



COMUNE DI PONZANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

N° 16 Reg. Delib.

N° _____ di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Convocazione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

- O G G E T T O -

DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I.

L'anno **duemilaundici** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze per determinazione del Sindaco con avviso scritto e notificato in data utile, nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e nome	Presenti/Assenti
GRANELLO GIORGIO	P
NARDIN FABRIZIO	P
BASEGGIO ANTONELLO	P
PIZZOLON BONAVENTURA	P
CONTE GIORGIO	P
DE MARTIN PIETRO	P
GAMBIERA PIERUGO	P
DE MARCHI SIMONETTA	P
VISENTIN PIERLUIGI	A
BASSO ANDREA	P
CISLAGHI ALESSIO	P
LEMESIN ALESSANDRO	P
NIERO CLAUDIO	P
ZAGO RENZO	P
BERNARDI GIULIANO	P
GOTTARDO GIORGIO	P
BIANCHIN MONIA	P

Presenti n. 16, Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Sig. SESSA DOTT. CARLO Segretario.

Il Sig. GAMBIERA DOTT. PIERUGO nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992 che così dispone: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

VISTO l'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 24-06-2010, con il quale, in applicazione della facoltà data dall'art. 59 comma 1 lettera g) del D. Lgs. 15-12-1997 n. 446, si stabilisce che: "fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, come stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il Comune determina periodicamente, per zone omogenee e secondo le destinazioni urbanistiche, i valori minimi di riferimento delle stesse. Detti valori hanno effetto per l'anno d'imposta cui il Bilancio si riferisce e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi. Non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato secondo i criteri stabiliti al comma precedente, salvo che da atti ufficiali non risulti un valore superiore.";

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28-02-2008 di approvazione del bilancio di previsione 2008, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2008-2010 con la quale sono stati stabiliti i valori di riferimento, ai fini del calcolo dell'ICI, delle aree edificabili, successivamente confermati per gli anni 2009 e 2010 con delibere n. 2 del 15-01-2009 e n. 62 del 22-12-2009;

RITENUTO opportuno, alla luce dell'andamento del mercato immobiliare e dell'approvazione del Piano degli Interventi avvenuto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20 maggio 2010 e successive varianti, rivedere i valori di riferimento, ai fini degli accertamenti I.C.I., delle aree fabbricabili come da tabella allegata;

ACQUISITO il favorevole parere tecnico in ordine alla proposta di cui sopra espresso dal Capo Dipartimento Coordinamento del Territorio geom. Angelo Visotto;

ACQUISITO il favorevole parere contabile in ordine alla proposta di cui sopra espresso dal Capo Dipartimento Economico-Finanziario;

*CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:
Consiglieri presenti e votanti: n. 16
Voti favorevoli: n. 11 (consiglieri di maggioranza)
Voti contrari: //
Voti astenuti: n. 5 (Niero, Zago, Bernardi, Gottardo, Bianchin)*

DELIBERA

- 1) di determinare i valori di riferimento delle aree edificabili come indicato nella tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di stabilire che i valori indicati nella tabella allegata costituiscono un mero riferimento per l'Ufficio Tributi-ICI allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e di valutare l'opportunità o meno di procedere con l'accertamento in rettifica dei valori dichiarati dal contribuente ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI.

Stante l'urgenza di provvedere, il consiglio comunale con separata votazione espressa per alzata di mano ad esito unanime favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO, si esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
VISOTTO ANGELO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO l'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 267/2000,

VISTO l'art. 2, comma 6, del vigente regolamento di contabilità,

ATTESTA parere Favorevole in ordine alla copertura finanziaria

Impegno di spesa n. /Cap.

Il Responsabile del Servizio
CALLEGARI LORENZO

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 10.03.2011

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	UNITA' DI MISURA	VALORE ANNO 2011 (euro)
-----------------------------------	-------------------------	-----------------------------------

A – Zone con carattere storico e di pregio ambientale	metro cubo	125,00
B – Zone residenziali edificate	metro cubo	140,00
B* - Zone residenziali edificate (<i>B con asterisco</i>)	metro cubo	115,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (con opere di urbanizzazione)	metro cubo	145,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (senza opere di urbanizzazione)	metro cubo	110,00
C – Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (senza opere di urbanizzazione e con previsione di perequazione urbanistica)	metro cubo	75,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e di servizi (con opere di urbanizzazione)	metro quadrato	110,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e di servizi (senza opere di urbanizzazione)	metro quadrato	80,00
D – Zone destinate alla produzione di beni e di servizi (senza opere di urbanizzazione e con previsione di perequazione urbanistica)	metro quadrato	55,00
Fa – Zone destinate all’istruzione	metro quadrato	45,00
Fb – Zone destinate ad attrezzature di interesse comune	metro quadrato	45,00
Fc – Zone destinate a parco, al gioco e allo sport	metro quadrato	25,00
Fd – Zone destinate a parcheggio	metro quadrato	25,00
Zone a parco privato	metro quadrato	30,00
Aree destinate ad attrezzature ed impianti speciali, pubbliche e private	metro quadrato	25,00

Note operative:

- in caso di intervento edilizio - a fini residenziali - in zona agricola (z.t.o. “ E ”) il valore è determinato assumendo lo stesso valore al metro cubo della z.t.o.” B* ” (*B con asterisco*); qualora l’immobile in corso di costruzione assuma una destinazione diversa da quella residenziale, si applicherà una riduzione - al valore come sopra determinato - del 70% (settantapercento).

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consigliare. Esteso e sottoscritto a' sensi dell'art. 24, comma 3 dello Statuto Comunale.

IL PRESIDENTE
GAMBIERA DOTT. PIERUGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
SESSA DOTT. CARLO

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 28-03-2011 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
SESSA DOTT. CARLO

Lì 28-03-2011

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 il

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì _____