



# PI 2022 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

## Registro Consumo di Suolo

dic. 2022

Elaborato 19

**Il Sindaco**

Antonello BASEGGIO

**L'Assessore all'Urbanistica**

Danilo MAZZON

**Il Segretario Comunale**

Dott. Reffo ERSILIO

**Il Responsabile di Area Coordinamento del Territorio**

arch. Paola BANDOLI

**GRUPPO DI LAVORO****Progettisti**

urbanista Raffaele GEROMETTA

urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**

ingegnere Elettra LOWENTHAL

Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

**Contributi specialistici**

urbanista Marco ROSSATO

ingegnere Lino POLLASTRI



MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)

**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.10**

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo (+) e/o Recupero (-) di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
APP/1	Fc	Cs/42	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.000	-	5.000
APP/2	E, Fc, Fd	Cs/43	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		20.686	8.008	9.800
						-409	-
APP/3	Fc, E	Cs/44	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2018		24.467	1.069	12.250
						-3.137	
APP/4	E	Bs/247	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.500	-	6.500
01	Fc/21	Bs/123	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		866	-	866
02	E	Bs/83	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		804	-	804
03	E	B*s/03	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		802	-	802
04	E	Bs/37	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		813	-	813
05	E	Bs/82	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		510	510	510
06	E	B*s/10	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		620	568	620
07	E	Bs/39	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		800	-	800
08	E	Bs/234	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		827	772	827
09	E	Bs/30	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		798	726	798
10	E	Bs/235	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		833	310	833
11	E	Bs/236	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		830	830	830
12	E	Bs/237	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		810	-	810
13	E	Bs/198	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		827	464	827
14	Bs/149	Bs/229	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		2868	-	-
15	CS/20	E	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		9.058	-6.298	-7.053
16	Ds/21	Ds/21	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Il consumo di suolo massimo è già stato conteggiato nel PI vigente.	7.546	-	-
17	Bs/89	Bs/89	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		16.428	-	-
18	E	Fd/47	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area a parcheggio. L'area di variante non comporta consumo di suolo in quanto le NTO del PI prescrivono il mantenimento della permeabilità esistente.	924	-	-
19	E	Bs/227	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	L'area, per una quota parte, è già conteggiata nel PI vigente per consumo di suolo.	1.062	459	-
19	Bs/227	E	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2018		1.062	-93	-
20	E	Bs/93	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		666	333	-
	Bs/227	E	Area compresa all'interni degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		666	-333	-
21	E	Bs/231	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area edificata (già compromessa) con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa ulteriore consumo di suolo.	691		-

22	E	Bs/232	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area edificata (già compromessa) con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa ulteriore consumo di suolo.	995	-	-
23	E	Bs/238	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.212	-	-
24	E	Bs/239	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.280	-	-
25	B*m/189	B*m/189	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		194	-	-
26	E	Bs/240	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.095	-	-
27	E	Bs/241	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		6.942	2.962	-
28	E	Bs/242- Bs/243	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		23.303	-	-
29	E	Bs/244	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.599	-	-
30	E	VP	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di area riclassificata in verde privato. La variazione non comporta consumo di suolo.	4.814	-	-
31	CS/3	Bm/233	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.726	-	1.863
31	Bm/52	Bm/233	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		3.626	-	-
32	Bs/195	Bs/195	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.049	-	2.518
33	Bs/53	Bm/53	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		996	-	-
34	Fc/21	Bs/245	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4.219	-	3.537
35	Bs/216	Bs/216	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		5.269	-	-
36	B*s/26	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		176	-	-176
37	Bs/35	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		131	-	-131
38	A	A	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		78	-	-
39	VP	VP	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		207	-	-
40	Bs/216	Bs/216	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		306	-	-
41	Bs/77	Bs/77	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		268	-	-
42	E	E	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		438	-	-
43	Bs/77	Bs/77	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		59	-	-
<b>TOTALE</b>						<b>6.741</b>	<b>44.248</b>

(1) Consumo max suolo Variante n. 2 al PAT - LR 14/2017 (ha)	14,64
(2) PI vigente   suolo consumabile (mq)	1,12
(3) Variante 10 al PI   suolo consumabile (mq)	0,68
Consumo suolo residuo PI (ha)	12,84

**REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione e/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo di suolo PI (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo residuo PI (mq)
01						Ds	21	7.575		146400	
02						Bs	225	3.042			
03						Bs	227	592			
04						Cs	43	8.008			
									-409		
05						Cs	44	1.069			
									-3.137		
06						Bs	82	510			
07						B*s	10	568			
08						Bs	234	772			
09						Bs	30	726			
10						Bs	235	310			
11						Bs	236	830			
12						Bs	198	464			
13						Bs	227	459			
14						E		-6.298			
15						Bs	93	333			
						E		-333			
16						Bs	241	2.962			
<b>Totale</b>								<b>18.042</b>		<b>146.400</b>	<b>128.358</b>