



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Area 6[^] “Coordinamento del Territorio”

cap 31050 - via G.B. Cicogna s.n.

pec comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it

codice fiscale 00517500260

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, IN VIA D'URGENZA, DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIREZIONALE IN AMBITO SCOLASTICO

Con determinazione del Responsabile dell'Area 6[^] Coordinamento del Territorio n. 98 del 07/03/2022 è stato approvato lo schema di Avviso di manifestazione di interesse per cedere in locazione immobili da destinare temporaneamente ad Uffici Segreteria dell'Istituto Comprensivo - IC Ponzano Veneto **con scadenza 22/03/2022**.

Confermata l'impossibilità di effettuare contemporaneamente i lavori di demolizione della scuola secondaria di primo grado G. Galilei – 2° lotto funzionale – *Demolizione e nuova costruzione in sostituzione dell'esistente*, come previsto dall'appalto integrato, con lo svolgimento delle attività degli uffici scolastici, il Comune di Ponzano Veneto intende effettuare una ricognizione sul territorio al fine di verificare la sussistenza di un immobile da acquisire in locazione passiva e temporanea, da adibire ad uffici scolastici, sulla base delle seguenti indicazioni.

Il presente avviso è finalizzato ad individuare immobili disponibili ed idonei ad essere destinati temporaneamente ad uso direzionale e amministrativo e ad archivio in ambito scolastico e non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione, né diritto di opzione.

Il Comune si riserva la facoltà di non acquisire in locazione nessun immobile, anche se avente i requisiti richiesti dal presente avviso.

Qualora il Comune, a seguito di valutazione tecnica, constatasse l'idoneità dell'immobile all'uso richiesto, avvierà una successiva fase comparativa e/o trattativa diretta, per la locazione dell'immobile, utilizzando gli istituti contrattuali nel rispetto delle vigenti normative.

1. TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile da destinare alle attività sopra citate dovrà essere idoneo ad ospitare temporaneamente uffici, servizi ed aree di funzionamento relativi all'attività di direzione, amministrazione e archivio dell'Istituto Comprensivo - IC Ponzano Veneto e dovrà essere disponibile fin dal mese di maggio 2022 fino a cessate esigenze (presumibilmente fino a giugno-luglio 2023).

2. CONSISTENZE RICHIESTE

La richiesta, avviata tramite il presente avviso, consiste nella possibilità di utilizzare alcuni spazi che si rendono necessari per accogliere temporaneamente gli uffici per la direzione e l'amministrazione scolastica, soddisfacendo la collocazione complessiva di circa n. 10 persone tra personale direttivo e amministrativo, separata su più locali contigui, oltre ad uno spazio da destinare ad archivio. Inoltre, sono necessari locali che consentano l'accesso del pubblico attraverso banconi o altro ed un adeguato numero di servizi igienici, nel rispetto delle linee guida del MIUR sullo svolgimento delle attività amministrative, nonché nel rispetto dei protocolli connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19. I locali destinati dovranno rispettare la seguente metratura:

- per direzione e amministrazione superficie non inferiore a 300 mq
- per archivio non inferiore a 350 mq

3. LOCALIZZAZIONE

Gli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse dovranno essere localizzati nel territorio del Comune di Ponzano Veneto, in prossimità agli uffici esistenti ubicati presso scuola secondaria di primo grado G. Galilei, in un raggio di circa 500 metri dalla scuola stessa.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile/i dovrà essere:

- libero da vincoli all'immediato utilizzo;
- dotato di certificato di agibilità;
- dotato di Attestato di prestazione energetica (APE);
- conforme alle normative vigenti in materia di impianti installati;
- conforme alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- rispondente alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di edilizia direzionale, impianti tecnologici, barriere architettoniche, sicurezza dei luoghi di lavoro, antincendio, dovrà essere attestato mediante specifica autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da produrre in sede di manifestazione di interesse (Allegato 1).

5. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile di cui alla manifestazione di interesse dovrà:

- risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;

- essere consegnato libero da persone e cose ed in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- possedere illuminazione naturale adeguata con presenza di finestre corredate da serramenti dotati di vetri di sicurezza;
- essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
- essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza;
- essere dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- essere dotato del certificato prevenzione incendi qualora necessario.

Saranno privilegiate le offerte che metteranno a disposizione aree esterne di pertinenza adibite a parcheggio.

Il Comune si riserva di prendere in considerazione offerte relative a spazi di superficie/volumetria differenti rispetto a quelle poste a base del presente avviso.

6. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 Codice civile.

Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare, i requisiti richiesti sono:

- mancanza di condanne penali, previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- non aver contenziosi con l'Ente concedente;
- non essere in mora con l'Ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo comunale esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata aziendale), all'indirizzo: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/03/2022** la documentazione di cui agli Allegati 1 e 2 al presente Avviso, compilandoli in ogni sua parte. Nell'oggetto della pec dovrà essere indicata la

seguinte dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITA' DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITA' DIREZIONALE E AMMINISTRATIVA IN AMBITO SCOLASTICO”

La “Documentazione amministrativa” dovrà contenere:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, datata e sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i dell'impresa offerente, come da modello allegato (Allegato 1).

La “Descrizione del bene/i oggetto della manifestazione” dovrà contenere:

- planimetria dell'immobile/i, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
- documentazione fotografica.

La “Proposta offerta” dovrà contenere:

- l'indicazione del canone mensile di locazione comprese le spese per le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento) e per la gestione ordinaria dell'immobile, comprensivo di IVA (se dovuta), ed essere redatta secondo il modello allegato (Allegato 2).

L'Amministrazione si riserva di negoziare ulteriori condizioni locative ed il prezzo, nonché di verificarne la congruità.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati personali verrà gestito nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., nonché nel rispetto del regolamento (UE) 2016/679.

9. AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare di eventuali immobili idonei all'uso.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di non selezionare alcuna proposta di offerta o di selezionare una o più proposte di offerta ritenute idonee alle finalità della presente indagine per l'avvio di eventuali successive fasi comparative o di trattative dirette. È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i.:

arch. Paola Bandoli, Area 6^ Coordinamento del Territorio, tel. 0422.960334, e-mail pbandoli@comune.ponzanoveneto.tv.it