



# COMUNE DI PONZANO VENETO

Provincia di Treviso

Dipartimento Economico Finanziario Sez. I - Ufficio Tributi

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019

Le **ALIQUOTE per l'anno d'imposta 2019** (invariate rispetto al 2018) sono le seguenti:

Tipologia immobile	Aliquota	Detrazione Riduzione
<b>Abitazione principale di lusso</b> (categorie catastali A1/A8/A9) e relative pertinenze	<b>4 per mille</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>Abitazioni a disposizione</b> (vuote o concesse in locazione con contratto ordinario) e relative pertinenze	<b>9 per mille</b>	
<b>Abitazioni locatate alle condizioni previste dall'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998</b> (contratti di affitto agevolato o concordati)	<b>7,60 per mille</b> (se affittuario ha la residenza)	*riduzione al 75%
<b>Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti fino al 1° grado</b> (figli o genitori), a condizione che il comodatario vi abbia la residenza anagrafica	<b>4,60 per mille</b>	**riduzione 50% se in possesso requisiti previsti (vedi nota)
<b>Abitazioni in comodato gratuito a parenti dal 2° al 3° grado in linea retta e al 2° grado in linea collaterale</b> (fratelli). Il comodatario deve avere la residenza anagrafica nell'immobile	<b>7,60 per mille</b>	
<b>Aliquota di base</b> per tutti gli altri immobili compresi terreni agricoli ed aree fabbricabili	<b>7,60 per mille</b>	

### Riduzioni IMU:

\* riduzione al 75% dell'IMU per gli immobili locati a canone concordato (art. 2 comma 3 Legge 431/1998)

\*\* riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a figli o genitori ivi residenti purché il comodante risieda nello stesso comune, non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza e il comodato sia registrato;

### L'IMU non è dovuta per i seguenti per i seguenti immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari nonché quella posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero già pensionati nei rispettivi paesi di residenza purché non locata o data in comodato;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- abitazione posseduta, e non concessa in locazione, dal personale delle Forze armate, di polizia ad ordinamento militare o civile, del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, anche senza il possesso dei requisiti di residenza anagrafica e di dimora abituale
- i fabbricati rurali ad uso strumentale
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "beni merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP iscritti alla previdenza agricola

**I contribuenti possessori di fabbricati in corso di costruzione o per i quali è in atto un intervento di manutenzione straordinaria, demolizione e ricostruzione o ampliamento devono rivolgersi all'Ufficio Tributi al fine di aggiornare i conteggi con le pratiche edilizie in corso.**

Per informazioni o chiarimenti, rivolgersi all'Ufficio Tributi:

**LUNEDI'**  
**MARTEDI' e GIOVEDI'**  
telefono  
e-mail

dalle ore **8,30** alle ore **12,30**  
dalle ore **8,30** alle ore **12,30** e dalle ore **16,30** alle ore **18,30**  
**0422 960309 / 960323 - Fax 0422 960345**  
**tributi@comune.ponzanoveneto.tv.it**