

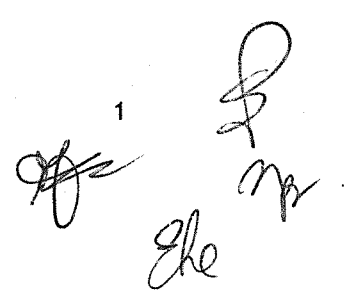
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PONZANO VENETO

VERBALE n. 1 - RDO

RICHIESTA DI OFFERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E S.M.I. TRAMITE MERCATO ELETTRONICO (M.E.P.A.) - BANDO MEPA: SERVIZI - Categoria PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI - CIG: 8965706EA2

Premesso

- che ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge 6 luglio 2012, n. 94, il Comune di Ponzano Veneto (TV) ha fatto ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) mediante R.d.O n. 2900343, avente ad oggetto *"SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONZANO VENETO PER IL PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023"* secondo le prescrizioni contenute nel *"Disciplinare"* e nel *"Capitolato Speciale d'Appalto"* allegati alla stessa, per l'importo di Euro 139.800,00. = IVA esclusa, di cui Euro 439,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la R.d.O. è stata aperta a tutti gli Operatori Economici abilitati ad operare nel MEPA nell'ambito del Bando *"SERVIZI - Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti"* e che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 24.11.2021, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte, da parte dei seguenti Operatori Economici:
  - 1) Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus di Pontassieve (FI);
  - 2) Cooperativa Sociale La Piramide di Angri (SA);
  - 3) Castel Monte Società Cooperativa Sociale Onlus di Montebelluna (TV);
  - 4) Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale di Carbonera (TV);
  - 5) Cooperativa Sociale Blu di Padova (PD)

1  


- che il criterio prescelto per l'affidamento del servizio è rappresentato dall'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e che la valutazione deve avvenire sulla base dei criteri indicati nel documento denominato "Disciplinare", approvato con Determinazione n. 613 del 05.11.2021;

L'anno 2021 (duemilaventuno), in questo giorno di venerdì 26 (ventisei) del mese di novembre, alle ore 11:00 circa, si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con Determina n. 681 del 24.11.2021, i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 77, commi 4, 5 e 6, e 42 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e così composta:

- arch. Paola Bandoli - Responsabile Area 6^ Coordinamento del Territorio del Comune di Ponzano Veneto - PRESIDENTE;
- Eva Da Re - Istruttore Direttivo cat. D del Comune di Ponzano Veneto - COMPONENTE;
- Francesco Merlo - Istruttore Amministrativo cat. C del Comune di Ponzano Veneto - COMPONENTE

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Geom. Simona Paronetto, istruttore tecnico presso l'Area 6^ Coordinamento del Territorio del Comune di Ponzano Veneto.

Il Presidente, preliminarmente, ricorda che la lettera di richiesta offerta dispone di ripartire il punteggio tecnico assegnato dalla Commissione nel seguente modo:

**OFFERTA TECNICA ---> max punti 80 come di seguito attribuiti:**

	CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	<p><b>PROGETTO DI INSERIMENTO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE L.R. 23/2006</b> con indicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>della percentuale minima di lavoratori svantaggiati impiegati sul totale dei soggetti impiegati nell'appalto, <u>pari ad almeno una unità;</u></li> <li>degli elementi in grado di testimoniare il Radicamento territoriale del progetto;</li> </ul>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>effettivo radicamento territoriale, dettaglio nella definizione del piano, coerenza ed efficacia tra gli obiettivi del servizio e quelli dell'inserimento lavorativo dei lavoratori in condizioni di svantaggio, congruenza tra profili professionali e ruoli rispetto ai servizi da affidare e agli obiettivi</i></p>	10		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dei Piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine;</li> <li>• della tipologia dello svantaggio in relazione alla prestazione lavorativa richiesta;</li> <li>• dei Ruoli e profili professionali di riferimento.</li> </ul> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime due facciate.</p>	da conseguire.			
2	<p><b><u>SOSTITUZIONI E GESTIONE DEL PERSONALE</u></b></p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>organizzazione delle sostituzioni degli operatori adibiti al servizio in occasione di ferie, malattia, ecc. (anche per assenze di breve durata) e modalità di supervisione degli stessi</i></p>	10		
3	<p><b><u>MACCHINE ED ATTREZZATURE</u></b></p> <p>Indicazione del numero e tipologia delle macchine e delle attrezzature di cui all'art. 6 del CSA, adeguati alle particolarità dei vari ambienti di utilizzo, disponibili presso le diverse sedi di intervento</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>numero e adeguatezza alle particolarità degli ambienti da pulire</i></p>	10		

	punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.				
4	<p><b><u>BENESSERE ORGANIZZATIVO</u></b>  Descrizione delle misure adottate per assicurare il benessere organizzativo (es.: concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, definizione e attuazione di un piano di turnazione che tenga conto delle esigenze individuali e di lavoro, previsione di premi di produttività ecc.) e relative modalità di verifica</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b>  <i>coerenza complessiva, accuratezze e significatività delle misure descritte e delle relative modalità di verifica proposte</i></p>	10		
5	<p><b><u>CONSUMO DI ACQUA</u></b>  descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio in merito all'uso di acqua al fine di minimizzare il consumo</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b>  <i>efficacia e concretezza delle misure proposte</i></p>	5		
6	<p><b><u>MODALITA' DI INTERAZIONE E COORDINAMENTO CON IL COMUNE DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</u></b></p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO</b></p>	5		

	<p>Allegare relazione di max 01 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11).</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p><b>MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>efficacia ed efficienza delle soluzioni proposte e ampliamento delle fasce di reperibilità previste nel CSA.</i></p>			
7	<p><b><u>FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO. ANCHE IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO DAL DM n. 51 del 29.01.2021 (CAM).</u></b></p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11), nella quale dovrà essere illustrata la formazione già effettuata e quella da effettuare, anno per anno, per la durata dell'appalto. In particolare, dovranno essere indicati almeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il cronoprogramma;</li> <li>- gli argomenti;</li> <li>- le ore;</li> <li>- le modalità delle verifiche per la valutazione dell'apprendimento da parte dei singoli partecipanti, sia per il personale neoassunto, sia per quello assorbito tramite clausola sociale.</li> </ul> <p><b><u>ATTENZIONE:</u></b> Non vanno considerati i corsi di natura obbligatoria come quelli sulla sicurezza (D. Lgs. 81/2008), che</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:</p> <p><i>completezza e adeguatezza del piano di formazione proposto, chiarezza espositiva, coerenza del progetto, funzionalità ed efficacia delle proposte, concretezza e fattibilità delle soluzioni proposte</i></p>	10		

	<p><u>pure devono essere esplicitati</u></p> <p><u>N.B.: La ditta aggiudicataria dovrà, al termine di ogni annualità, o frazione di anno, presentare copia degli attestati di partecipazione.</u></p> <p><u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</u></p>			
8	<p><b>SERVIZI MIGLIORATIVI</b></p> <p>Il punteggio a disposizione verrà attribuito in funzione dell'interesse per l'Ente di servizi migliorativi, prestati senza oneri aggiuntivi, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto (<u>es. aspetti migliorativi relativi all'emergenza sanitaria in corso...</u>).</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p> <p>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopraindicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>fattibilità, concretezza, dettaglio nella definizione del servizio e/o migliorie proposte.</i></p>	10	
9	<p><b>PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE - RIFIUTI</b></p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11), nella quale dovranno essere illustrate le ulteriori soluzioni/misure di gestione per minimizzare la produzione dei rifiuti e migliorare la raccolta differenziata, anche dei</p>	<p>La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente <b>CRITERIO MOTIVAZIONALE:</b></p> <p><i>Funzionalità ed efficacia delle proposte, accuratezza, chiarezza, esaustività, coerenza del progetto del servizio, concretezza e fruibilità delle soluzioni proposte</i></p>	5	

	prodotti di scarto della attività proprie dell'operatore economico.  <u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</u>				
10	<b>PIANO DI LAVORO</b>  Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11), nella quale dovranno essere illustrate i tempi di effettuazione delle operazioni di pulizia, il personale assegnato ad ogni sede, specificandone numero, funzioni e qualifica, eventuali gruppi organizzativi e capigruppo.  <u>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.</u>	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE:  <i>Funzionalità ed efficacia delle proposte, accuratezza, chiarezza, esaustività, coerenza del piano di lavoro concretezza e fruibilità delle soluzioni proposte</i>	5		
	<b>Totale</b>		<b>80</b>		

Ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati, ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7
Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,3
Molto Insufficiente	0,2

Gravemente Insufficiente	0,1
Non valutabile	0

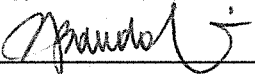
La Commissione giudicatrice procede quindi alla lettura e all'esame delle proposte formulate dalle concorrenti in gara.

Copia del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale e delle offerte tecniche dei concorrenti sono a disposizione di ciascun componente la Commissione giudicatrice: i Commissari concordano di procedere autonomamente alla lettura e alla valutazione di ciascun elemento di valutazione.


Alle ore 13:00, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e convoca per il giorno 01.12.2021 alle ore 11:30 una seduta riservata per proseguire con le attività di esame e valutazione delle relazioni tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

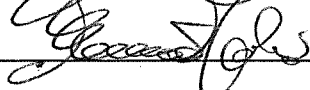
IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Paola Bandoli

  
\_\_\_\_\_


IL COMPONENTE - Eva Da Re

  
\_\_\_\_\_

IL COMPONENTE - Francesco Merlo

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE - Simona Paronetto

  
\_\_\_\_\_