

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLE ATTIVITA'

TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria										
TURISMO	CENTRO STORICO A	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	0,70	66,56%	9,23	6,66	15,89	5,80%	9,77	7,05	16,82
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	0,70	66,56%	5,27	6,66	11,93	5,80%	5,58	7,05	12,63
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	0,70	66,56%	3,29	6,66	9,95	5,80%	3,48	7,05	10,53
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	5,71	13,63	0,85	66,56%	11,21	8,08	19,29	5,80%	11,86	8,55	20,41
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,000	1,100	4,52	5,71	10,23	0,85	66,56%	6,40	8,08	14,48	5,80%	6,77	8,55	15,32
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,000	1,100	2,82	5,71	8,53	0,85	66,56%	3,99	8,08	12,07	5,80%	4,22	8,55	12,77
	ESPANSIONE C	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51	5,80%	15,07	10,87	25,94
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41	5,80%	8,61	10,87	19,48
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	5,07	10,27	15,34	5,80%	5,36	10,87	16,23
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51	5,80%	15,07	10,87	25,94
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41	5,80%	8,61	10,87	19,48
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	5,07	10,27	15,34	5,80%	5,36	10,87	16,23
	AGRICOLA E (5)	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	0,800	0,880	6,34	4,57	10,91	1,00	66,56%	10,56	7,61	18,17	5,80%	11,17	8,05	19,22
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	0,800	0,880	3,62	4,57	8,19	1,00	66,56%	6,03	7,61	13,64	5,80%	6,38	8,05	14,43
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	0,800	0,880	2,25	4,57	6,82	1,00	66,56%	3,75	7,61	11,36	5,80%	3,97	8,05	12,02
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	7,20	5,19	12,39	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	6,85	16,35	0,90	66,56%	14,24	10,27	24,51	5,80%	15,07	10,87	25,94
		1,5 - 3	4,11	5,19	9,30	1,100	1,000	1,200	1,320	5,43	6,85	12,28	0,90	66,56%	8,14	10,27	18,41	5,80%	8,61	10,87	19,48
		> 3	2,56	5,19	7,75	1,100	1,000	1,200	1,320	3,38	6,85	10,23	0,90	66,56%	2,02	10,27	12,29	0,06	2,14	10,89	13,03

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 6
- (5) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di Legge.
- (**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

SEGUE

CONTINUA TABELLA 2 - PROSPETTO DI CALCOLO

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento ISTAT novembre 2014 - novembre 2021	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria										
COMMERCIO	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,000	1,100	26,16	10,82	36,98	0,70	66,56%	30,50	12,62	43,12	5,80%	32,27	13,35	45,62
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,000	1,100	15,94	10,82	26,76	0,70	66,56%	18,58	12,62	31,20	5,80%	19,66	13,35	33,01
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,000	1,100	7,92	10,82	18,74	0,70	66,56%	9,23	12,62	21,85	5,80%	9,77	13,35	23,12
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,85	66,56%	33,33	13,79	47,12	5,80%	35,26	14,59	49,85
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,85	66,56%	20,32	13,79	34,11	5,80%	21,50	14,59	36,09
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,85	66,56%	10,09	13,79	23,88	5,80%	10,68	14,59	25,27
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,90	66,56%	35,29	14,60	49,89	5,80%	37,34	15,45	52,79
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,90	66,56%	21,51	14,60	36,11	5,80%	22,76	15,45	38,21
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,90	66,56%	10,69	14,60	25,29	5,80%	11,31	15,45	26,76
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52	5,80%	49,78	20,60	70,38
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15	5,80%	30,34	20,60	50,94
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71	5,80%	15,07	20,60	35,67
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	1,00	66,56%	56,65	23,43	80,08	5,80%	59,94	24,79	84,73
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	1,00	66,56%	34,51	23,43	57,94	5,80%	36,51	24,79	61,30
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	1,00	66,56%	17,16	23,43	40,59	5,80%	18,16	24,79	42,95
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	0,900	0,990	23,54	9,74	33,28	0,90	66,56%	35,29	14,60	49,89	5,80%	37,34	15,45	52,79
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	0,900	0,990	14,35	9,74	24,09	0,90	66,56%	21,51	14,60	36,11	5,80%	22,76	15,45	38,21
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	0,900	0,990	7,13	9,74	16,87	0,90	66,56%	10,69	14,60	25,29	0,06	11,33	15,48	26,81

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 6
- (**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.

SEGUE

CONTINUA TABELLA 2 - PROSPETTO DI CALCOLO

DESTIN. D'USO	DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiornamento ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiornamento ISTAT nov 2014 - nov 2021	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
			Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq		Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria										
DIREZIONALE	CENTRO STORICO A	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,70	66,56%	36,60	15,15	51,75	5,80%	38,72	16,03	54,75
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,70	66,56%	22,30	15,15	37,45	5,80%	23,59	16,03	39,62
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,70	66,56%	11,08	15,15	26,23	5,80%	11,72	16,03	27,75
	COMPLETAMENTO B	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,100	1,210	28,77	11,91	40,68	0,85	66,56%	40,73	16,86	57,59	5,80%	43,09	17,84	60,93
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,100	1,210	17,53	11,91	29,44	0,85	66,56%	24,82	16,86	41,68	5,80%	26,26	17,84	44,10
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,100	1,210	8,71	11,91	20,62	0,85	66,56%	12,33	16,86	29,19	5,80%	13,05	17,84	30,89
	ESPANSIONE C	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52	5,80%	49,78	20,60	70,38
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15	5,80%	30,34	20,60	50,94
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71	5,80%	15,07	20,60	35,67
	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52	5,80%	49,78	20,60	70,38
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15	5,80%	30,34	20,60	50,94
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71	5,80%	15,07	20,60	35,67
	AGRICOLA E	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,300	1,430	34,01	14,07	48,08	1,10	66,56%	62,31	25,78	88,09	5,80%	65,92	27,28	93,20
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,300	1,430	20,72	14,07	34,79	1,10	66,56%	37,96	25,78	63,74	5,80%	40,16	27,28	67,44
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,300	1,430	10,30	14,07	24,37	1,10	66,56%	18,87	25,78	44,65	5,80%	19,96	27,28	47,24
	ATTREZZATURE F (**)	< 1,5	23,78	9,84	33,62	1,100	1,000	1,200	1,320	31,39	12,99	44,38	0,90	66,56%	47,05	19,47	66,52	5,80%	49,78	20,60	70,38
		1,5 - 3	14,49	9,84	24,33	1,100	1,000	1,200	1,320	19,13	12,99	32,12	0,90	66,56%	28,68	19,47	48,15	5,80%	30,34	20,60	50,94
		> 3	7,20	9,84	17,04	1,100	1,000	1,200	1,320	9,50	12,99	22,49	0,90	66,56%	14,24	19,47	33,71	5,80%	15,07	20,60	35,67

L'INCIDENZA È RIFERITA A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO

- (1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente
- (2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
- (3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
- (4) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 6
- (**) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.