Limite amministrativo Comune di Ponzano Veneto

ZTO A - zona con carattere storico e di pregio ambientale

perimetro di zona territoriale omogenea

ZTO B - ZTO B*
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
intervento diretto (ID)
indice fondiario

ZTO C
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
obbligo di PUA (PUA)
indice territoriale

PUA / N — strumento attuativo vigente e relativo numero di riferimento
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità di insediamento esercizi di vicinato)

ZTO D
(s = con esclusione di destinazione d'uso commerciale)
(m = possibilità insediamento media struttura di vendita ed esercizi di vicinato)
numero identificativo di zona
tipo di intervento:
- intervento diretto (ID)
- obbligo di PUA (PUA)
indice di copertura

ZTO Fa - area per l'istruzione
ZTO Fb - area per attrezzature di interesse comune
ZTO Fc - area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport
ZTO Fd - area per parcheggi
numero di riferimento nella tavola e nelle tabelle
di dimensionamento (con valore esclusivamente documentario)

*INDICAZIONI PUNTUALI*

ambito disciplinato da PUA convenzionato

ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004

ambito interessato da SUAP in Variante al PRC

ambito di riqualificazione urbanistica

piano direttore

APP n° — ambito assoggettato ad Accordo Pubblico Privato ex art.6 LR 11/2004

edificio vincolato ex D.Lgs 42/2004

n — edificio di valore storico-testimoniale tutelato con grado di protezione 1, 2, 3

L — attività produttiva in zona impropria e categoria (A, B, C, D, E)
(* - Art. 53 NTO)

impianto di comunicazione elettronica

allevamento zootecnico significativo

*FASCE DI RISPETTO E AMBITI DI TUTELA*

fascia di rispetto
s - stradale
w - cimiteriale (fascia ristretta)
e - tecnologica-elettrodotto
z - archeologica
c - da attività estrattiva
a - paesaggistica ex lege 42/2004
g - tecnologica - gasdotto

fascia di rispetto
w - cimiteriale (fascia allargata 200 ml)

tutela idraulica - art. 41 g, L.R. 11/2004

vincolo idraulico - ex R.D. 368/1904

fascia di rispetto tra allevamento e residenze sparse

pozzo idropotabile e ambito di rispetto

strada di interesse archeologico

parco privato

Vincolo inedificabilità ai sensi dell'Art. 7 della LR 4/2015 - Aree verdi

area per attrezzature ed impianti speciali

area per impianti di carburanti per autotrazione

*ALTRI AMBITI*

idrografia superficiale

area a rischio idraulico e idrogeologico

N — area con fragilità geologica - idonea a condizione

area con fragilità geologica - non idonea

*AREE AMBIENTALMENTE RILEVANTI*

Rete ecologica o ambito integro

ambito naturalistico di interesse regionale

percorso naturalistico del Torrente Giavera

*PREVISIONI DI VIABILITÀ*

percorso ciclo-pedonale

viabilità di progetto

intersezione viaria soggetta a intervento di riorganizzazione

# legenda

TAV. **2a**
Elaborato 04
scala 1: 2 000
dic. 2022

**PI 2022 COMUNE DI PONZANO VENETO**

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 10**
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Centri residenziali e produttivi. Quadrante 2a**

**Il Sindaco**
Antonello BASEGGIO
**L'Assessore all'Urbanistica**
Danilo MAZZON
**Il Segretario Comunale**
Dott. Reffo ERSILIO
**Il Responsabile di Area di Coordinamento del Territorio**
arch. Paola BANDOLI

**Progettisti**
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

**Gruppo di valutazione**
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE
**Contributi specialistici**
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Lino POLLASTRI