



COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

6^ Area "Coordinamento del Territorio"

cap. 31050 - via G.B. Cicogna - tel. 0422 / 960356 - fax 960340

codice fiscale 00517500260

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E S.M.I. TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (M.E.P.A.) - BANDO MEPA: SERVIZI - Categoria PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI - CIG: 8965706EA2

VERBALE DI VERIFICA E CONGRUITA' DELL'OFFERTA CASTEL MONTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 643 del 05/11/2021 è stata indetta una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023, utilizzando lo strumento telematico del MEPA, avviando una RDO – Richiesta di Offerta, per un importo a base di gara pari ad Euro 139.800,00= I.V.A. esclusa, di cui Euro 439,90= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- la valutazione delle offerte è avvenuto secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 2 del 21 settembre 2016 aggiornate al D.Lgs. n. 57/2017, ovvero a favore dell'Operatore Economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara;
- nel verbale n. 3 della seduta pubblica del 7 dicembre 2021 la Commissione di gara ha proceduto a rendere noti i punteggi assegnati alle offerte tecniche e ad attribuire i punteggi all'offerta economica presentata dai concorrenti, rilevando l'anomalia nella migliore offerta presentata dalla Castel Monte Società Cooperativa Sociale;
- per tale motivo il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ha provveduto ad inoltrare via PEC, in data 13/12/2021 prot. n. 22799/2021, una nota con la quale si comunicava alla Cooperativa Castel Monte che la Commissione aggiudicatrice aveva assegnato il seguente miglior punteggio: Offerta tecnica: 80 punti - Offerta economica: 20,00 punti, per un punteggio totale di 100,00 e che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta di codesta Cooperativa Sociale era risultata essere anormalmente bassa, in quanto sia i punti relativi all'offerta economica sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, erano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- con la stessa nota si invitava la Castel Monte Cooperativa Sociale Onlus a presentare entro e non oltre le ore 12:00 il giorno 27 dicembre 2021 alla Pec: comune.ponzanoveneto.tv@pecveneto.it ed nel portale Me.pa sezione "Comunicazioni con i fornitori" le opportune "spiegazioni" in merito all'offerta presentata;
- in data 16/12/2021 Prot. al n. 23020/2021 la Castel Monte ha inviato, entro il termine stabilito, la Relazione giustificativa relativa all'offerta presentata e contenente la descrizione degli elementi e situazioni di cui ha tenuto conto per la formulazione dell'offerta, con il dettaglio dei costi che dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio.
- con ulteriore PEC in data 16/12/2021 prot. 23041/2021 il Responsabile del Procedimento ha richiesto, alla Castel Monte, ad integrazione della succitata relazione giustificativa datata 16/12/2021, ulteriori spiegazioni in merito alla sostenibilità del monte ore complessivamente offerto, tenuto conto delle superfici, tipologia e frequenza dei locali oggetto del servizio;
- in data 20/12/2021 prot. al n. 23199/2021 la Castel Monte ha inviato, entro il termine stabilito, un ulteriore relazione giustificativa relativamente alla sostenibilità del monte ore complessivamente offerto per lo

svolgimento del servizio.

Dato atto che:

- preliminarmente il R.U.P. fa rilevare ai fini di una corretta valutazione che, secondo un orientamento consolidato della giurisprudenza, il giudizio di non anomalia dell'offerta non richiede una motivazione puntuale ed analitica, essendo sufficiente anche una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni rese dall'impresa offerente, a condizione che queste ultime siano congrue ed adeguate.

- in particolare, la valutazione di anomalia dell'offerta non mira ad individuare specifiche e singole inesattezze dell'offerta ma piuttosto mira ad accertare in concreto che la stessa offerta sia attendibile e affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto (Cons. Stato, sez. V, 29 dicembre 2017, n. 6158).

- il Rup ha valutato in particolare:

a) il costo del personale impiegato per i servizi;

b) i costi per la sicurezza relativi ai servizi;

c) i costi per attrezzature e forniture;

d) le spese generali e utili d'impresa.

Ciò premesso, esaminate le giustificazioni adottate dall'offerente Castel Monte Società Cooperativa Sociale Onlus si considera quanto segue:

a) la parte largamente preponderante del prezzo, visto che il tipo di servizio si caratterizza per l'alta incidenza della manodopera, è determinato dal costo del personale. Il costo esposto, contraddistinto per figure professionali, tenuto conto dell'art. 4 comma 3 della Legge 381/91 e dell'organizzazione del lavoro proposta, appare coerente con le Tabelle ministeriali per i lavoratori delle Cooperative Sociali;

- in particolare la Castel Monte illustra l'aspetto di condizione favorevole nell'economia del processo dei servizi prestati in quanto la L. 381/91 "Disciplina delle Cooperative Sociali" prevede appunto all' art 4, comma 3, che le aliquote complessive della contribuzione per l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale dovute dalle cooperative sociali, relativamente alla retribuzione corrisposta alle persone svantaggiate di cui al presente articolo, con l'eccezione delle persone di cui al comma 3-bis, sono ridotte a zero;

- inoltre viene dichiarato e dettagliato in apposite tabelle che il monte ore complessivamente offerto è il risultato di una specifica procedura di calcolo (mq locali, frequenza, resa teorica, ecc.), i cui risultati sono già stati validati in appalti analoghi;

b) con riferimento ai costi della sicurezza aziendali per l'appalto specifico, si da atto che è stato quantificato in € 1.500,00, e vista l'entità, la durata, le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, la cifra esposta risulta coerente;

c) con riferimento a quanto dichiarato in merito ai costi per le attrezzature e forniture, si ritengono congrui rispetto alla qualità e quantità dei materiali proposti, anche in relazione ai criteri minimi ambientali richiesti e tenuto conto che parte delle attrezzature impiegate sul servizio sono già di proprietà della Cooperativa;

d) con riferimento alle spese generali, si precisa che l'offerente fa rientrare i costi relativi all'attività amministrativa, i costi assicurativi e di coordinamento del presente appalto condiviso anche con altri cantieri del territorio nonché tutti gli altri costi di eventuali imprevisti relativi alla gestione dell'appalto stesso;

- con riferimento all'utile d'impresa, risulta esiguo ma non in contrasto con quanto affermato dalla costante giurisprudenza e tenuto conto del fatto che trattasi comunque di cooperativa sociale onlus senza scopo di lucro con finalità mutualistiche proprie della cooperativa sociale che si concreta nell'essere in grado di offrire opportunità di lavoro ai propri soci.

Valutate le giustificazioni fornite dalla Castel Monte Società Cooperativa Sociale Onlus con note prot. 23020/2021 in data 16/12/2021, integrate in data 20/12/2021 prot. n. 23199/2021, il sottoscritto RUP ritiene che le stesse siano idonee a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.

Tale motivazione favorevole è espressa per relationem alle giustificazioni rese dall'offerente, ritenute congrue ed articolate.

Ponzano veneto, 20/12/2021



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simona Paronetto