

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVE ALLA  
**RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA	IF (1)	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIV O art. 84 LR n. 61/85 (4)	Aggiorname nto ISTAT novembre 2014	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			Aggiorname nto ISTAT Nov 2014 – Nov 2021	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
		Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. geogr.	Destin. di zona	TOTALE (2)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE (6) (7) €/mc		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE (6) (7) €/mc
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria										
CENTRO STORICO A	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,400	0,400	3,72	1,86	5,58	0,70	66,56%	4,34	2,17	6,51	5,80%	4,59	2,30	6,89
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,400	0,400	1,77	1,86	3,63	0,70	66,56%	2,06	2,17	4,23	5,80%	2,18	2,30	4,48
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,400	0,400	1,24	1,86	3,10	0,70	66,56%	1,45	2,17	3,62	5,80%	1,53	2,30	3,83
COMPLETAMENTO B - D	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	0,500	0,500	4,65	2,33	6,98	0,85	66,56%	6,58	3,30	9,88	5,80%	6,96	3,49	10,45
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	0,500	0,500	2,21	2,33	4,54	0,85	66,56%	3,13	3,30	6,43	5,80%	3,31	3,49	6,80
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	0,500	0,500	1,55	2,33	3,88	0,85	66,56%	2,19	3,30	5,49	5,80%	2,32	3,49	5,81
ESPANSIONE C - D (*)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	0,90	66,56%	15,34	7,68	23,02	5,80%	16,23	8,13	24,36
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	0,90	66,56%	7,29	7,68	14,97	5,80%	7,71	8,13	15,84
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	0,90	66,56%	5,11	7,68	12,79	5,80%	5,41	8,13	13,54
AGRICOLA E (5)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	1,10	66,56%	18,74	9,38	28,12	5,80%	19,83	9,92	29,75
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	1,10	66,56%	8,90	9,38	18,28	5,80%	9,42	9,92	19,34
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	1,10	66,56%	6,25	9,38	15,63	5,80%	6,61	9,92	16,53
ATTREZZATURE F (**)	<1	9,30	4,65	13,95	1,000	1,000	1,100	1,100	10,23	5,12	15,35	0,90	66,56%	15,34	7,68	23,02	5,80%	16,23	8,13	24,36
	1 - 3	4,42	4,65	9,07	1,000	1,000	1,100	1,100	4,86	5,12	9,98	0,90	66,56%	7,29	7,68	14,97	5,80%	7,71	8,13	15,84
	> 3	3,10	4,65	7,75	1,000	1,000	1,100	1,100	3,41	5,12	8,53	0,90	66,56%	5,11	7,68	12,79	5,80%	5,41	8,13	13,54

L'INCIDENZA E' RIFERITA A METRO CUBO

(1) Indice fondiario di zona come risulta dal progetto edilizio.

(2) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(3) Costo teorico base moltiplicato per il totale dei parametri.

(4) Modificazioni in aumento o in diminuzione determinate ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale 27.06.1985, n. 61.

(5) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettorati Regionali dell'Agricoltura, ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il parametro relativo alla destinazione di zona agricola è ridotto alla **metà**.

(6) Per i casi contemplati all'art. 84, commi 2 e 3, della L.R. 61/1985, l'incidenza è pari a quella calcolata per interventi di nuova edificazione **ridotta del 20%**

(7) Per gli interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile da calpestio, l'incidenza è pari a quella calcolata per interventi di nuova edificazione **moltiplicata per 0,20**

(\*) Per alloggi custode - si considera If<1

(\*\*) Non esistendo nella Tabella A.1 la zona F, è adottato il parametro della zona C.