

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA, ARTIGIANATO, INDUSTRIA

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			CORRETTIV O art. 84 LR n. 61/85 (3)	Aggiornamen to ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiornament o ISTAT novembre 2014 - novembre 2021	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
					Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondari a €/mq	TOTALE €/mq		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
					Primaria	Secondaria						Primaria	secondaria										
A	AGRICOLTURA				6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	0,85	66,56%	12,56	1,56	14,12	5,80%	13,29	1,65	14,94
		4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,390	0,429	2,66	0,33	2,99	0,85	66,56%	3,77	0,47	4,24	5,80%	3,99	0,50	4,49
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,780	0,858	5,32	0,66	5,98	0,85	66,56%	7,53	0,93	8,46	5,80%	7,97	0,98	8,95
	4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,300	1,430	8,87	1,10	9,97	0,85	66,56%	12,56	1,56	14,12	5,80%	13,29	1,65	14,94	
	ARTIGIANATO	5	artigianato artistico e di servizio			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,500	0,550	3,41	1,28	4,69	0,85	66,56%	4,83	1,81	6,64	5,80%	5,11	1,91
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,300	1,430	11,08	8,87	19,95	0,85	66,56%	15,69	12,56	28,25	5,80%	16,60	13,29	29,89
B	AGRICOLTURA				6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64
		4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59	5,80%	3,38	0,42	3,80
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16	5,80%	6,74	0,84	7,58
	4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64	
	ARTIGIANATO	5	artigianato artistico e di servizio			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	0,700	0,770	4,77	1,79	6,56	0,85	66,56%	6,75	2,53	9,28	5,80%	7,14	2,68
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90	5,80%	14,05	11,24	25,29
C	AGRICOLTURA				6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64
		4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59	5,80%	3,38	0,42	3,80
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16	5,80%	6,74	0,84	7,58
	4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64	
	ARTIGIANATO	5	artigianato artistico e di servizio			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27	5,80%	10,22	3,82
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90	5,80%	14,05	11,24	25,29
D	AGRICOLTURA				6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64
		4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59	5,80%	3,38	0,42	3,80
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16	5,80%	6,74	0,84	7,58
	4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64	
	6	zona agro-ind. di completamento			6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,550	0,605	3,75	0,47	4,22	0,85	66,56%	5,31	0,67	5,98	5,80%	5,62	0,71	6,33
	ARTIGIANATO	5	artigianato artistico e di servizio			6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27	5,80%	10,22	3,82	14,04
	6	zona artig. di completamento			3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	0,70	66,56%	3,98	1,49	5,47	5,80%	4,21	1,58	5,79
INDUSTRIA					7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	0,85	66,56%	12,08	9,66	21,74	5,80%	12,78	10,22	23,00
6	zona industr. di completamento			7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	0,500	0,550	4,26	3,41	7,67	0,85	66,56%	6,03	4,83	10,86	5,80%	6,38	5,11	11,49	

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

SEGUE

CONTINUA TABELLA 3

DESTINAZIONE DI ZONA	TIPO DI ATTIVITA'	NOTE	CASISTICA		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (2)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (3)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento ISTAT novembre 2014 – novembre 2021	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
					Urbanizzazione		Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Primaria €/mq			Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	Primaria €/mq		Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	
					Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria											
					TOTALE		TOTALE		TOTALE		TOTALE		TOTALE				TOTALE		TOTALE				
E	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	0,85	66,56%	9,66	1,20	10,86	5,80%	10,22	1,27	11,49
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,600	0,660	4,09	0,51	4,60	0,85	66,56%	5,79	0,72	6,51	5,80%	6,13	0,76	6,89
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	0,85	7,67	0,85	66,56%	9,66	1,20	10,86	5,80%	10,22	1,27	11,49
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27	5,80%	10,22	3,82	14,04
		5	artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	0,70	66,56%	3,98	1,49	5,47	5,80%	4,21	1,58	5,79
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,000	1,100	8,53	6,82	15,35	0,85	66,56%	12,08	9,66	21,74	5,80%	12,78	10,22	23,00
F (**)	AGRICOLTURA	4 a) 1	imp. agr. a titolo principale	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	1,100	1,210	7,50	0,93	8,43	0,85	66,56%	10,62	1,32	11,94	5,80%	11,24	1,40	12,64
		4 a) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,85	66,56%	0,00	0,00	0,00	5,80%	0,00	0,00	0,00
		4 b) 1	imp. agr. diverso	in funzione fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,330	0,363	2,25	0,28	2,53	0,85	66,56%	3,19	0,40	3,59	5,80%	3,38	0,42	3,80
		4 b) 2		non in funz. fondo	6,20	0,77	6,97	1,100	1,000	0,660	0,726	4,50	0,56	5,06	0,85	66,56%	6,37	0,79	7,16	5,80%	6,74	0,84	7,58
	ARTIGIANATO				6,20	2,32	8,52	1,100	1,000	1,000	1,100	6,82	2,55	9,37	0,85	66,56%	9,66	3,61	13,27	5,80%	10,22	3,82	14,04
		5	artigianato artistico e di servizio		3,10	1,16	4,26	1,100	1,000	1,000	1,100	3,41	1,28	4,69	0,70	66,56%	3,98	1,49	5,47	5,80%	4,21	1,58	5,79
	INDUSTRIA				7,75	6,20	13,95	1,100	1,000	1,100	1,210	9,38	7,50	16,88	0,85	66,56%	13,28	10,62	23,90	5,80%	14,05	11,24	25,29

L'INCIDENZA È RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

- (1) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (2) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- (3) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.
- (4) Il parametro destinazione di zona da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono moltiplicati per i seguenti coefficienti:
 - a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,000.
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,300.
 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0,600.
 - 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1,000.
- (5) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
- (6) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6) della Tabella A.2.2 allegata alla Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.
- (**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.