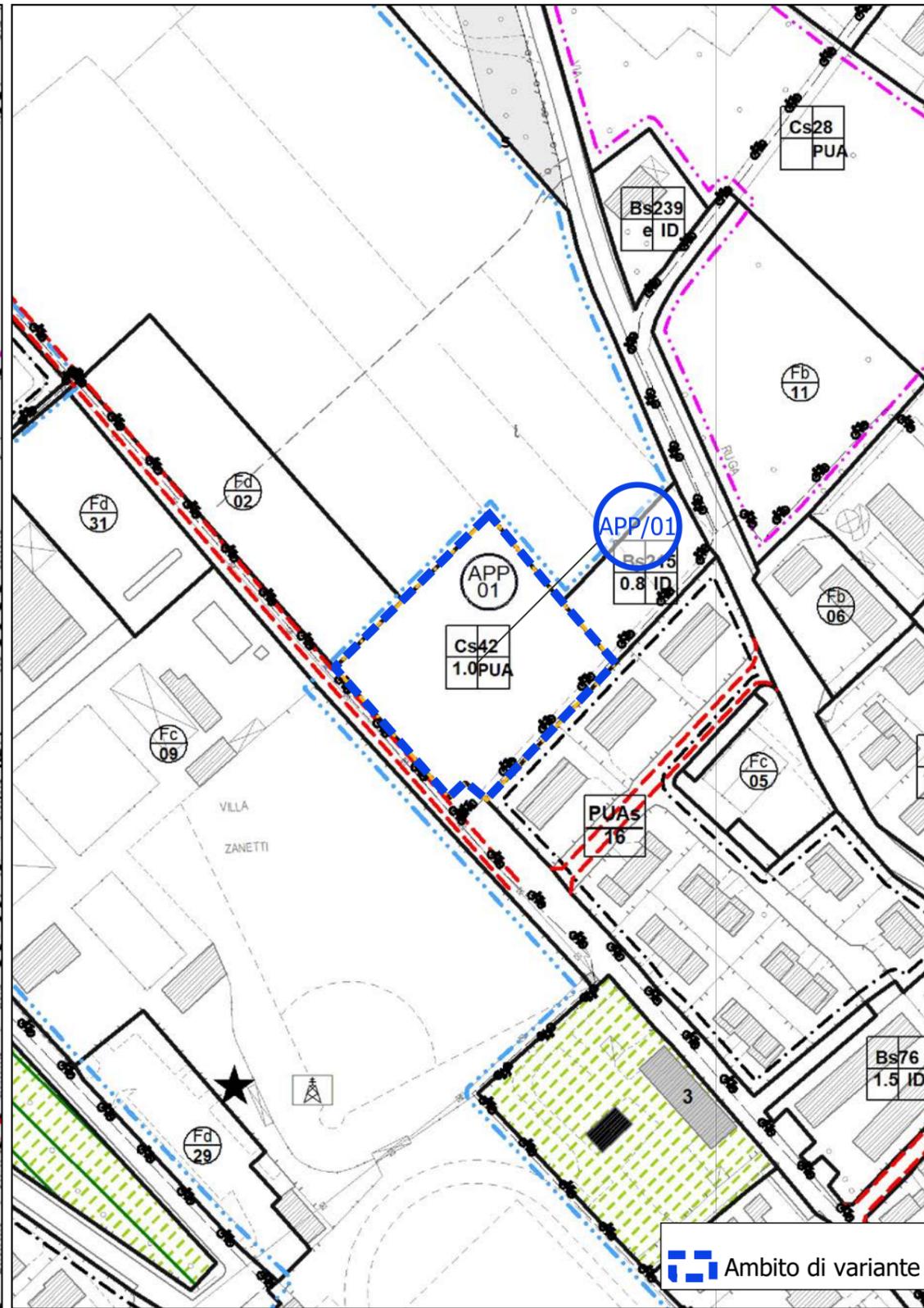
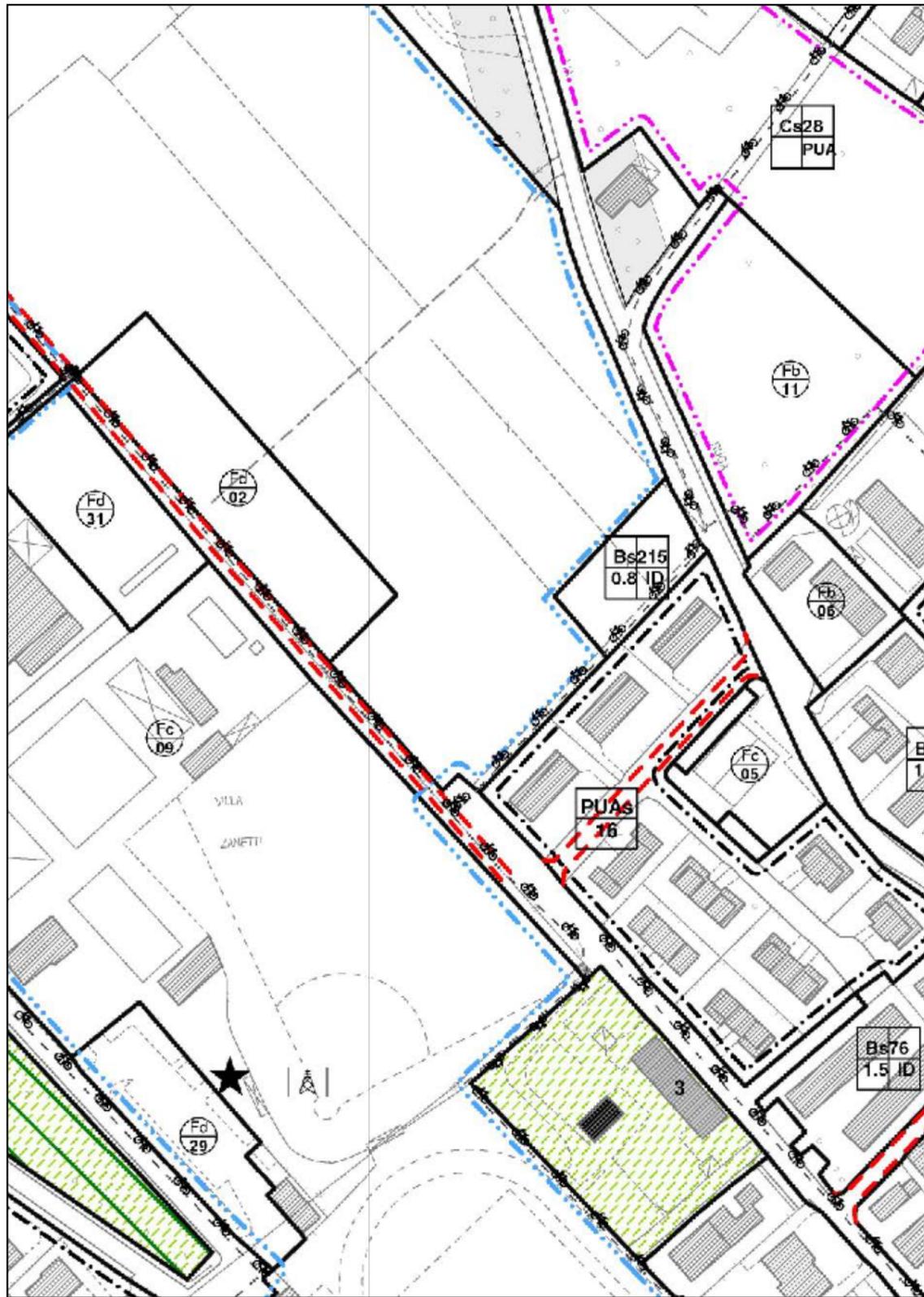


- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID) indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA) indice territoriale
- PUA strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA) indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fc - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fd - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fg - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotto
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex legge 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

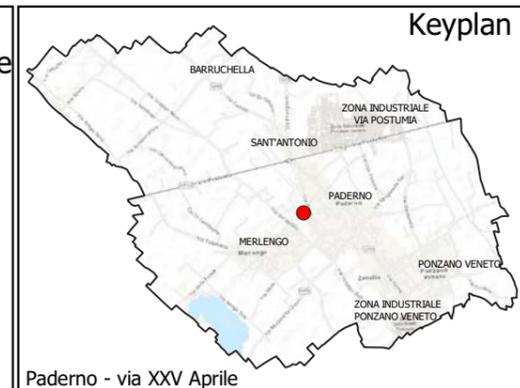
Trattasi di fabbricato con grado di protezione "3", per il quale il PI consente la ristrutturazione edilizia, esclusa la demolizione. Considerati lo stato di conservazione dell'edificio, oggetto di pesanti interventi che ne hanno alterato i caratteri originari (ultimi interventi di ristrutturazione e condono 1985), si propone di eliminare il grado di protezione, limitatamente alla porzione di fabbricato oggetto di richiesta, consentendo la demolizione e ricostruzione.

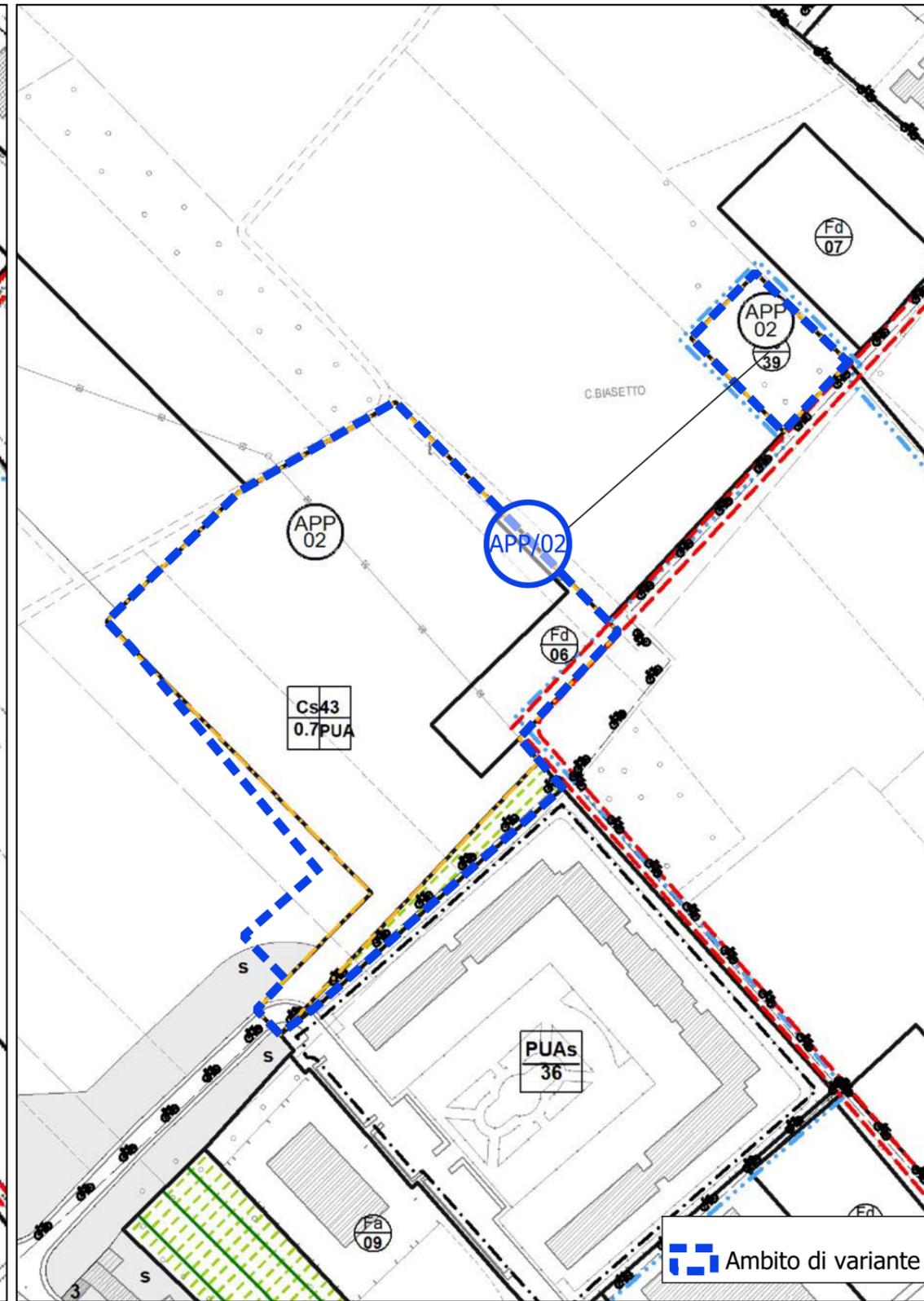
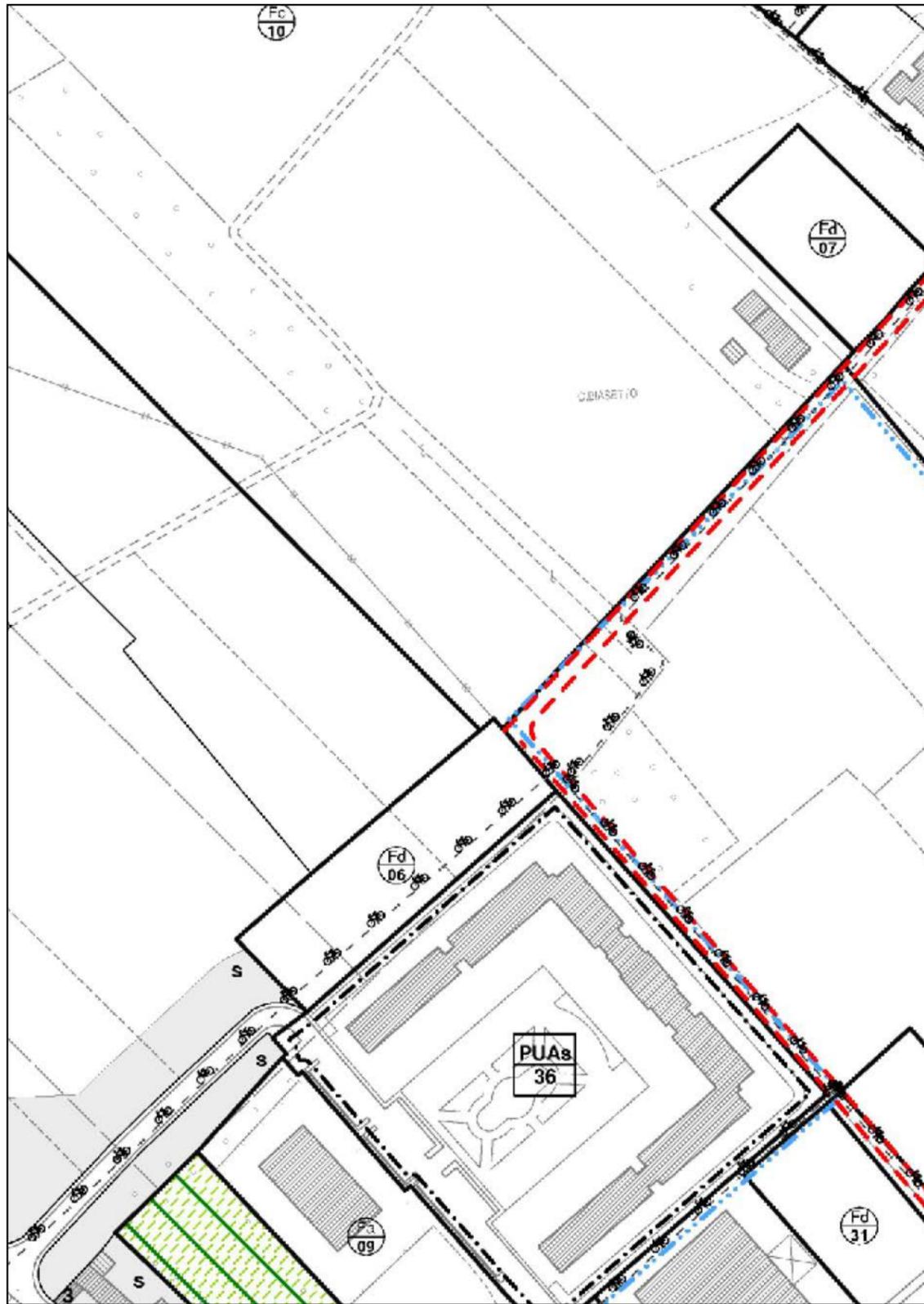




- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA N strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA
- fascia di rispetto s - stradale w - cimiteriale e - tecnologica-elettrodotto z - archeologica c - da attività estrattiva a - paesaggistica ex lege 42/2004 g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**  
 Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona Fc verde a zona Cs residenziale soggetta a PUA con volumetria massima di 5.000 mc, corrispondente ad un indice territoriale di 1,0 mc/mq.

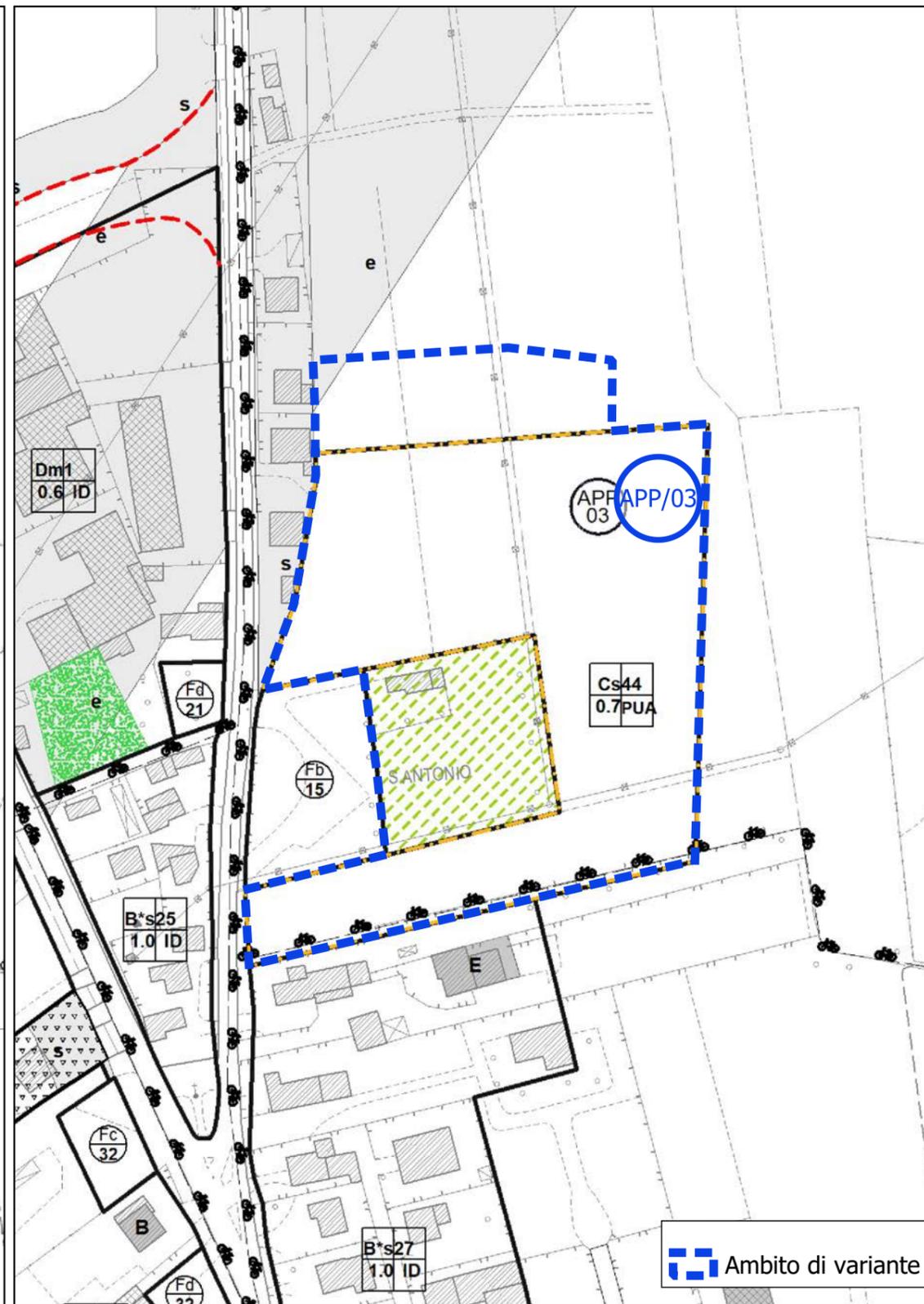
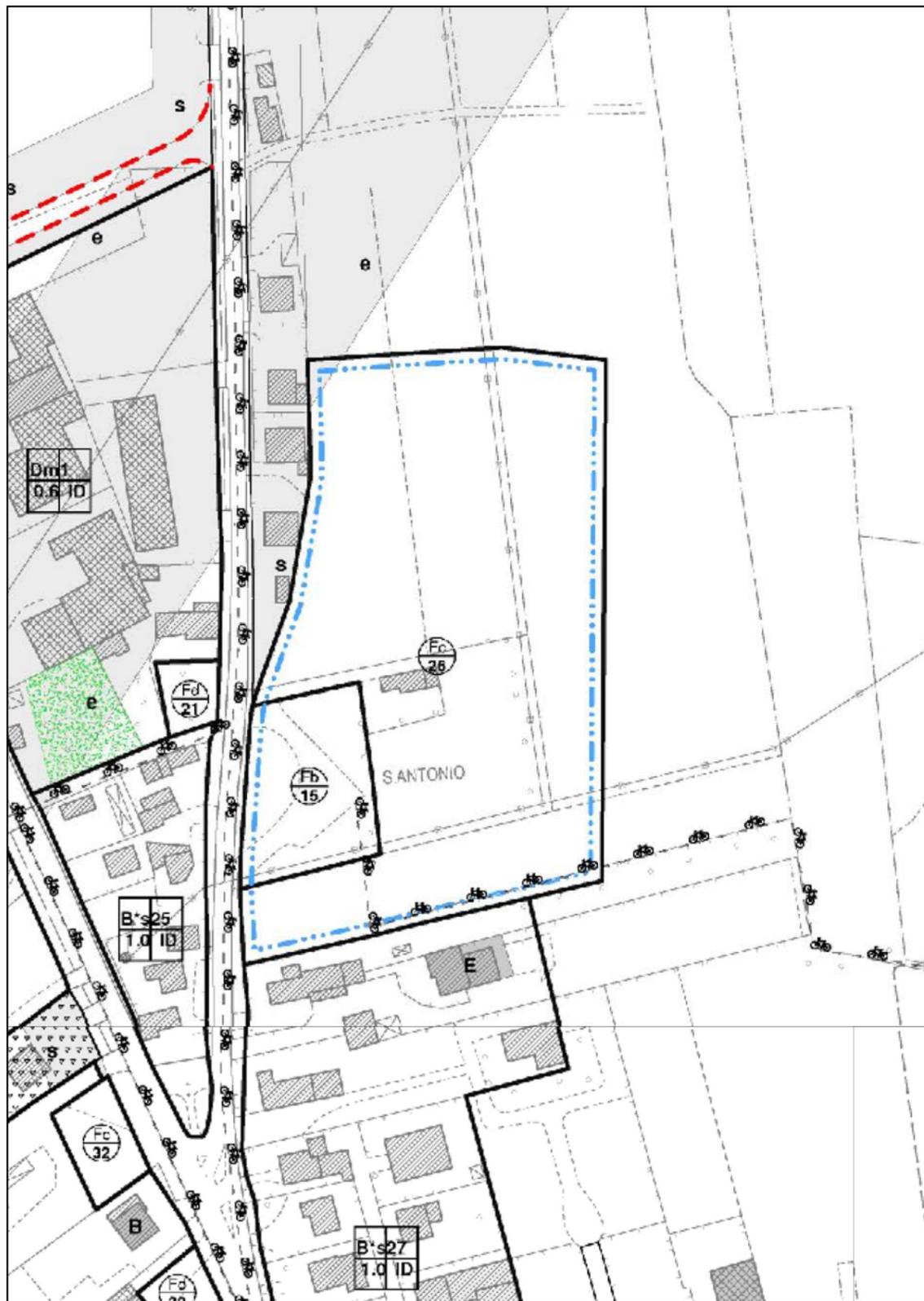




- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale**
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- PUA**
- N
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotta
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- N
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaverra
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**  
 Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona E agricola ed F a servizi in zona Cs residenziale soggetta a PUA con volumetria massima di 9.800, corrispondente ad un indice territoriale di 0,7 mc/mq.

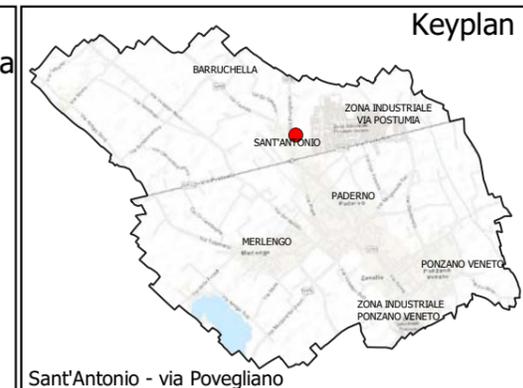




- ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale
- perimetro di zona territoriale omogenea
- ZTO B - ZTO B' (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: intervento diretto (ID)
- indice fondiario
- ZTO C (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento esercizi di vicinato) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: obbligo di PUA (PUA)
- indice territoriale
- strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)
- ZTO D (s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale) (m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi) numero identificativo di zona
- tipo di intervento: - intervento diretto (ID) - obbligo di PUA (PUA)
- indice di copertura
- ZTO Fa - area per l'istruzione
- ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
- ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
- ZTO Fd - area per parcheggi
- numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)
- INDICAZIONI PUNTUALI**
- ambito disciplinato da PUA convenzionato
- ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati
- ambito interessato da SUAP in Variante al PRC
- ambito di riqualificazione urbanistica
- piano direttore
- edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004
- edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di p
- attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E) (\* - Art. 53 NTO)
- impianto di comunicazione elettronica
- allevamento zootecnico significativo
- FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA**
- fascia di rispetto
- s - stradale
- w - cimiteriale
- e - tecnologica-elettrodotta
- z - archeologica
- c - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto
- tutela idraulica - art. 41 g. L.R. 11/2004
- vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904
- fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse
- pozzo idropotabile e ambito di rispetto
- strada di interesse archeologico
- parco privato
- Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi
- area per attrezzature ed impianti speciali
- area per impianti di carburanti per autotrazione
- area a rischio idraulico e idrogeologico
- area con fragilità geologica - idonea a condizione
- area con fragilità geologica - non idonea
- AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI**
- Rete ecologica o ambito integro
- ambito naturalistico di interesse regionale
- percorso naturalistico del Torrente Glaviera
- PREVISIONI DI VIABILITÀ**
- percorso ciclo-pedonale
- viabilità di progetto
- intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

**PROPOSTA DI VARIANTE**

Area oggetto di Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004, con riclassificazione dell'area da zona E agricola ed F a servizi in zona Cs residenziale soggetta a PUA con volumetria massima di 12.250 mc, con indice territoriale di 0,7 mc/mq.



Sant'Antonio - via Povegliano

