



# COMUNE DI PONZANO VENETO

Cap. 31050 - Via G.B. Cicogna - C.F. e Partita Iva 00517500260

PROVINCIA DI TREVISO

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2020

**Scadenze:** ACCONTO o UNICA SOLUZIONE 16/06/2020 - SALDO 16/12/2020.

Le **aliquote** per l'anno 2020 sono le seguenti:

Tipologia immobile	Aliquota
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (Abitazioni di lusso)	<b>6 per mille</b> (detrazione € 200,00)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>1 per mille</b>
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	<b>0 per mille</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>7,6 per mille</b>
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	<b>7,6 per mille</b>
ABITAZIONI IN COMODATO A PARENTI DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA (genitori / figli)	<b>4,6 per mille</b>
ABITAZIONI IN COMODATO A PARENTI DAL 2° AL 3° GRADO IN LINEA RETTA E AL 2° GRADO IN LINEA COLLATERALE (fratelli)	<b>7,6 per mille</b>
ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO (contratto agevolato o transitorio ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/1998 e Accordo Territoriale stipulato il 30/01/2018) a condizione che l'affittuario vi abbia residenza anagrafica	<b>7,6 per mille</b>
ABITAZIONI A DISPOSIZIONE (vuote, locare con affitto ordinario o locare con contratto agevolato o transitorio senza residenza anagrafica)	<b>9 per mille</b>
ALTRI IMMOBILI	<b>7,6 per mille</b>

### Riduzioni dell'imposta:

- Immobili locati a canone concordato (art. 2 comma 3 Legge 431/1998): RIDUZIONE AL 75%
- Abitazioni concesse in comodato a figli o genitori purché il comodante risieda nello stesso comune, non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza e il comodato sia registrato: RIDUZIONE DEL 50%
- Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili ((fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile): RIDUZIONE DEL 50%

### L'IMU non si applica

- abitazione principale (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni categoria C2, C6, C7)
- alloggi sociali, purché adibiti ad abitazione principale
- abitazione posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
- casa familiare assegnata al genitore al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice
- abitazione posseduta, e non concessa in locazione, dal personale delle Forze armate, di polizia ad ordinamento militare o civile, del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, anche senza il possesso dei requisiti di residenza anagrafica e di dimora abituale
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "beni merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti alla previdenza agricola

Per informazioni o chiarimenti, rivolgersi all'Ufficio Tributi:

**LUNEDI' e GIOVEDI'**  
**MARTEDI'**  
telefono  
e-mail  
sito istituzionale

dalle ore 8,30 alle ore 12,30  
dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,30 alle ore 18,30  
0422 960309 / 960323 - Fax 0422 960345  
tributi@comune.ponzanoveneto.tv.it  
www.comune.ponzanoveneto.tv.it