



COMUNE DI PONZANO VENETO

Cap. 31050 - Via G.B. Cicogna -C.F. e Partita IVA 00517500260

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI

Zona Territoriale Omogenea	Unità di misura	Valore anno 2015
A – Zona con carattere storico e di pregio ambientale	metro cubo	€ 112,00
B – Zone residenziali edificate	metro cubo	€ 126,00
B* - Zone residenziali edificate (<i>B con asterisco</i>)	metro cubo	€ 103,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (con opere di urbanizzazione)	metro cubo	€ 130,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (senza opere di urbanizzazione)	metro cubo	€ 100,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (senza opere di urbanizzazione e con previsione di perequazione urbanistica)	metro cubo	€ 67,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e servizi (con opere di urbanizzazione)	metro quadrato	€ 100,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e servizi (senza opere di urbanizzazione)	metro quadrato	€ 72,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e servizi (senza opere di urbanizzazione e con previsione di perequazione urbanistica)	metro quadrato	€ 50,00

Note operative:

- In caso di intervento edilizio a fini residenziali in zona agricola (Z.T.O. E) il valore è determinato assumendo il medesimo valore al metro cubo della Z.T.O. B* (*B con asterisco*); qualora l'immobile in corso di costruzione assuma una destinazione diversa da quella residenziale si applicherà una riduzione al valore come sopra determinato del 70%;

- Le aree rientranti nelle Z.T.O. Fa - Zone destinate all'istruzione, Fb - Zone destinate ad attrezzature di interesse comune, Fc - Zone destinate a parco, al gioco e allo sport, Fd - Zone destinate a parcheggio, Zone a parco privato ed Aree destinate ad attrezzature ed impianti speciali, pubbliche e private saranno valutate di volta in volta, sulla base dell'effettiva edificabilità e destinazione d'uso.