legenda

Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO D - ZTO E
(a = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità trasferimento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
intervento diretto (ID)

indice fondiario

ZTO C
(a = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità trasferimento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
strategia di PUA (PUA)

indice territoriale

PUA
N

strumento attuativo vigente e
relativo numero di riferimento
(a = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di trasferimento esercizi di vicinato)

ZTO C
(a = non esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità trasferimento media struttura di vendita ed esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona

tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- strategia di PUA (PUA)

indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area per parchi, gioco e sport e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi

numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle
di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

INDICAZIONI PUNTUALI

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E)
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA

fascia di rispetto
- s - stradale
- m - cimiteriale (fascia ridotta)
- c - tecnologica-elettrodotto
- f - ferroviaria
- d - da attività estrattiva
- a - paesaggistica ex lege 42/2004
- g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
m - cimiteriale (fascia allargata 200 ml)

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico – ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 43/915 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

ALTRI AMBITI

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

N

area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI

Rete ecologica e ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

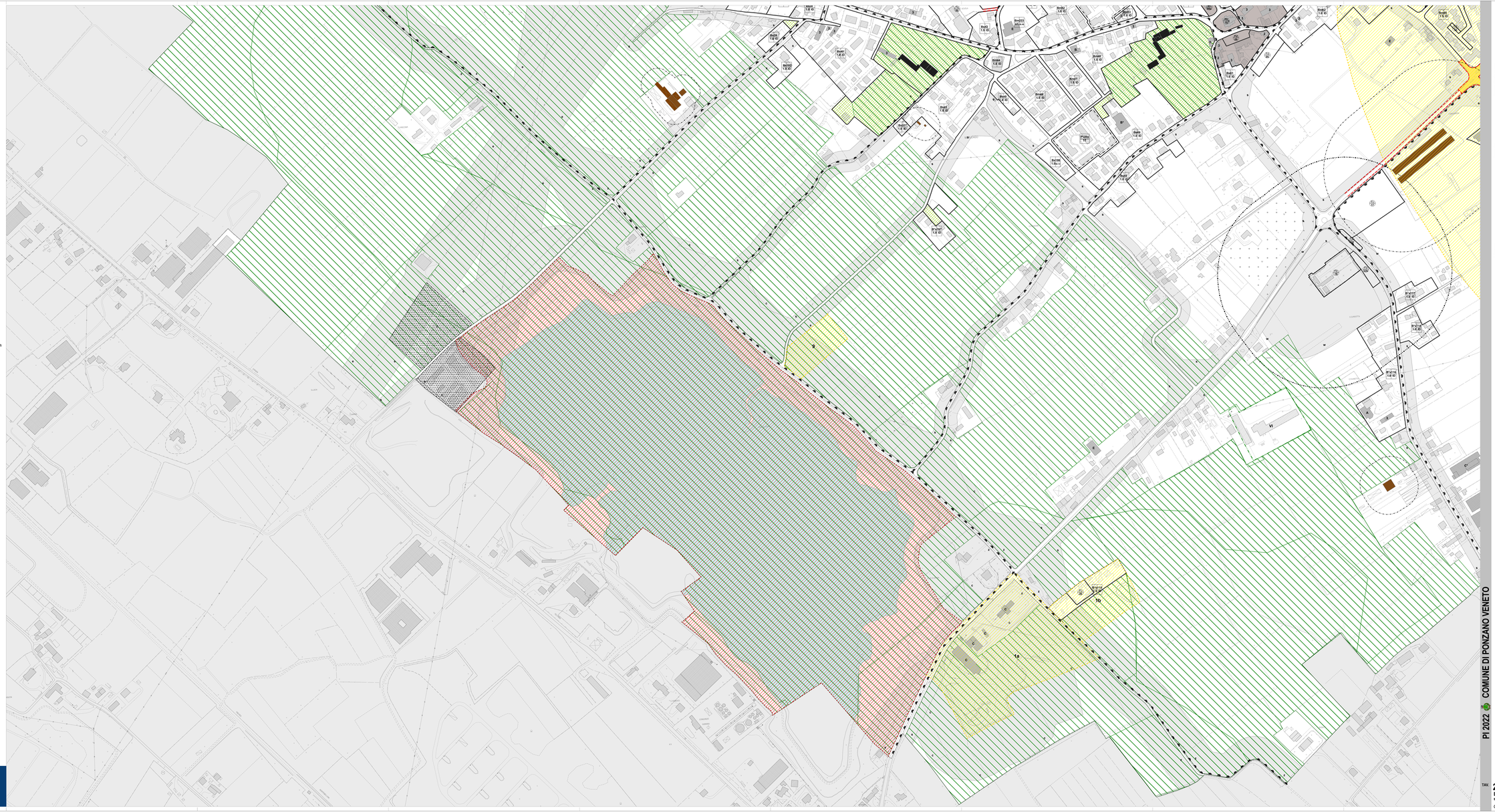
percorso naturalistico del Torrente Giavera

PREVISIONI DI VIABILITÀ

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione



PI 2022 COMUNE DI PONZANO VENETO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Centri residenziali e produttivi. Quadrante 2e

TAV. **2e**
Elaborato 08
scala 1: 2 000
dic. 2022

Progettisti
Urbanisti Pianificatori (UPP)
Dott. Pianificatore Urbanistico Paesaggista Ambientale
Dott. Pianificatore Urbanistico Paesaggista Ambientale
Dott. Pianificatore Urbanistico Paesaggista Ambientale